

**Traumhaftes Einfamilienhaus mit
separater Einliegerwohnung, Doppelgarage und
1.480 m² XL-Grundstück in sonniger Ruhelage
Haibach ob der Donau / Bezirk Eferding**




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Objekttyp

Einfamilienhaus
Einliegerwohnung
Gesamt

Wohnnutzfläche EG / DG

ca. 151 m²
ca. 57 m²
ca. 208 m²

Grundstücksgröße

ca. 1.480 m²

Nutzfläche KG

ca. 93 m²

Energieausweis

in Erstellung

Doppelgarage

ca. 37 m²



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.
Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Mag. Walter Leinweber
M: +43 664 136 81 76
M: wl@immobilientreuhand.info

Irfan Ameti, MBA
M: +43 664 88 67 28 22
M: ia@immobilientreuhand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 09.06.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH.