

# Unbefristete Genossenschaftswohnung mit perfekter Anbindung! Fröhlichgasse 79-81 | 8010 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

# DAS PROJEKT



## HIGHLIGHTS

---

- Leistbares Wohnen
- Zentrale Lage mit bester Anbindung
- Grünfläche im Hof für Erholung und Freizeit

# DAS PROJEKT



## KEY FACTS

<b>Adresse:</b>	8010 Graz, Fröhlichgasse 79-81
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Bauart:</b>	Neubau
<b>verfügbare Einheiten:</b>	1 von 2 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	3 - 3
<b>Beziehbar ab:</b>	ab sofort

## NEBENKOSTEN

<b>Finanzierungsbeitrag:</b>	€ 16.819,01
<b>Provision:</b>	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



# DAS PROJEKT



## AUSSTATTUNG

- Sonnenschutz
- Laminatböden in den Wohnbereichen
- Geflieste Böden im Nassbereich
- Lift im Gebäude

## ENERGIEAUSWEIS

- HWB 75 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse C

# INFRASTRUKTUR



## Gesundheit

Arzt	200 m
Apotheke	375 m
Klinik	1.400 m
Krankenhaus	2.200 m

## Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	175 m
Universität	900 m
Höhere Schule	1.050 m

## Nahversorgung

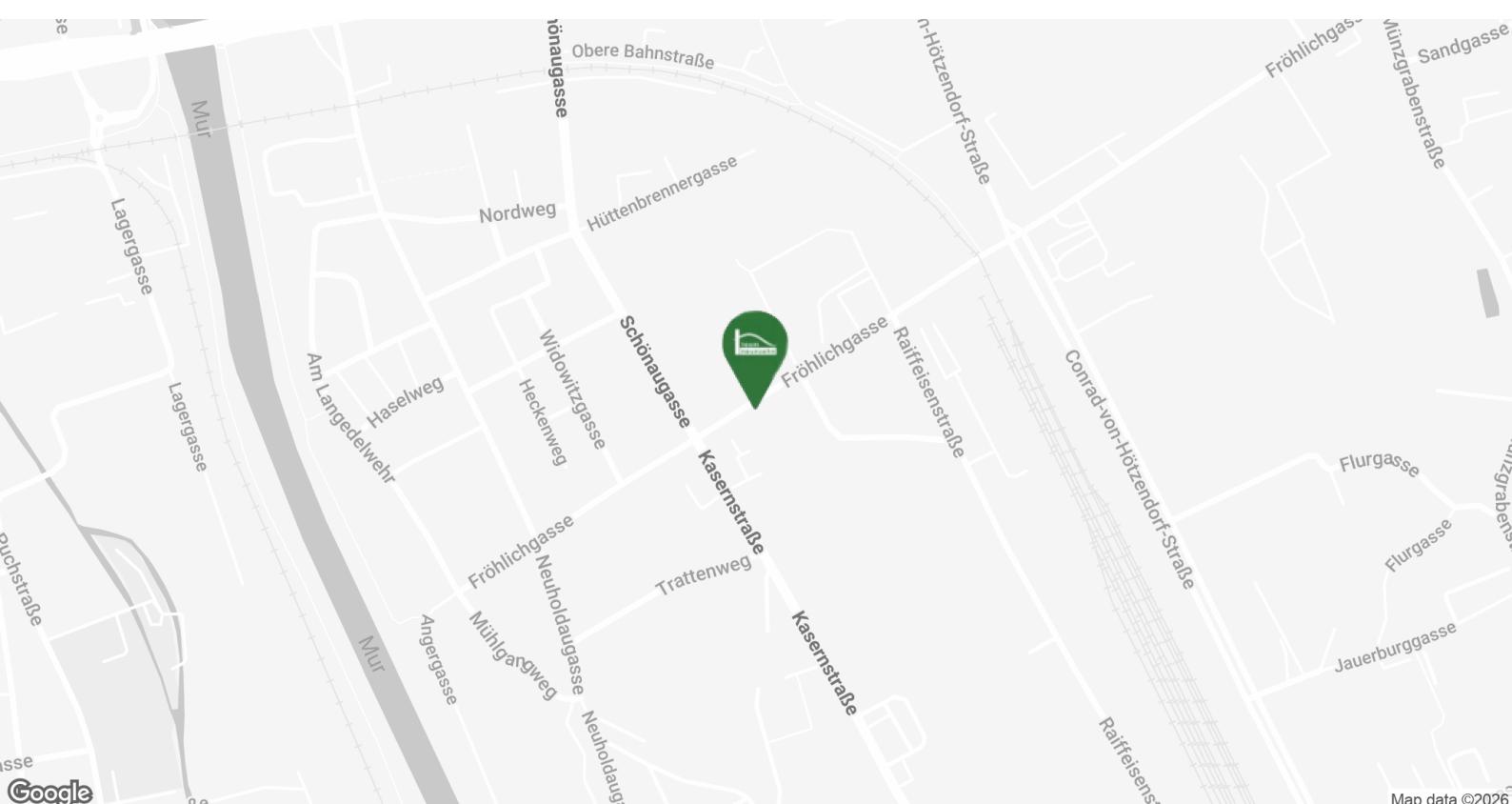
Supermarkt	125 m
Bäckerei	375 m
Einkaufszentrum	1.450 m

## Sonstige

Geldautomat	350 m
Bank	350 m
Post	800 m
Polizei	325 m

## Verkehr

Bus	25 m
Straßenbahn	375 m
Autobahnanschluss	3.425 m
Bahnhof	375 m
Flughafen	7.350 m



# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 14

77,91 m<sup>2</sup>

Gesamtmietszins: € 850,21

Kaution:

