

# Energieausweis für Wohngebäude



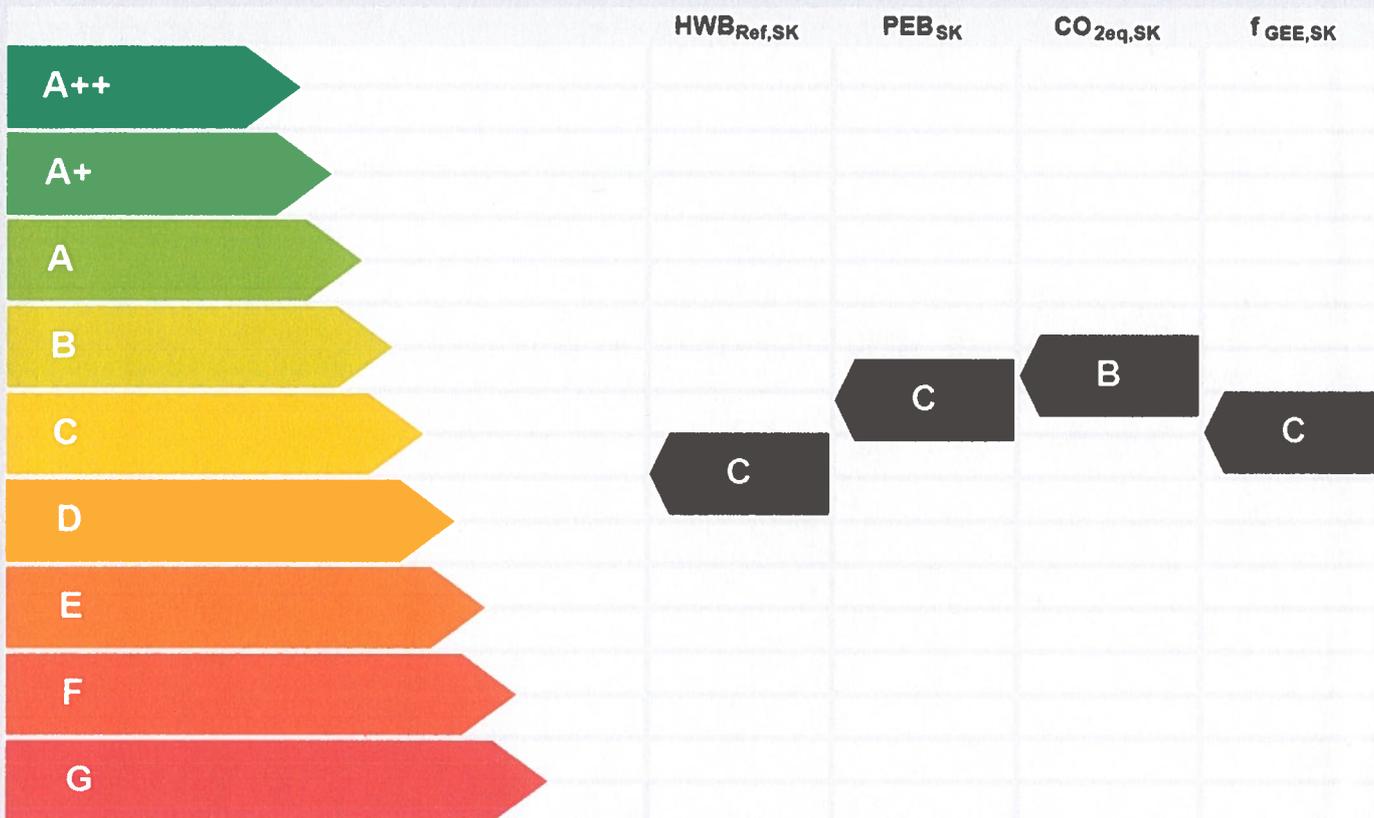
**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Mai 2023

<b>BEZEICHNUNG</b>	3385_Wienerstraße_33
Gebäude (-teil)	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Wienerstraße 33
PLZ, Ort	3385 Prinzersdorf
Grundstücksnr.	376

<b>Umsetzungsstand</b>	<b>Bestand</b>
Baujahr	1963
Letzte Veränderung	2003
Katastralgemeinde	Prinzersdorf
KG-Nr.	19548
Seehöhe	259,00 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normalv geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Mai 2023



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	358,8 m <sup>2</sup>	Heiztage	277 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	287,0 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.735 Kd	Solarthermie	0 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (VB)	1.166,4 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	730,1 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-14,8 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,63 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,60 m	mittlerer U-Wert	0,54 W/(m <sup>2</sup> K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	45,03	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>				

EA-Art:  K

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>ref,RK</sub> =	85,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	125,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE, RK</sub> =	1,33
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	85,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB <sub>HEB,n.ern,RK</sub> =	122,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>n, Ref, SK</sub> =	35 570 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub> =	99,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>n, SK</sub> =	35 570 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	99,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>hw</sub> =	2 750 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB, SK</sub> =	45 529 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	126,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			ε <sub>SAWZ,WW</sub> =	2,31
Energieaufwandszahl Raumheizung			ε <sub>SAWZ,RH</sub> =	1,10
Energieaufwandszahl Heizen			ε <sub>SAWZ,H</sub> =	1,19
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>H+SB</sub> =	4 983 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub> =	13,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB, SK</sub> =	50 512 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	140,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	58 967 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	164,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern,SK</sub> =	53 965 kWh/a	PEB <sub>n.ern,SK</sub> =	150,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBem,SK</sub> =	5 001 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub> =	13,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2,SK</sub> =	9 921 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> =	27,7 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	1,35
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	BAUMEISTER HAUGENEDER Projektmanagement und Bauconsulting GmbH
Ausstellungsdatum	23.07.2025		
Gültigkeitsdatum	23.07.2035	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

## Wände gegen Außenluft

AW Bestand	U =	0,26 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AW Zubau	U =	0,23 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant

## Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,20/1,35m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 2,80/1,50m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 0,42/2,37m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AT 1,35/2,03m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 0,62/0,87m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,21/1,38m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 0,51/0,80m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 0,61/0,86m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 0,98/1,36m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 0,70/0,85m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 4,00/1,50m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 2,34/1,37m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,75/1,38m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,12/1,50m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,20/1,38m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,35/1,35m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 0,95/2,20m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 1,68/1,34m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 0,85/2,37m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AT 1,60/2,20m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
AF 0,35/2,37m U=1,80	U =	1,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant

## Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE WS nach oben Bestand	U =	0,22 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
DE WS nach oben Zubau	U =	0,16 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant

## Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten Bestand	U =	1,35 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
DE WS nach unten Zubau	U =	0,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant

## Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS Bestand	U =	1,35 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
DE ohne WS Zubau	U =	0,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant

## Böden erdberührt

FB 0,30m U=0,80	U =	0,80 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
-----------------	-----	-------------------------	----------------

## Decken und Dachschrägen kleinflächig jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA 0,30m Zubau	U =	0,30 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant
----------------	-----	-------------------------	----------------