

BK Vorschau/Einschätzung
Topbezeichnungen NEU (nach WE-Begründung)

Kobelgasse 9 1110 Wien		Zi	S=Straße G=Garten	Wohnnutz- fläche	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Miete incl. MwSt	Betriebskosten brutto	Heizkosten brutto	Gesamtmieta brutto / Monat	Kauti	MV-Erstellung brutto	Anmerkungen
EG	3	2	S	51,97			11,88	61,21	878,90 €	160,07 €	56,13 €	1.095,10 €	4.400,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	4	2	S	52,40			11,93	63,11	888,80 €	161,39 €	56,59 €	1.106,78 €	4.500,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	7	4	G	108,44		7,70	29,36	75,53	1.981,10 €	334,00 €	117,12 €	2.432,21 €	9.800,00 €	360,00 €	mögl. TG: 27, 28, 29, 30
	11	Mais. 3	G	79,48		4,28	23,07	8,84	1.436,60 €	244,80 €	85,84 €	1.767,24 €	7.100,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
1. OG	14	3	S	73,68		6,11			1.377,20 €	226,93 €	79,57 €	1.683,71 €	6.800,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	16	2	S	55,89		4,89			1.037,30 €	172,14 €	60,36 €	1.269,80 €	5.100,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	17	2	G	57,49		3,82			1.046,10 €	177,07 €	62,09 €	1.285,26 €	5.200,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	18	2	G	52,21	7,84				891,00 €	160,81 €	56,39 €	1.108,19 €	4.500,00 €	360,00 €	mögl. TG: 27, 28, 29, 30
	19	2	G	52,21	7,84				891,00 €	160,81 €	56,39 €	1.108,19 €	4.500,00 €	360,00 €	mögl. TG: 27, 28, 29, 30
	20	2	G	52,21	7,84				919,60 €	160,81 €	56,39 €	1.136,79 €	4.600,00 €	360,00 €	nur externe Anmietung möglich
	22	2	G	52,21	7,84				891,00 €	160,81 €	56,39 €	1.108,19 €	4.500,00 €	360,00 €	nur externe Anmietung möglich
	23	2	G	47,37		3,82			873,40 €	145,90 €	51,16 €	1.070,46 €	4.300,00 €	360,00 €	nur mit Parkplatz möglich / TG 4
2. OG	31	2	G	52,28	7,84				920,70 €	161,02 €	56,46 €	1.138,18 €	4.600,00 €	360,00 €	nur mit Parkplatz möglich / TG 6
	32	2	G	52,21	7,84				919,60 €	160,81 €	56,39 €	1.136,79 €	4.600,00 €	360,00 €	mögl. TG: 27, 28, 29, 30
	33	2	G	47,30		3,85			832,70 €	145,68 €	51,08 €	1.029,47 €	4.200,00 €	360,00 €	mögl. TG: 27, 28, 29, 30
3. OG	34	3	S	68,89			6,76		1.213,30 €	212,18 €	74,40 €	1.499,88 €	6.000,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	35	2	S	45,49			5,02		800,80 €	140,11 €	49,13 €	990,04 €	4.000,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	36	2	S	46,53			5,04		819,50 €	143,31 €	50,25 €	1.013,06 €	4.100,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	38	2	S	45,51			5,96		851,40 €	140,17 €	49,15 €	1.040,72 €	4.200,00 €	360,00 €	mögl. TG: 11
	39	2	S	50,26			9,71		940,50 €	154,80 €	54,28 €	1.149,58 €	4.600,00 €	360,00 €	mögl. TG: 11
	40	2	G	54,15			6,76		953,70 €	166,78 €	58,48 €	1.178,96 €	4.800,00 €	360,00 €	nur externe Anmietung möglich
	42	2	G	52,40	8,34				933,90 €	161,39 €	56,59 €	1.151,88 €	4.700,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	43	2	G	52,07	8,33				928,40 €	160,38 €	56,24 €	1.145,01 €	4.600,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	44	2	G	52,35	8,33				933,90 €	161,24 €	56,54 €	1.151,68 €	4.700,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	45	2	G	52,35	8,33				933,90 €	161,24 €	56,54 €	1.151,68 €	4.700,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8

Tiefgaragenplätze			Miete incl. MwSt	BK brutto	HZ brutto	Gesamt brutto	Kauti on	MV-Erstellung brutto (bei einzelner Anmietung)	Anmerkungen
2. UG	TG4	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG6	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG7	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG8	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG 11	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG12	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG13	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG14	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG15	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG27	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG28	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG29	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG30	KG 2	112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	