

Das digitale Angebotsverfahren

Der faireste Preis für Käufer

Der Immobilienkauf transparent und fair, so gab es das noch nie! Mit dem digitalen Angebotsverfahren sehen Sie ganz genau, wo Sie stehen!

„Habe ich für die Immobilie zu viel bezahlt?“ oder „Für meine Lieblingsimmobilie wäre ich auch bereit gewesen mehr zu bezahlen, hätte ich den Preis der anderen Anbote gekannt!“. Diese Bedenken haben Käufer immer wieder. Das digitale Angebotsverfahren – die Innovation beim Immobilienverkauf – bietet Ihnen künftig die Antworten für Ihre offenen Fragen. Unser Verfahren sorgt dafür, dass die Anbotsabgabe für Ihre Wunschimmobilie transparent, bequem und sicher vonstattengeht. Das digitale Angebotsverfahren ist die sichere Plattform, auf der Sie einfach online verbindliche Kaufanbote abgeben können. Die Preisfindung unter allen Interessenten wird somit zu einem verständlichen, fairen und transparenten Vorgang und Sie entscheiden, welchen Preis Sie bereit sind zu bezahlen.

Wie ist der Ablauf des digitalen Angebotsverfahrens?

Nach der Besichtigung Ihrer gewünschten Immobilie mit Ihrem Makler, erhalten Sie eine Einladung mit einem persönlichen Link zum digitalen Angebotsverfahren per E-Mail und SMS. Damit können Sie von überall, sicher und ohne Weiteres auf Ihrem Smartphone, Tablet oder PC ein Anbot abgeben. Die Anbotsabgabe im digitalen Angebotsverfahren erfolgt bequem online und nicht mehr auf Papier. Je nachdem welcher Verfahrenstyp vom Abgeber für Ihre Immobilie gewählt wurde, haben Sie eine der folgenden Möglichkeiten zur Anbotsabgabe:

Offenes Angebotsverfahren

Kaufinteressierte können ab dem festgelegten Angebotspreis stufenweise Gebote abgeben und diese beliebig oft erhöhen. Der Verlauf der Gebote ist transparent einsehbar, die Namen sind jedoch anonymisiert, sodass die Privatsphäre geschützt ist. Der Zeitraum des Angebotsverfahrens wird automatisch verlängert, sofern ein neues verbindliches Anbot in den letzten 15 Minuten vor Ende abgegeben wird, damit jeder Interessent eine faire Chance erhält, sein bestes Anbot abgeben zu können.

Geschlossenes Angebotsverfahren

Kaufinteressierte geben hier nur ein einziges Gebot in beliebiger Höhe ab. Alle Interessenten und Anbote sind bis zum Ablauf des Verfahrens verdeckt. Es gibt keine Verlängerung der Angebotsfrist. Nach Ende des Angebotsverfahrens erhält der Abgeber alle verbindlichen Anbote übermittelt.

Für beide Angebotsverfahrenstypen gilt gleichermaßen: Die endgültige Entscheidung über die Annahme eines Kaufanbotes liegt ausschließlich beim Abgeber.

Ihre Vorteile als Käufer beim digitalen Angebotsverfahren:

- **Transparent** – die Preisfindung und Verlauf der Anbote ist für alle nachvollziehbar
- **Bequem** – Sie können in Ruhe online von zuhause oder mobil von unterwegs jederzeit ein Anbot abgeben
- **Sicher** – Nur eingeladene Interessenten können teilnehmen und jedes Anbot wird mit einem persönlichen SMS-Code bestätigt, ähnlich wie im Online-Banking
- **Fair** – Alle Teilnehmer erhalten die gleichen Informationen und Sie können bis zum Schluss über die Plattform ihr bestes Anbot abgeben.
- **Immer aktuell** – Sie werden in Echtzeit per E-Mail und SMS über relevanten Neuigkeiten informiert und können jederzeit online den aktuellen Stand einsehen