HOTEL VILLA FLORA · VELDEN

Apartment Top 18

41,04 m² Nutzfläche

1. Obergeschoss ·
Markus-Pernhart-Straße 7

Balkon: 3,59 m²

Möblierung im Kaufpreis enthalten. Hotelinvestment mit touristischer Bewirtschaftung; keine freie Wohn- oder Eigennutzung angeboten.

Zusätzliche Dachfläche 36,90 m² laut Nutzwertgutachten ohne Geländer: Fertigstellung und Nutzungsfreigabe nicht bestätigt. Keine freigegebene Aufenthaltsterrasse.

Nutz- und Freiflächen laut Nutzwertgutachten vom 19.03.2024. Schematische Grafik aus vorhandenem Verkaufsplan; Geometrie unverändert, nicht maßstäblich.



JLB

Werte, die bleiben.

Nalin Kaminger · vertrieb@jlb-immo.at · +43 1 435 10 11

JLB Projects GmbH · Marc-Aurel-Straße 4/16, 1010 Wien · jlb-immo.at

Stand 02.11.2026 · Darstellung und Flächenquellen prüfen; maßgeblich ist die endgültige Vertragsgrundlage.