

# Betriebskostenabrechnung

Januar - Dezember 2024

1200 Wien, Hirschvogelgasse 3

4/12014

## Kontenübersicht

	Soll	Haben	Summe
<b>Einnahmen/Ausgaben</b>			
Aufzugsanlage Wartung	-2.261,89		
Gebäudeversicherung	-6.203,12		
Grundsteuer	-564,30		
Hausbetreuung	-4.577,06		
Müllabfuhr	-1.575,58		
Rauchfangkehrer	-793,16		
Schädlingsbekämpfung	-400,16		
Sonstige Ausgaben	-383,00		
Strom	-682,39		
Verwaltungshonorar	-3.381,36		
Wasser/Abwasser	-2.541,74		
Betriebskosten 10 %		24.000,00	
	<b>-23.363,76</b>	<b>24.000,00</b>	<b>636,24</b>
<b>Nachverrechnung</b>			
Betriebskosten-Saldo Vorjahr		1.245,80	
Betriebskostenverrechnung 10 %	-1.245,80		
	<b>-1.245,80</b>	<b>1.245,80</b>	<b>,00</b>
<b>Ergebnis der Abrechnung</b>			<b>636,24</b>

### Ausgaben

#### Aufzugsanlage Wartung

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
18.01.24	2400602	Liserwa, Wartung 1. Quartal 2024	365,52	
25.01.24	2400903	Telekom, 01-02/24	59,85	
21.03.24	2403333	Telekom, 03-04/24	62,02	
18.04.24	2404091	Liserwa, Wartung 2. Quartal 2024	365,52	
27.05.24	2405754	Telekom, 05-06/24	66,74	
01.07.24	2407028	Control-A, Aufzugsprüfung	248,84	
22.07.24	2407793	Telekom, 07-08/24	66,52	
23.09.24	2409794	Telekom, 09-10/24	66,09	
30.09.24	2410235	Liserwa, Rep. Schachtlicht	163,98	
30.09.24	2410234	Liserwa, Wartung 3. Quartal 2024	365,52	
14.10.24	2410543	Liserwa, Wartung 4. Quartal 2024	365,52	
25.11.24	2412107	Telekom, 11-12/24	65,77	
				-2.261,89

#### Gebäudeversicherung

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
04.01.24	2313395	NÖ-Vers., 1. Quartal 2024	1.550,78	
02.04.24	2403545	NÖ-Vers., 2. Quartal 2024	1.550,78	
01.07.24	2407228	NÖ-Vers., 3. Quartal 2024	1.550,78	
30.09.24	2410223	NÖ-Vers., 4. Quartal 2024	1.550,78	
				-6.203,12

#### Grundsteuer

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
12.02.24	2400974	1. Quartal 2024	141,08	
13.05.24	2404489	2. Quartal 2024	141,08	
12.08.24	2407764	3. Quartal 2024	141,08	
15.11.24	202400098	4. Quartal 2024	141,06	
				-564,30

#### Hausbetreuung

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
23.01.24	110	Hofer, Reinigung 01/24	332,11	
19.02.24	227	Hofer, Reinigung 02/24	332,11	
13.03.24	385	Hofer, Reinigung 03/24	332,11	
24.04.24	533	Hofer, Reinigung 04/24	332,11	
29.04.24	2404953	Weisser Engel, Saison 2023/2024 2.TB	264,62	
21.05.24	685	Hofer, Reinigung 05/24	332,11	
19.06.24	733	Hofer, Reinigung 06/24	332,11	
22.07.24	947	Hofer, Reinigung 07/24	332,11	
22.08.24	1095	Hofer, Reinigung 08/24	332,11	
17.09.24	1240	Hofer, Reinigung 09/24	332,11	
23.10.24	2411199	Hofer, Reinigung 10/24	332,11	
21.11.24	2412191	Hofer, Reinigung 11/24	332,11	
16.12.24	2412624	Weisser Engel, Saison 2024/2025 1.TB	264,62	
17.12.24	1657	Hofer, Reinigung 12/24	332,11	
31.12.24	2413594	Hofer, Leuchtmittel	62,50	
				-4.577,06

#### Müllabfuhr

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
12.02.24	2400974	1. Quartal 2024	434,16	
13.05.24	2404489	2. Quartal 2024	434,16	
12.08.24	2407764	3. Quartal 2024	434,16	
15.11.24	202400098	4. Quartal 2024	434,15	
15.11.24	202400098	Zweckzuschuss 2024		161,05
				-1.575,58

# Betriebskostenabrechnung

Januar - Dezember 2024

1200 Wien, Hirschvogelgasse 3

4/12014

## Rauchfangkehrer

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
08.01.24	2400410	Hotzy, 1. Quartal 2024	182,59	
18.04.24	2404196	Hotzy, 2. Quartal 2024	213,99	
08.07.24	2407527	Hotzy, 3. Quartal 2024	198,29	
17.10.24	2410644	Hotzy, 4. Quartal 2024	198,29	
				-793,16

## Schädlingsbekämpfung

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
27.06.24	2407197	Simacek, Mäuse/Rattenbekämpfung	190,80	
16.12.24	2412875	Simacek, 01-12/24	209,36	
				-400,16

## Sonstige Ausgaben

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
01.02.24	2401115	Nikolic, Dachrinnenreinigung	333,00	
18.11.24	2411908	Hofer, Entfernung Graffiti	50,00	
				-383,00

## Strom

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
08.04.24	2403823	Wien Energie, Teilbetrag	250,00	
08.07.24	2407103	Wien Energie, Teilbetrag	250,00	
10.10.24	2410131	Wien Energie, Teilbetrag	250,00	
27.12.24	202400111	Wien Energie, Jahresabr.		67,61
				-682,39

## Verwaltungshonorar

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
16.01.24	18	Zahlung 4/12014 2024/1	281,78	
14.02.24	38	Zahlung 4/12014 2024/2	281,78	
13.03.24	57	Zahlung 4/12014 2024/3	281,78	
16.04.24	77	Zahlung 4/12014 2024/4	281,78	
15.05.24	97	Zahlung 4/12014 2024/5	281,78	
18.06.24	117	Zahlung 4/12014 2024/6	281,78	
12.07.24	144	Zahlung 4/12014 2024/7	281,78	
14.08.24	165	Zahlung 4/12014 2024/8	281,78	
16.09.24	187	Zahlung 4/12014 2024/9	281,78	
15.10.24	209	Zahlung 4/12014 2024/10	281,78	
14.11.24	230	Zahlung 4/12014 2024/11	281,78	
17.12.24	257	Zahlung 4/12014 2024/12	281,78	
				-3.381,36

## Wasser/Abwasser

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
15.01.24	2400101	1. Quartal 2024+Abr	589,13	
15.04.24	2403737	2. Quartal 2024	650,87	
15.07.24	2406642	3. Quartal 2024	650,87	
15.10.24	202400089	4. Quartal 2024	650,87	
				-2.541,74

## Summe Ausgaben

-23.363,76

### Einnahmen

#### Betriebskosten 10 %

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
		Januar 2024		2.000,00
		Februar 2024		2.000,00
		März 2024		2.000,00
		April 2024		2.000,00
		Mai 2024		2.000,00
		Juni 2024		2.000,00
		Juli 2024		2.000,00
		August 2024		2.000,00
		September 2024		2.000,00
		Oktober 2024		2.000,00
		November 2024		2.000,00
		Dezember 2024		2.000,00
				24.000,00

#### Summe Einnahmen

24.000,00

### Nachverrechnung

#### Betriebskosten-Saldo Vorjahr

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
		Januar 2024		1.245,80
				1.245,80

#### Betriebskostenverrechnung 10 %

Datum	Beleg	Text	Soll	Haben
		Juli 2024		-1.245,80
				-1.245,80

#### Summe Nachverrechnung