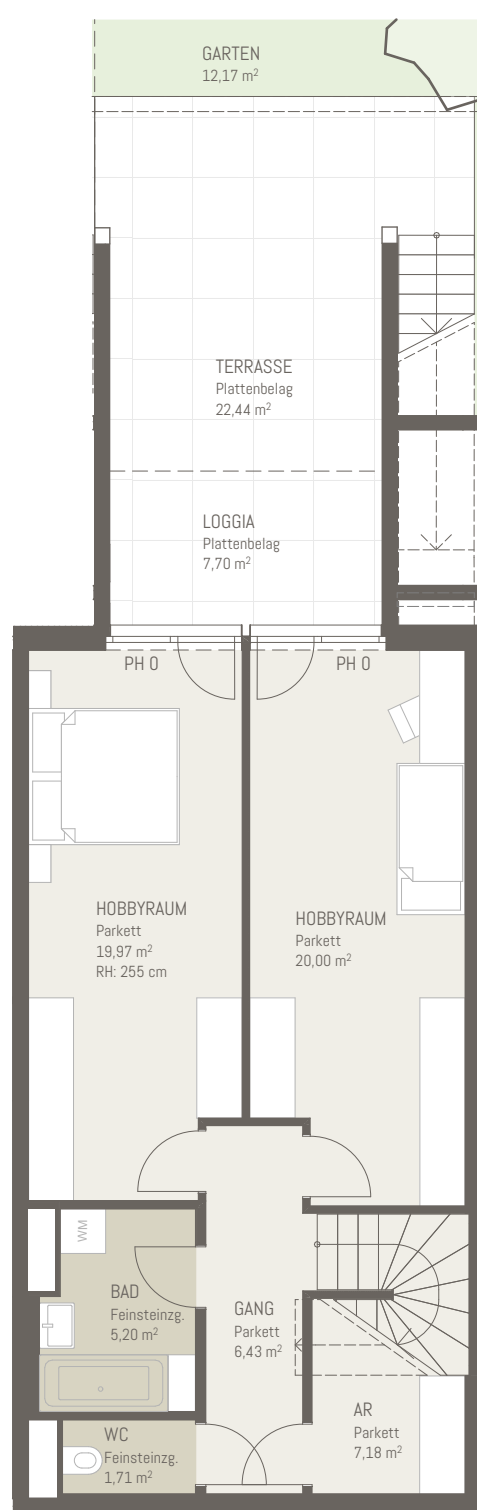
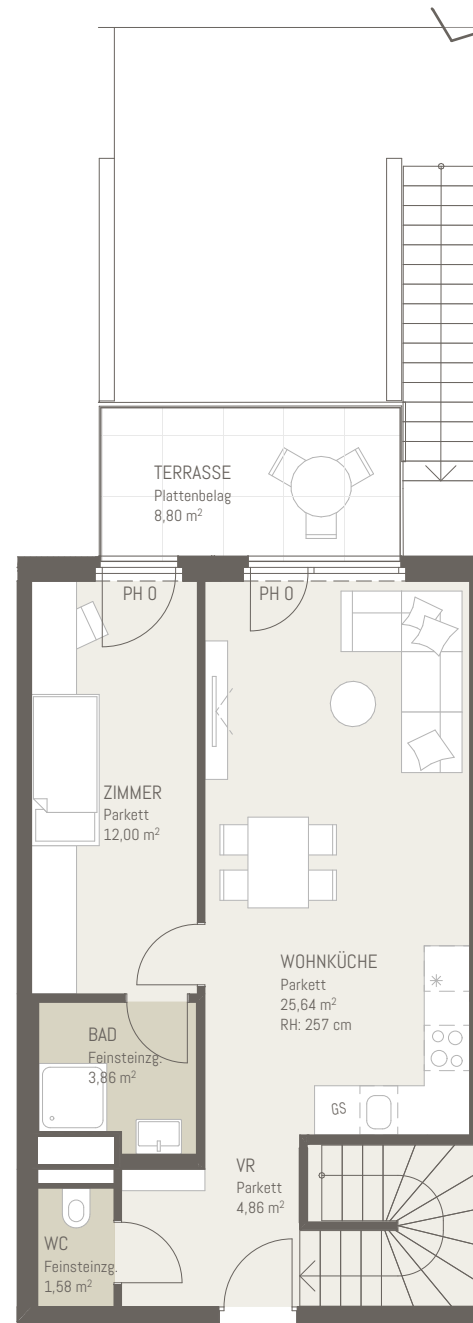


**TÜR 6**  
Übersichtplan Garten  
Maßstab 1:200



Untergeschoß



Erdgeschoß

▲  
6 (7)

5m  
2  
1  
0

**KOBEL**  
gasse 9



1.UG



EG

**TÜR 6**

Wohnräume	108,43 m <sup>2</sup>
Loggia	7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	31,24 m <sup>2</sup>
Garten	12,17 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.