

# Gemütlicher Bungalow mit sonnigem Wintergarten, Kellerstüberl und idyllischem Garten mit Gartenhaus in ruhiger Siedlungslage in Pinsdorf



**Objektyp**  
Bungalow

**Zimmer**  
4-Zimmer

**Energieausweis**  
HWB<sub>Ref,SK</sub> 140 kWh/m<sup>2</sup>a  
F<sub>GEE,SK</sub> 1,60

**Wohnnutzfläche**  
ca. 150 m<sup>2</sup>

**Wintergarten**  
ca. 49 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße**  
ca. 626 m<sup>2</sup>



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.  
 Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

**Kontakt:**

Mag. Walter Leinweber  
 M: +43 664 136 81 76  
 M: wl@immobilientreuhand.info

Irfan Ameti, MBA  
 M: +43 664 88 67 28 22  
 M: ia@immobilientreuhand.info

Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)  
 Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos  
 Büro: Seestraße 8, 4844 Regau



  
**Mag. Leinweber & Partner**  
 IMMOBILIENTREUHAND GMBH



  
**Mag. Leinweber & Partner**  
 IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Stand: 04.02.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH.