



Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

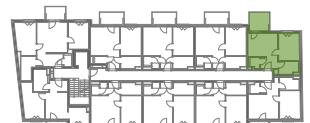
1.OG | TÜR 9

2 -ZIMMER-WOHNUNG

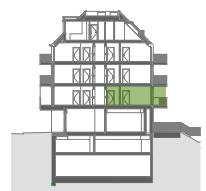
WOHNFLÄCHE	31,64 m ²
LOGGIA	1,09 m ²
TERRASSE	-
BALKON	5,40 m ²
GARTEN	-

RAUMHÖHE	2,51 m
----------	--------

ÜBERSICHT



SCHNITT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

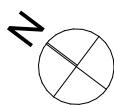
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.

Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

SEITE **11**

PLANSTAND **09.07.2025**



0 1 2 3 4 5

MASSSTAB 1:100
MASSÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH