

Christa Barwig

barwig@steindorff.at

+43 664 / 530 55 84



Objektnummer: 02100167539

Exposé

Datum: 29.01.2026

Altbaujuwel am Lendkai



€ 1.296,43

85,20 m²

3

STEINDORFF IMMOBILIEN



Seit 2006 professionelle Vermittlung von Immobilien aller Art.

KONTAKT

Albert-Schweitzer-Gasse 8, 8020 Graz

+43 316 225 138-0

+43 664 530 5584

office@steindorff.at

www.steindorff.at

BESCHREIBUNG

Diese feine Mietwohnung verfügt über 85,20 m² Wohnfläche mit Loggia und Balkon, wurde um 1895 errichtet und ist nach Osten und Westen ausgerichtet.

Details:

- + 3 Zimmer, davon 2 Zimmer extra begehbar, Stuckatur an den Decken, zur Küche mit Balkon
- + neue Küche komplett ausgestattet
- + Bad mit Dusche
- + extra WC
- + Fischarät Parkettböden

ECKDATEN

Lage:	8020 Graz, Steiermark, Österreich
Objektart:	Mietwohnung
Baujahr:	1895
Energiewerte:	86,2 kWh/(m ² a)2,80
Zustand:	Sehr gut
Ausrichtung:	Westen / Osten
Gesamtnutzfläche:	ca. 85,20 m ²
Zimmer:	3
Balkon / Loggia / Terrasse:	2 m ² / 3,47 m ² /

AUSSTATTUNG

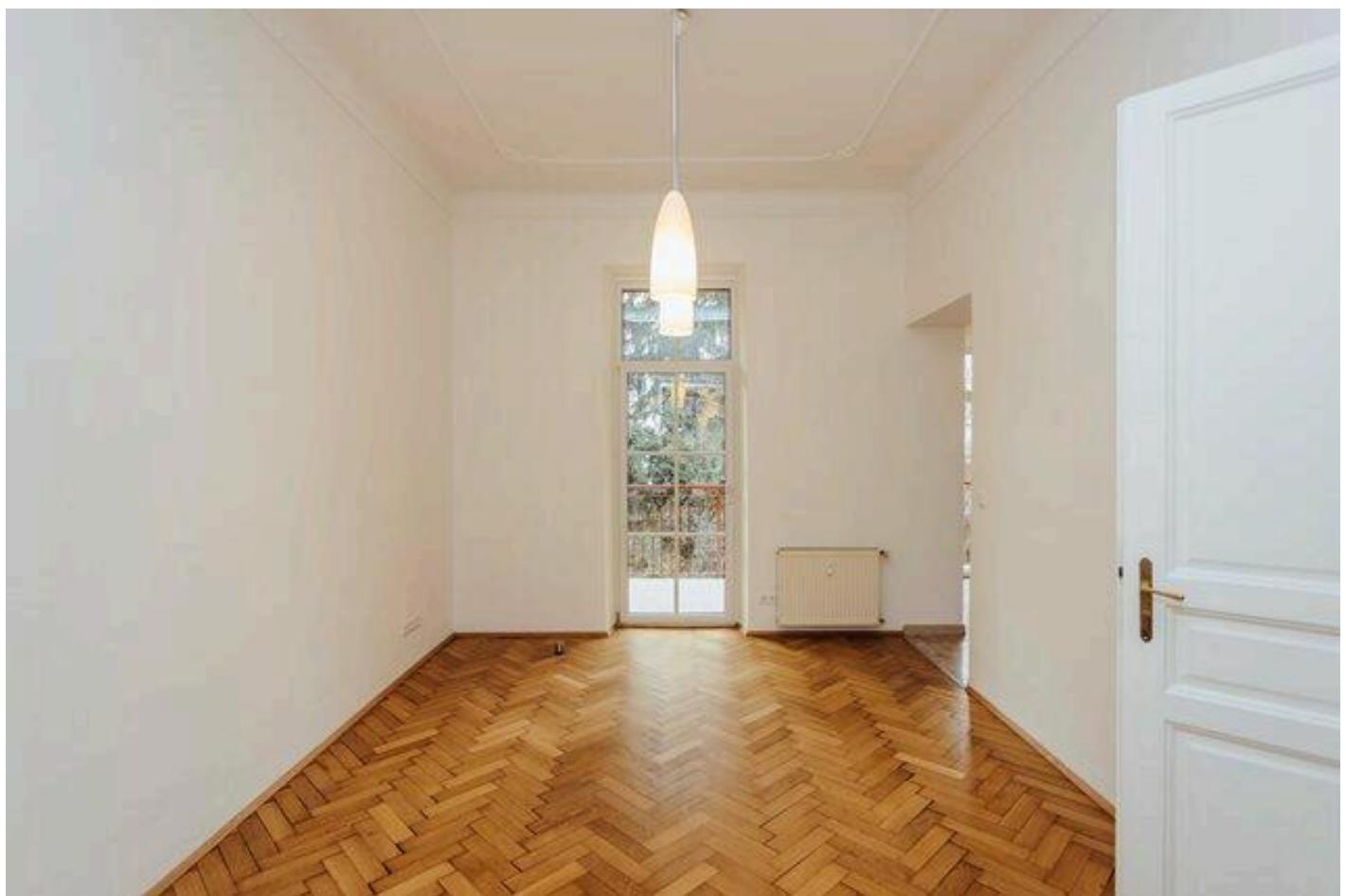
Fenster:	Doppel
Boden:	Parkett-/Holzboden
Heizung:	Fernwärme
Autoabstellplatz:	Zonenparkplatz
Möbel:	unmöbliert
Küche:	komplett
Lift:	ja
Bad:	Dusche (extra) / Waschmaschinenanschluss

INFRASTRUKTUR

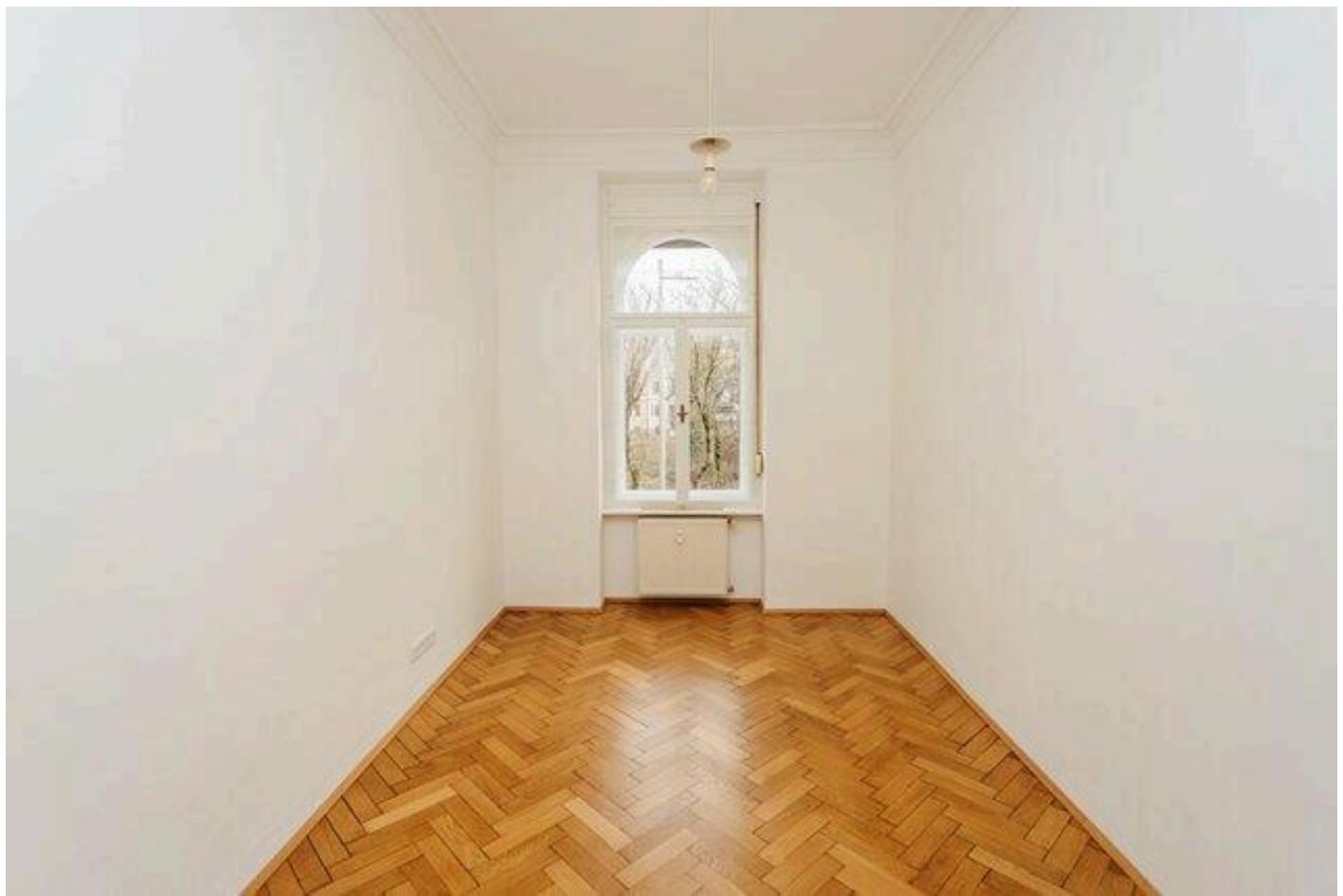
Öffentl. Verkehrsmittel:	Busse, Straßenbahnen wenige Minuten Min. zu Fuß
Einkaufen:	Bauernmarkt Lendplatz div. Supermärkte 3 Min. zu Fuß
Schule:	Keplergymnasium wenige Minuten
Kindergarten:	ja
Arzt:	diverse wenige Min. zu Fuß
Aussicht:	Grünblick

KOSTEN

Mietzins:	770,00 EUR + 10% MwSt. 77,00 EUR
BK:	221,00 EUR + 10% MwSt. 22,10 EUR
HK:	171,94 EUR + 20% MwSt. 34,39 EUR
Parkplatz:	
Mobiliar:	
Sonstiges:	
Gesamtmiete:	1.296,43 EUR
Provision:	provisionsfrei
beziehbar:	sofort
Befristung:	befristet 5 Jahre





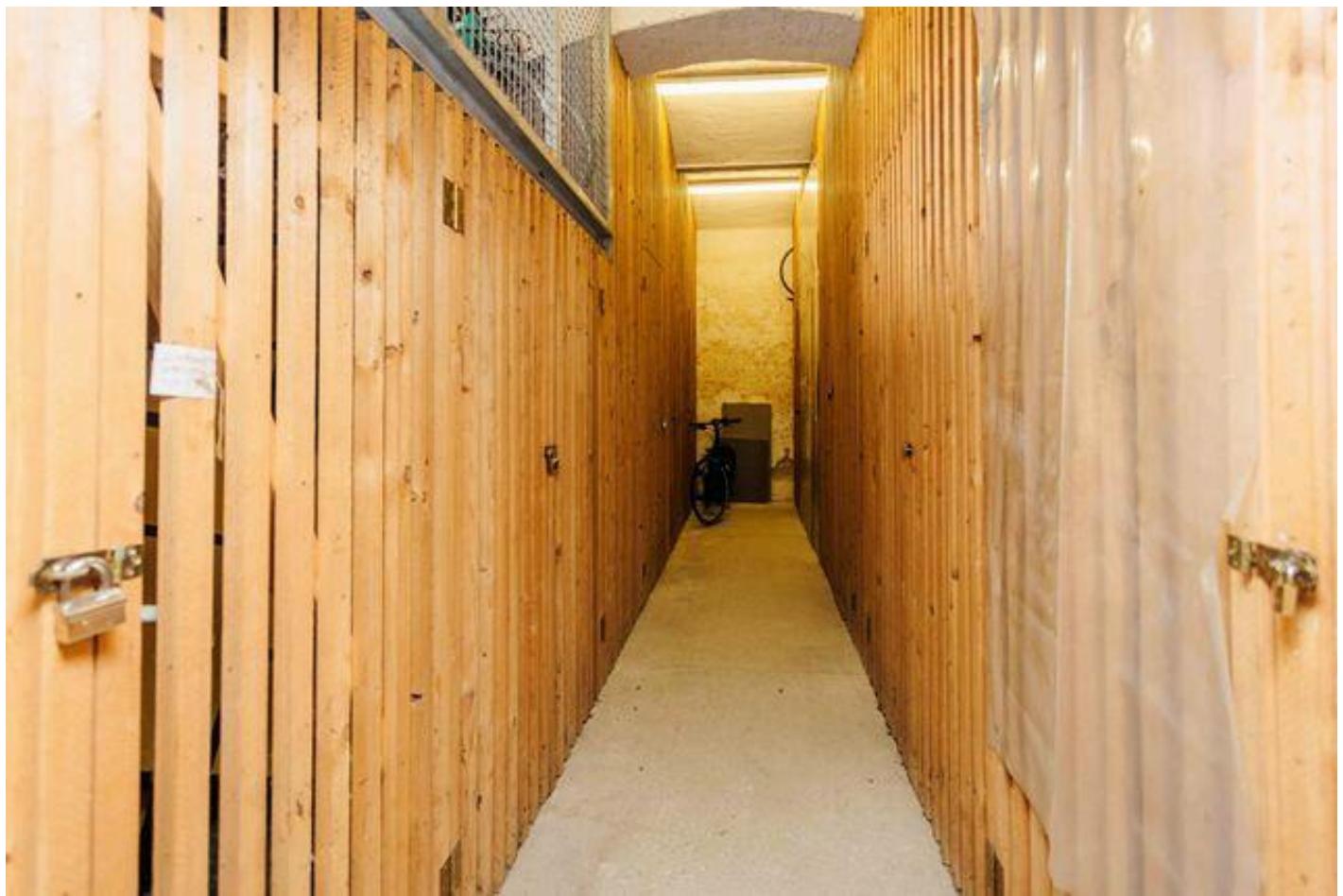












Weitere Informationen und Bilder finden Sie unter www.steindorff.at