

Ü B E R E I N K O M M E N

errichtet am unten angesetzten Tage zwischen den in der angeschlossenen Tabelle in den Abschnitten A und B bezeichneten Miteigentümern der Liegenschaft EZ. 1034 des Grundbuches der Katastralgemeinde Berndorf I. Bezirk, Gerichtsbezirk Pottenstein "Haus KNr. 830, 2560 Berndorf I, Hernsteinerstraße Nr. 3", mit dem Grundstück Nr.298/1 Wiese, wie folgt:

I.

Die Vertragsschließenden sind Miteigentümer der eingangs bezeichneten Liegenschaft, und zwar zu den in der angeschlossenen Tabelle bezeichneten ideellen Anteilen; die im Abschnitt B der Tabelle eingetragenen Miteigentümer sind auch Eigentümer der in der Tabelle bezeichneten Wohnungen, deren Größe aus den diesem Übereinkommen angeschlossenen Plänen hervorgeht.

II.

Der in der Tabelle ersichtliche Jahresmietzins 1914 wurde vom Bezirksgericht Pottenstein mit rechtskräftigem Beschluß vom 29.6.1970, Msch $\frac{4}{70}$ festgesetzt.

2

III.

Sämtliche Miteigentümer stellen fest, daß die Miteigentumsanteile der im Abschnitt B der Tabelle eingetragenen Wohnungseigentümer dem Verhältnis des Jahresmietzinses der im Wohnungs-

eigentum stehenden Wohnungen für 1914 zu der Gesamtsumme der Jahresmietzinse aller Wohnungen der Liegenschaft für 1914 entsprechen.

IV.

Im Sinne des Bundesgesetzes vom 8. Juli 1948, betreffend das Eigentum an Wohnungen und Geschäftsräumen (Wohnungseigentumsgesetz), BGBI.Nr. 149, räumen sich die im Abschnitt B der Tabelle eingetragenen Personen gegenseitig und räumen die im Abschnitt A der Tabelle bezeichneten Miteigentümer der Liegenschaft den in Abschnitt B der Tabelle eingetragenen Personen das Recht auf ausschließliche Nutzung und alleinige Verfügung über die in der angeschlossenen Tabelle und in den angeschlossenen Plänen dargestellten Wohnungen - also das Wohnungseigentumsrecht - ein.

V.

Sämtliche Miteigentümer, vertreten durch die bevollmächtigte Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft "Austria" Aktiengesellschaft, geben hiemit ihre ausdrückliche Einwilligung, daß im Lastenblatte der Liegenschaft EZ.1034 des Grundbuches der Katastralgemeinde Berndorf, I. Bezirk, die Beschränkung ihres Miteigentumsrechtes durch das mit diesem Übereinkommen eingeräumte Wohnungseigentum zu Gunsten des jeweiligen, in der Tabelle im Abschnitt B genannten Eigentümers des Anteiles, mit dem es verbunden ist, einverleibt und im Eigentumsblatt dieser Liegenschaft bei den beschränkten Anteilen ersichtlich gemacht werde. Ferner erteilen sämtliche Miteigentümer der Liegenschaft

ihre ausdrückliche Einwilligung zur Ersichtlichmachung im Eigentumsblatt der genannten Liegenschaft, daß mit jedem der im Abschnitt B der Tabelle eingetragenen Miteigentumsanteile an den in der Tabelle bezeichneten Bestandteilen der Liegenschaft das Wohnungseigentum untrennbar verbunden ist.

VI.

Die Wohnung Stiege I/3 ist für den Hausbesorger bestimmt und bildet im Verhältnis ihrer Anteile ein gemeinsames Eigentum aller in den Abschnitten A und B der Tabelle eingetragenen Vertragsschließenden.

VII.

Geschäftslokale Top.Nr.	Name des Miteigentümers	Beruf	Jahresmietwert 1914 in Friedenskronen u. Anteil in 26.732stel	besondere Vollmacht im Kaufvertrag, Punkt VII.
1	2	3	4	5
A Miteigentümer				
Erdgeschoß	und Keller			
1	Fritz PROKOPP	Kaufmann	4.171	20.8.1971
2	Fritz PROKOPP	Kaufmann	2.215	20.8.1971
3	Fritz PROKOPP	Kaufmann	2.794	20.8.1971
Magazin	Fritz PROKOPP	Kaufmann	448	20.8.1971

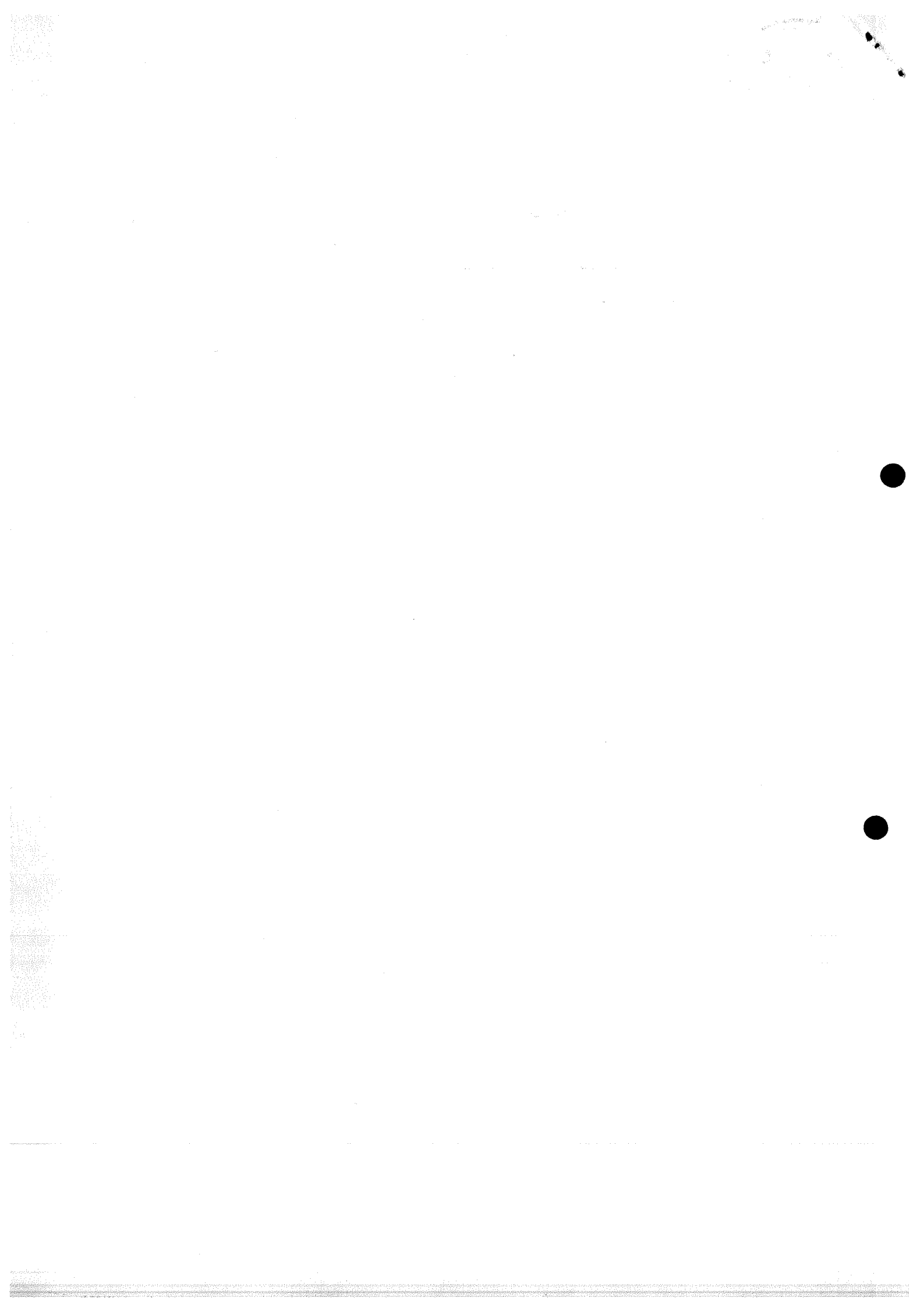
Wohnungen Top.Nr.	Name des Wohnungs- und Miteigentümers	Beruf	Jahres- mietwert 1914 in Friedens- kronen u. Anteil in 26.732stel	besondere Vollmacht in den Kauf- verträgen Punkt VIII. Absatz 2
1	2	3	4	5
B Wohnungs- und Miteigentümer				
Stiege I				
1	Josef HORMANN	Schweißer	577	12.5.1971
2	NEWAG Niederöster- reichische Elektri- zitätswerke Aktien- gesellschaft		838	16.3.1973
4	Johanna BISCHOFF	Haushalt	555	12.5.1971
5	NEWAG Niederöster- reichische Elektri- zitätswerke Aktien- gesellschaft		812	16.3.1973
6	Anton ELMER	Pensionist	620	1.7.1971
7	Kurt PAGLER	Walzenhelfer	533	2.11.1972
8	Margarethe MAIER	Buchhalterin	779	27.12.1973
9	Gerhard MAYER	Schriftsetzer	595	12.5.1971
10	Christine WELTZL	kfm.Angest.	511	12.5.1971
11	Helmut SUMMESBERGER	Croupier	747	12.5.1971
12	Gertrud ZACH	Geschäftsfrau	570	12.5.1971
Stiege II				
1	Rudolf DITZ	Pensionist	573	Vollmacht vom 18.12.1974
2	Hilda PROKSCH	Private	808	12.5.1971
3	Maria AUGUSTA	Haushalt	685	12.5.1971
4	Josefa (Josefine) SPREITZ	Pensionistin	570	Vollmacht vom 6.11.1974
5	Auguste SIROKY	Geschäftsfrau	551	12.5.1971

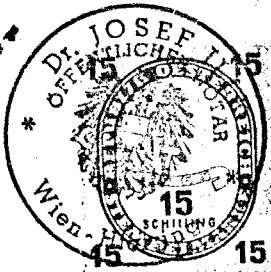
Wohnungen Top.Nr.	Name des Wohnungs- und Miteigentümers	Beruf	Jahres- mietwert 1914 in Friedens- kronen u. Anteil in 26.732stel	besondere Vollmacht in den Kauf- verträgen Punkt VIII. Absatz 2
1	2	3	4	5
6	Mag.Andreas HOLZLEITHNER	Apotheker	783	12.5.1971
7	Erwin KREIL	Angest.	663	12.5.1971
8	Edgar GRILL	Monteur	548	12.5.1971
9	Hubert KRAUS	Maschinen- arbeiter	529	12.5.1971
10	Leopold STEINER	Werkzeug- macher	752	12.5.1971
11	Dietmar SCHWEIGER	Mechaniker- gehilfe	637	21.12.1973
12	Aloisia SANZ	gastgewerbl. Arbeiterin	526	12.5.1971
13	Herta FRENZEL	Oberschwester	507	12.5.1971
14	Kurt WEIDINGER	kfm.Angest.	721	26.1.1972
15	Helga KLAUSER	Büroangest.	610	12.5.1971
16	Alois GÖTTLICHER	Vertreter	<u>504</u>	14.5.1971
			26.732	

Maria Enzersdorf - Südstadt, am - 7. Jan. 1975

Die Machthaberin der in der Tabelle
A und B bezeichneten 29 Miteigen-
tümer

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
„AUSTRIA“ AKTIENGESELLSCHAFT





B.R.Z1.- 15 / 1975

Die Echtheit der Firmazeichnung der Herren
Direktor Baumeister Rudolf W i l l e r als Vorsitzender
des Vorstandes und Direktor Ferdinand R u b e l als
Vorstandsmitglied der Gemeinnützigen Wohnungsgesell-
schaft "Austria" Aktiengesellschaft, Maria Enzersdorf-
Südstadt, Johann Steinböckstrasse 4, wird bestätigt. ----
Wien, am siebenten Jänner eintausendneunhundertfünf-
undsiebzig. -----



Illk
Muntl-Nits



VY	VM	WO	HAU	TE	BU	RE
1975 -02- 20						

5. 35 / 75

B e s c h l u s s .

Im Eigentumsblatte der Liegenschaft EZ. 1034 des Grundbuches der Kat.Gemeinde Berndorf I. Bezirk, "Haus KNr.830" mit dem Grundstück Nr. 298/1 Wiese, ist das Eigentumsrecht einverleibt für

- | | | | |
|-----|---|---------------------|----------|
| a) | Fritz PROKOPP | zu 4.171/26.732stel | Anteilen |
| b) | Fritz PROKOPP | zu 2.215/26.732stel | Anteilen |
| c) | Fritz PROKOPP | zu 2.794/26.732stel | Anteilen |
| d) | Fritz PROKOPP | zu 448/26.732stel | Anteilen |
| e) | Josef HORMANN | zu 577/26.732stel | Anteilen |
| f) | NEWAG Niederösterreichische
Elektrizitätswerke Aktien-
gesellschaft | zu 838/26.732stel | Anteilen |
| g) | Johanna BISCHOFF | zu 555/26.732stel | Anteilen |
| h) | NEWAG Niederösterreichische
Elektrizitätswerke Aktien-
gesellschaft | zu 812/26.732stel | Anteilen |
| i) | Anton ELMER | zu 620/26.732stel | Anteilen |
| j) | Kurt PAGLER | zu 533/26.732stel | Anteilen |
| k) | Margarethe MAIER | zu 779/26.732stel | Anteilen |
| l) | Gerhard MAYER | zu 595/26.732stel | Anteilen |
| m) | Christine WELTZL | zu 511/26.732stel | Anteilen |
| n) | Helmut SUMMESBERGER | zu 747/26.732stel | Anteilen |
| o) | Gertrud ZACH | zu 570/26.732stel | Anteilen |
| p) | Rudolf DITZ | zu 573/26.732stel | Anteilen |
| qu) | Hilda PROKSCH | zu 808/26.732stel | Anteilen |
| r) | Maria AUGUSTA | zu 685/26.732stel | Anteilen |
| s) | Josefa (Josefine) SPREITZ | zu 570/26.732stel | Anteilen |
| t) | Auguste SIROKY | zu 551/26.732stel | Anteilen |
| u) | Mag.Andreas HOLZLEITHNER | zu 783/26.732stel | Anteilen |
| v) | Erwin KREIL | zu 663/26.732stel | Anteilen |
| w) | Edgar GRILL | zu 548/26.732stel | Anteilen |
| x) | Hubert KRAUS | zu 529/26.732stel | Anteilen |
| y) | Leopold STEINER | zu 752/26.732stel | Anteilen |

z)	Dietmar SCHWEIGER	zu	637/26.732stel Anteilen
aa)	Aloisia SANZ	zu	526/26.732stel Anteilen
bb)	Herta FRENZEL	zu	507/26.732stel Anteilen
cc)	Kurt WEIDINGER	zu	721/26.732stel Anteilen
dd)	Helga KLAUSER	zu	610/26.732stel Anteilen
ee)	Alois GÖTTLICHER	zu	504/26.732stel Anteilen

Auf Grund des zu Maria Enzersdorf - Südstadt, am 1975 01 07 errichteten Übereinkommens samt Plänen, Beilage ./A, der drei besonderen Vollmachten, ausgestellt zu Baden am 20. August 1971, zu Berndorf am 12. Mai 1971, zu Maria Enzersdorf am 16. März 1973, Beilage ./B bis ./D, der Amtsbestätigung des Handelsgerichtes Wien vom 21. Mai 1973, HRB 4018a, Beilage ./E, der neun besonderen Vollmachten, ausgestellt zu Berndorf am 12. Mai 1971, zu Maria Enzersdorf am 16. März 1973, je zu Wien am 1. Juli 1971, 2. November 1972 und 27. Dezember 1973, je zu Berndorf am 12. Mai 1971, 12. Mai 1971, 12. Mai 1971 und 12. Mai 1971, Beilagen ./F bis ./N, der zu Pottenstein am 18. Dezember 1974 ausgestellten Vollmacht, Beilage ./O, der zwei besonderen Vollmachten, ausgestellt zu Berndorf je am 12. Mai 1971, Beilage ./P bis ./Q, der zu Pottenstein am 6. November 1974 ausgestellten Vollmacht, Beilage ./R, der sechs besonderen Vollmachten, ausgestellt je zu Berndorf je am 12. Mai 1971, der sechs besonderen Vollmachten, ausgestellt zu Wien am 21. Dezember 1973, je zu Berndorf am 12. Mai 1971 und 12. Mai 1971, zu Wien am 26. Jänner 1972, zu Berndorf am 12. Mai 1971 und zu Wien am 14. Mai 1971, Beilagen ./S bis ./DD, des Beschlusses des Bezirksgerichtes Pottenstein vom 29. Juni 1970, Msch 4/70, Beilage ./EE und der Bestätigung der Stadt-
2
gemeinde Berndorf vom 14. Juli 1967, Zahl 153-9/22-67, Beilage ./FF, werden ob der vorstehenden Liegenschaft nachstehende Eintragungen b e w i l l i g t :

I. im Lastenblatte

auf die Anteile von jeweils 30 der unter a) bis ee) bezeichneten Miteigentümer die Einverleibung der Beschränkung des Miteigentumsrechtes durch das den unter e) bis ee) genannten Miteigentümern wechselseitig eingeräumte Wohnungseigentum gemäß Punkt IV. und V. des Übereinkommens, Beilage ./A zu Gunsten jeweils eines der unter e) bis ee) genannten Miteigentümers,

II. im Eigentumsblatte

- a) bei den unter a) bis ee) bezeichneten Anteilen die Ersichtlichmachung der im Lastenblatte einverleibten Eigentumsbeschränkung durch das Wohnungseigentum,
- b) bei den unter e) bis ee) bezeichneten Anteilen die Ersichtlichmachung, daß mit jedem dieser Anteile das Wohnungseigentum an den in der Tabelle des Übereinkommens und in den Plänen, Beilage ./A bezeichneten Bestandteilen dieser Liegenschaft untrennbar verbunden ist.

Hievon werden verständigt:

1. Die Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft "Austria" Aktiengesellschaft, Johann Steinböckstraße 4, 2344 Maria Enzersdorf - Südstadt, mit den Beilagen ./A bis ./FF je in Urschrift, sowie neuem Grundbuchsauszug,
2. der Eigentümer, Herr Fritz PROKOPP und die 27 Wohnungseigentümer, zu Handen der Machthaberin, Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft "Austria" Aktiengesellschaft, Johann Steinböckstraße 4, 2344 Maria Enzersdorf - Südstadt,
3. die Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Beatrixgasse Nr. 27, 1031 Wien, als Pfandgläubigerin zu Konto Nr.22850640, mit der Beilage ./A in Abschrift, ohne Pläne,
4. das Bundesland Niederösterreich, vertreten durch das Amt der niederösterreichischen Landesregierung, Herrengasse Nr. 11-13, 1010 Wien, zu Zahl I/6a-43.775 mit der Beilage ./A in Abschrift, ohne Pläne,

5. der Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich, vertreten durch das Amt der NÖ Landesregierung, Herrngasse Nr.11-13, 1010 Wien, zu Zahl I/6a-43.775, mit der Beilage ./A in Abschrift, ohne Pläne,
6. das Finanzamt Baden.

Bezirksgericht Fottenstein
Abt. 1 (Grundbuch), am ~~15. Jan. 1975~~

Leo FALB
Rechtspfleger
Für die Richtigkeit der Ausfertigung
der Leiter der Geschäftsabteilung: *R. F.*