

Unbefristete Genossenschaftswohnung mit perfekter Anbindung!

Fröhlichgasse 79-81 | 8010 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Leistbares Wohnen
- Zentrale Lage mit bester Anbindung
- Grünfläche im Hof für Erholung und Freizeit

KEY FACTS

Adresse:	8010 Graz, Fröhlichgasse 79-81
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
verfügbare Einheiten:	1 von 4 verfügbar
Zimmer:	3 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort

NEBENKOSTEN

Finanzierungsbeitrag:	€ 16.819,01
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Sonnenschutz
- Laminatböden in den Wohnbereichen
- Geflieste Böden im Nassbereich
- Lift im Gebäude

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 75 kWh/m²a
- Klasse C

Gesundheit

Arzt	200 m
Apotheke	375 m
Klinik	1.400 m
Krankenhaus	2.200 m

Nahversorgung

Supermarkt	125 m
Bäckerei	375 m
Einkaufszentrum	1.450 m

Verkehr

Bus	25 m
Straßenbahn	375 m
Autobahnanschluss	3.425 m
Bahnhof	375 m
Flughafen	7.350 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	175 m
Universität	900 m
Höhere Schule	1.050 m

Sonstige

Geldautomat	350 m
Bank	350 m
Post	800 m
Polizei	325 m



