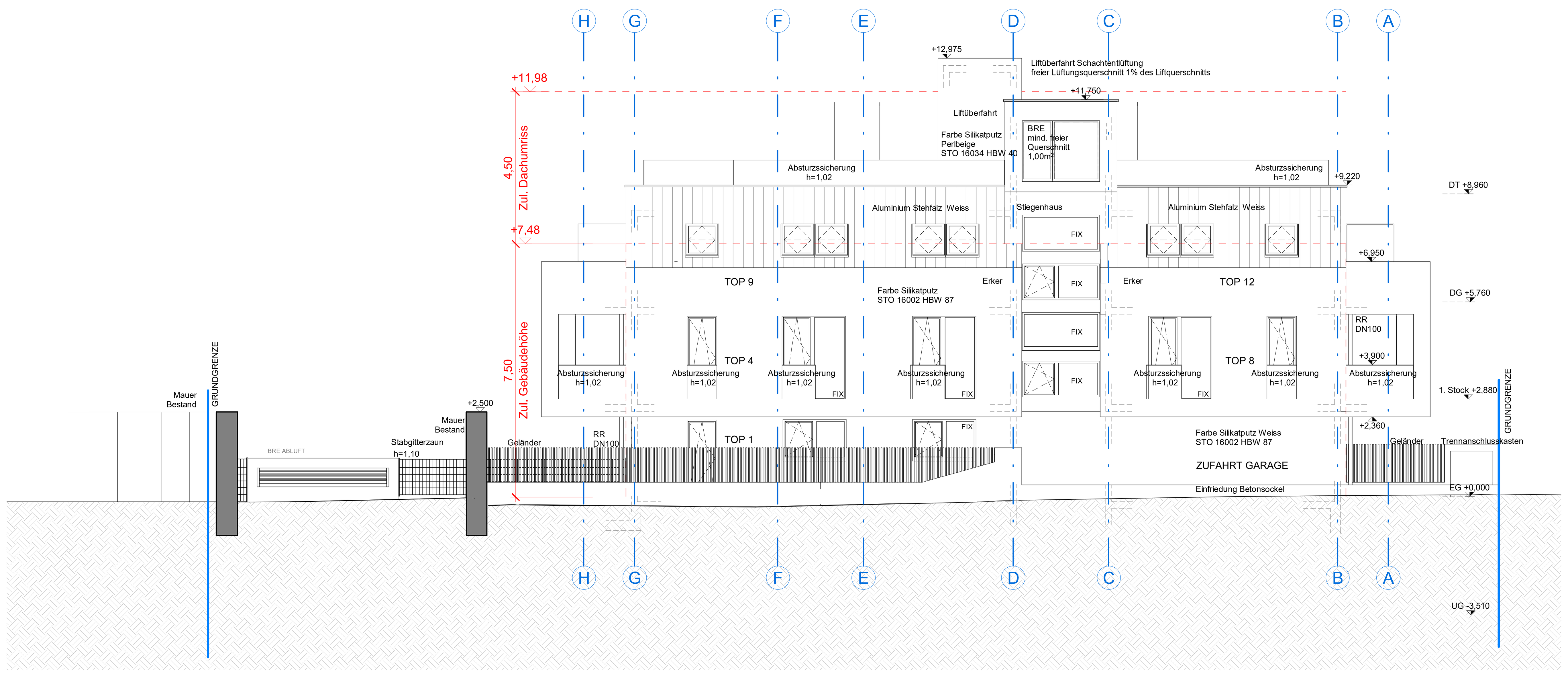
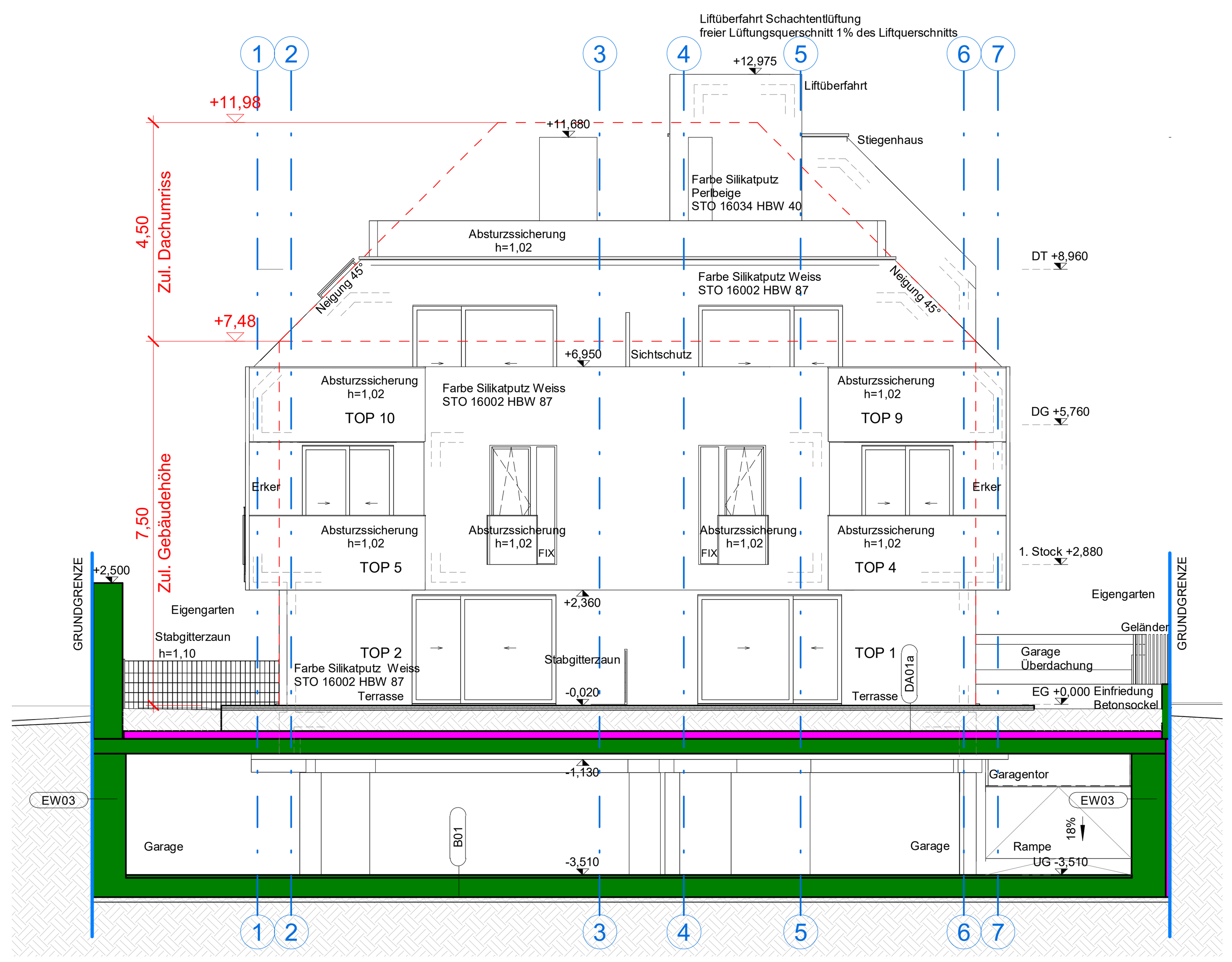
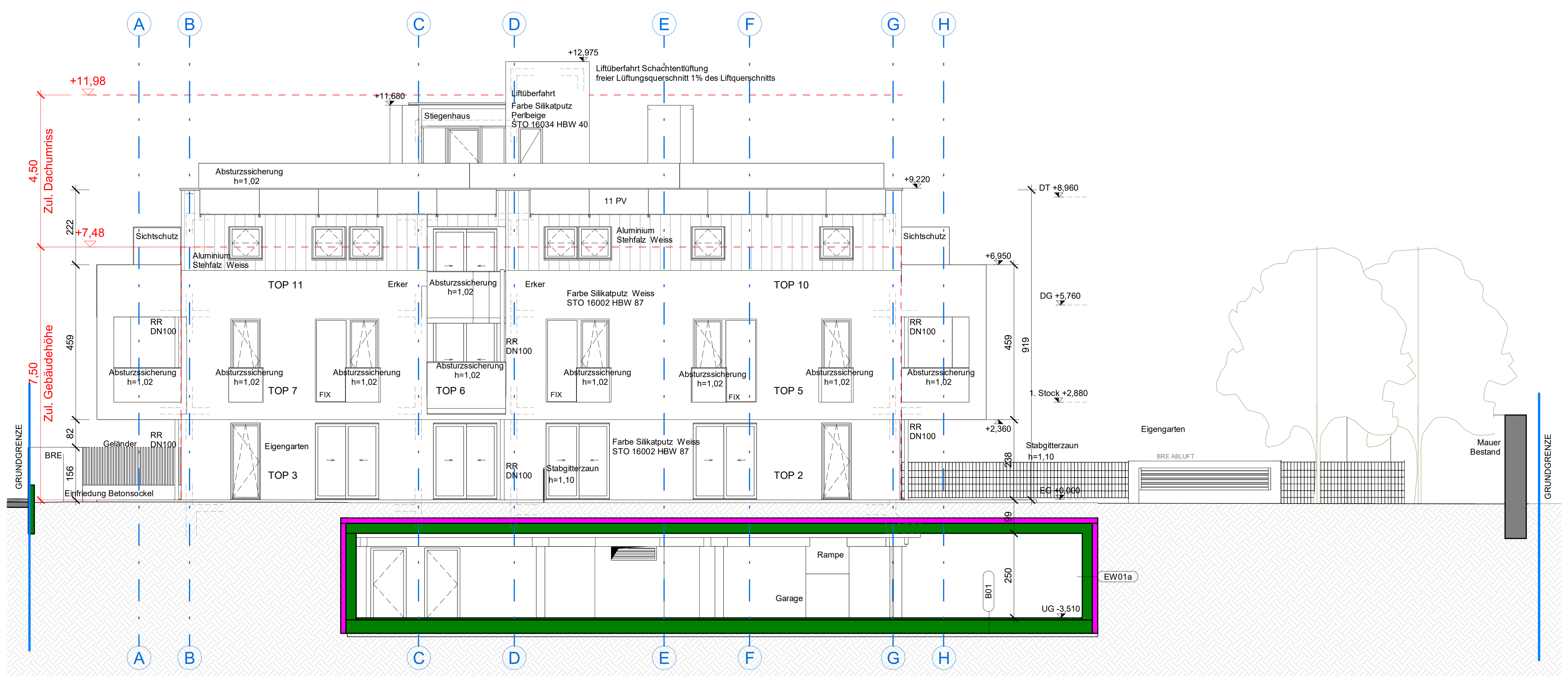


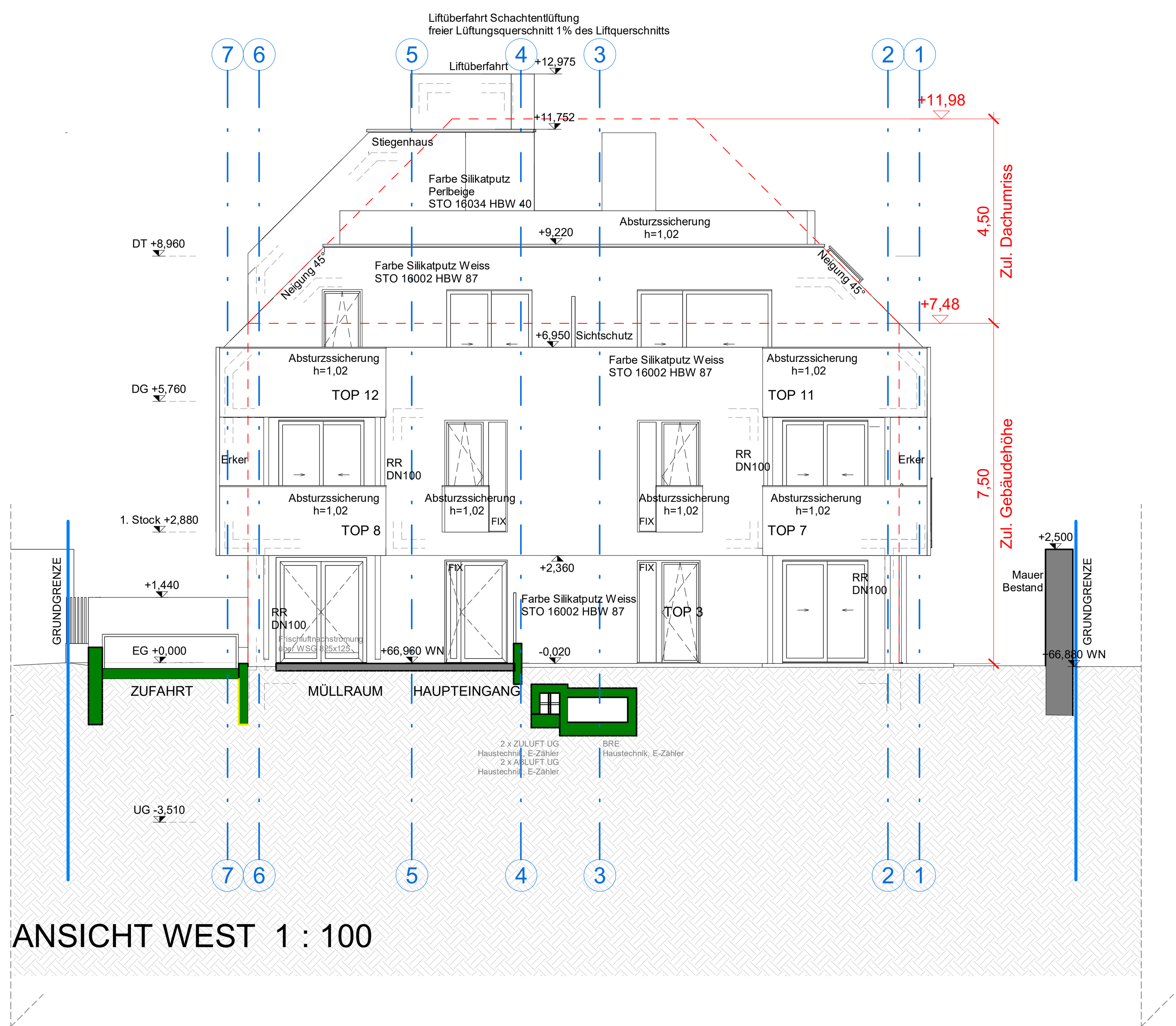
ANSICHT NORD 1 : 100



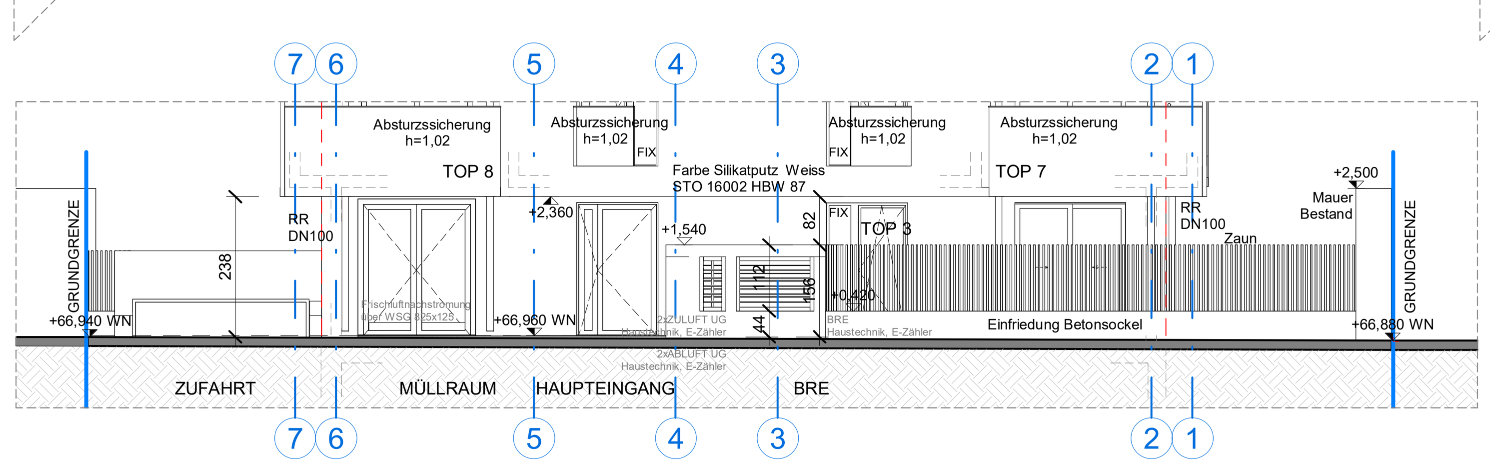
ANSICHT OST 1 : 100



ANSICHT SÜD 1 : 100



ANSICHT WEST 1 : 100



ANSICHT WEST EINFRIEDUNG 1 : 100

ABKÜRZUNGEN

HÖHENANGABEN		ÖFFNUNGEN		BRANDSCHUTZ		ENTWÄSSERUNG	
OK	OBERKANTE	AL	ARCHITEKTURLICHTE	EI2 30-C	FEUERSCHUTZTÜR	SW	SCHMUTZWASSER
UK	UNTERKANTE	DL	DURCHGANGSLICHTE	EI2 30-C Sm	RAUCHDICHTE TÜR	RW	REGENWASSER
VK	VORDERKANTE	GL	GLASLICHTE	GT	GASDICHTE TÜR	MW	MISCHWASSER
GOK	GELÄNDEOBERKANTE	OL	OBERLICHT	DT	DRUCKTÜR	PST	PUTZSTÜCK
RDUK	ROHDECKENUNTERKANTE	FIX	FIXVERGLASUNG			PS	PUTZSCHACHT
ADUK	FERTIGDECKENUNTERKANTE	VSG	VERBUNDSICHERHEITSGLAS	RWM	RAUCHWARNMELDER	PK	PUTZKAMMER
FBOK	FUSSBODENOBERKANTE	ESG	EINSCHEIBENSICHERHEITSGLAS	BMA	BRANDMELDEANLAGE	SD	SCHACHTDECKEL
RDOK	ROHDECKENOBERKANTE	ABL	ABLUFT	RWA	RAUCH- U.WÄRMEABZUGSANLAGE	KS	KANALSOHLE
FDOK	FUNDAMENTOBERKANTE	ZUL	ZULUFT	BRE	BRANDRAUCHENTLÜFTUNGSANLAGE	EM	KANAL-EINMÜNDUNG
FDUK	FUNDAMENTUNTERKANTE	REV	REVISIONSÖFFNUNG	BRA	BRANDRAUCHABSAUGUNGSANLAGE	BZA	BENZINABSCHEIDER
UZ	UNTERZUG	NK	NOTKAMIN	BRV	BRANDRAUCHVERDÜNNUNGSANLAGE	SA	SEIFENABSCHEIDER
UZUK	UNTERZUGUNTERKANTE	KT	KEHRTÜRCHEN	DBA	DRUCKBELÜFTUNGSANLAGE	FF	FETTFANG
STUK	STURZUNTERKANTE	EM	EINMÜNDUNG	RAA	RAUCHABLEITUNGSANLAGE	BA	BODENABLAUF
ABG	ABGEHÄNGT	PT	PUTZTÜRCHEN	RA	RAUCHABZUG	GV	GERUCHSVERSCHLUSS
HP	HOCHPUNKT	L	LÜFTUNGSSCHACHT	BSK	BRANDSCHUTZKLAPPE	AR	ABFALLROHR
TP	TIEFPUNKT	H	HAUSTECHNIKSCHACHT			RR	REGENFALLROHR / REGENROHR
STG	STEIGUNGEN	E	ELEKTROTECHNIKSCHACHT	**HAUSTECHNIK**		RSK	REGENSINKKASTEN
RPH	ROHBAUPARAPETHÖHE	S	SANITÄRSCHACHT	DN	NENNDURCHMESSER		
FPH	FERTIGPARAPETHÖHE	WM	WASCHMASCHINE	PVC	POLYVINYLCHLORID		
		TRO	WÄSCHETROCKNER	STZG	STEINZEUG		
				BET	BETON		
				GUSS	GUSSEISEN		

LEGENDE

MATERIALIEN

- MAUERWERK / ZIEGEL
- BETON UNBEWEHRT
- BETON BEWEHRT / STAHLBETON
- STAHLBETON-FERTIGTEIL
- STAHL / METALL
- HOLZ / HOLZWERKSTOFF
- DÄMMSTOFF HART
- DÄMMSTOFF WEICH
- ABDICHTUNG / DICHTSTOFF
- GLAS
- GIPS, GIPSKARTON
- SCHOTTER / ROLLIERUNG
- SAND / KIES
- BODEN / GELÄNDE
- PUTZ
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

ÖFFNUNGEN

STUK +2,52 — STURZUNTERKANTE IN METER ZUM PROJEKTNULL
RPH +1,00 — ROHPARAPETHÖHE IN METER ZUM PROJEKTNULL
FPH 100 — FERTIGPARAPETHÖHE IN ZENTIMETER ÜBER FBOK
88 / 146 — ARCHITEKTURBREITE / -HÖHE IN ZENTIMETER
EI 30 — FEUERSCHUTZKLASSE

STUK -1,455 — STURZUNTERKANTE IN METER ZUM PROJEKTNULL
100 / 200 — LICHTE DURCHGANGSBREITE / -HÖHE IN ZENTIMETER
EI2 30-C — FEUERSCHUTZKLASSE

HÖHEN UND FLÄCHEN

- +2,80 ROHDECKENUNTERKANTE
- +2,50 FERTIGDECKENUNTERKANTE
- ±0,00 FUSSBODENOBERKANTE
- -0,15 ROHDECKENOBERKANTE
- 12.71m² NEUE FLÄCHE
- 12.19m² URSPRÜNGLICHE FLÄCHE
- 3,4% GEFÄLLE

LÖSCHWASSER

- LÖSCHWASSEREINSPEISUNG
- LÖSCHWASSERENTNAHME
- TSL TROCKENSTEIGLEITUNG
- NSL NASSSTEIGLEITUNG
- 2.RW 2. RETTUNGSWEG / ANLEITERMÖGL.

LINIEN

- GRUNDGRENZE (GG)
- BAULINIE (BL)
- STRASSENFLUCHTLINIE (SFL)
- VERKEHRSFLUCHTLINIE (VFL)
- GRENZFLUCHTLINIE (GFL)
- BAUFLUCHTLINIE (BFL)
- GRENZLINIE (GL)
- BRANDABSCHNITTE
- FLUCHTWEGE
- LÖSCHSCHLAUCHLÄNGEN
- GEBÄUDEACHSEN
- SCHMUTZWASSER-KANAL
- REGENWASSER-KANAL
- MISCHWASSER-KANAL

±0,00 = + 66,96 über WN

16.05.2023 13:21:27

EINREICHPLAN

FÜR DEN NEUBAU EINER WOHNHAUSANLAGE

IN GASSMANNSTRASSE 21, 1120 WIEN
GST-Nr. 422/43; EZ 579; KG 01304 HETZENDORF

PARIE:	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	BÜRO

BEHÖRDE:

AUFTRAGGEBER:
ZM Investor Real GmbH
Aichholzgasse 49/30
1120 Wien

BAUWERBER:
ZM Investor Real GmbH
Aichholzgasse 49/30
1120 Wien

GRUNDEIGENTÜMER:
ZM Investor Real GmbH
Aichholzgasse 49/30
1120 Wien

BAUFÜHRER:

PLANVERFASSER:
WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
A-1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

PLANINHALT:
ANSICHTEN

STEMPEL:

AUSMASS:	BEARB.:	GEPR.:	FREIGABE:	
0,58 m²	Kob	Kr	Kr	Oi

MASSSTAB: 1 : 100

DATUM: 28.04.2023

PLANNR.: 1055-AR-EI-00040

REV. Nr. / Datum / Status: 29 / 08.02.2022 / gültig   Bearb.: Ze / Gepr.: Zi / Freig.: Oi