

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 42156 Schlagen
BEZIRKSGERICHT Gmunden

EINLAGEZAHL 554

Letzte TZ 3237/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 3488/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
4/5	GST-Fläche	11919	
	Bauf.(10)	2772	
	Gärten(10)	5181	
	Wald(10)	3966	Cumberlandpark 24
			Cumberlandpark 32
			Cumberlandpark 30
			Cumberlandpark 28
			Cumberlandpark 26
4/9	GST-Fläche	2103	
	Bauf.(10)	22	
	Wald(10)	2081	
5/3	Gärten(10)	214	
GESAMTFLÄCHE		14236	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

- 1 a 1126/1957 Grunddienstbarkeit an EZ 140
b 2673/1969 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 51
- 2 a 873/1958 3457/1960 Grunddienstbarkeit des Fäkalienabfuhrkanalrechtes an
EZ 49 363
b 2673/1969 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 51
- 3 a 6288/1989 Anmeldungsbogen A 65/89, siehe Gegenüberstellung lt. Plan GZ
1623/88 1989-12-21

***** B *****

- 2 ANTEIL: 23/10000
Josefa Forstinger
GEB: 1964-08-21 ADR: Cumberlandpark 32, Gmunden 4810
a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 46
c 172/1993 Kaufvertrag 1992-08-05 Eigentumsrecht
- 3 ANTEIL: 188/10000
Ursula Kastner
GEB: 1939-06-01 ADR: Museumstr. 34b 4020
a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 24
b 2850/1985 Kaufvertrag 1982-06-01 Eigentumsrecht
- 4 ANTEIL: 24/10000
Ursula Kastner
GEB: 1939-06-01 ADR: Museumstr. 34b 4020
a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 44

- b 2850/1985 Kaufvertrag 1982-06-01 Eigentumsrecht
- 6 ANTEIL: 209/10000
Christine Glöckler
GEB: 1963-04-21 ADR: Cumberlandpark 26/2, Gmunden 4810
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 2
e 3285/1994 IM RANG 1815/1994 Kaufvertrag 1994-03-08 Eigentumsrecht
- 9 ANTEIL: 369/10000
Ludwig Heininger
GEB: 1950-05-05 ADR: Cumberlandpark 26 4810
a 1562/1985 Kaufvertrag 1982-06-01 Eigentumsrecht
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 6
- 10 ANTEIL: 188/10000
Anneliese Heininger
GEB: 1955-04-02 ADR: Cumberlandpark 26, Gmunden 4810
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 7
c 402/2016 Übergabsvertrag 2015-10-13, Nachtrag zum Übergabsvertrag
2015-11-30 Eigentumsrecht
- 11 ANTEIL: 450/20000
Jiri Dipl.Ing.(FH) Schneider
GEB: 1960-06-03 ADR: Cumberlandpark 26, Gmunden 4810
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 5
e 4501/2010 IM RANG 3872/2020 Kaufvertrag 2010-09-28 Eigentumsrecht
f 4501/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 12 ANTEIL: 450/20000
Eleonore Dr. Schneider
GEB: 1960-04-25 ADR: Cumberlandpark 26, Gmunden 4810
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 5
e 4501/2010 IM RANG 3872/2020 Kaufvertrag 2010-09-28 Eigentumsrecht
f 4501/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 14 ANTEIL: 403/10000
Ingrid Christine Kramesberger
GEB: 1961-12-24 ADR: Cumberlandpark 30, Gmunden 4810
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 9
d 3805/2005 IM RANG 3242/2005 Kaufvertrag 2005-07-13 Eigentumsrecht
- 18 ANTEIL: 352/10000
Siegfried Malleier
GEB: 1949-11-21 ADR: Cumberlandpark 28-30 4810
a 1562/1985 Kaufvertrag 1982-06-01 Eigentumsrecht
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 15
- 25 ANTEIL: 209/10000
Josefa Forstinger
GEB: 1964-08-21 ADR: Cumberlandpark 32, Gmunden 4810
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 18
c 172/1993 Kaufvertrag 1992-08-05 Eigentumsrecht
- 27 ANTEIL: 260/10000
Brigitte Ohler
GEB: 1959-12-01 ADR: Cumberlandpark 32, Gmunden 4810
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 20
e 1713/1995 IM RANG 4517/1994 Kaufvertrag 1994-08-04 Eigentumsrecht
- 30 ANTEIL: 260/10000
Martin Bülow
GEB: 1974-05-21 ADR: Traunseerstraße 12, Pinsdorf 4812
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 26
e 2058/2013 Kaufvertrag 2013-04-11, Vollmacht 2012-05-16 Eigentumsrecht
- 31 ANTEIL: 369/10000
Andrea Vesely
GEB: 1962-01-26 ADR: Cumberlandpark 32 4810
a 1562/1985 Kaufvertrag 1982-06-01 Eigentumsrecht
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 28

- 32 ANTEIL: 450/20000
Franz Eitler
GEB: 1940-10-02 ADR: Cumberlandpark 32 4810
a 1562/1985 Kaufvertrag 1982-06-01 Eigentumsrecht
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 22
c 1562/1985 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 33 ANTEIL: 450/20000
Helga Eitler
GEB: 1941-04-28 ADR: Cumberlandpark 32 4810
a 1562/1985 Kaufvertrag 1982-06-01 Eigentumsrecht
b 1562/1985 Wohnungseigentum an W 22
c 1562/1985 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 42 ANTEIL: 23/10000
Brigitte Ohler
GEB: 1959-12-01 ADR: Cumberlandpark 32, Gmunden 4810
b 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 32
e 1713/1995 IM RANG 4517/1994 Kaufvertrag 1994-08-04 Eigentumsrecht
- 43 ANTEIL: 24/20000
Jiri Dipl.Ing.(FH) Schneider
GEB: 1960-06-03 ADR: Cumberlandpark 26, Gmunden 4810
b 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 33
e 4501/2010 IM RANG 3872/2020 Kaufvertrag 2010-09-28 Eigentumsrecht
f 4501/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 44 ANTEIL: 24/20000
Eleonore Dr. Schneider
GEB: 1960-04-25 ADR: Cumberlandpark 26, Gmunden 4810
b 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 33
e 4501/2010 IM RANG 3872/2020 Kaufvertrag 2010-09-28 Eigentumsrecht
f 4501/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 45 ANTEIL: 24/10000
Anneliese Heininger
GEB: 1955-04-02 ADR: Cumberlandpark 26, Gmunden 4810
b 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 34
c 402/2016 Übergabsvertrag 2015-10-13, Nachtrag zum Übergabsvertrag
2015-11-30 Eigentumsrecht
- 46 ANTEIL: 24/10000
Ludwig Heininger
GEB: 1950-05-05 ADR: Cumberlandpark 26 4810
a 1562/1985 Kaufvertrag 1982-06-01 Eigentumsrecht
b 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 35
- 52 ANTEIL: 23/10000
Siegfried Malleier
GEB: 1949-11-21 ADR: Cumberlandpark 28-30 4810
a 1562/1985 Kaufvertrag 1982-06-01 Eigentumsrecht
b 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 40
- 57 ANTEIL: 23/20000
Franz Eitler
GEB: 1940-10-02 ADR: Cumberlandpark 32 4810
a 1562/1985 Kaufvertrag 1982-06-01 Eigentumsrecht
b 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 45
c 1562/1985 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 58 ANTEIL: 23/20000
Helga Eitler
GEB: 1941-04-28 ADR: Cumberlandpark 32 4810
a 1562/1985 Kaufvertrag 1982-06-01 Eigentumsrecht
b 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 45
c 1562/1985 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 62 ANTEIL: 23/10000
Ingrid Christine Kramesberger

GEB: 1961-12-24 ADR: Cumberlandpark 30, Gmunden 4810
 b 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 50
 d 3805/2005 IM RANG 3242/2005 Kaufvertrag 2005-07-13 Eigentumsrecht
 66 ANTEIL: 22/10000
 Christine Glöckler
 GEB: 1963-04-21 ADR: Cumberlandpark 26/2, Gmunden 4810
 b 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 53
 e 3285/1994 IM RANG 1815/1994 Kaufvertrag 1994-03-08 Eigentumsrecht
 72 ANTEIL: 22/10000
 Andrea Vesely
 GEB: 1962-01-26 ADR: Cumberlandpark 32 4810
 a 1562/1985 Kaufvertrag 1982-06-01 Eigentumsrecht
 b 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 57
 73 ANTEIL: 22/10000
 Martin Bülow
 GEB: 1974-05-21 ADR: Traunseerstraße 12, Pinsdorf 4812
 b 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 58
 e 2058/2013 Kaufvertrag 2013-04-11, Vollmacht 2012-05-16 Eigentumsrecht
 90 ANTEIL: 374/20000
 Johann Dipl.Ing. Dr. Matauschek
 GEB: 1946-12-17 ADR: Cumberlandpark 28, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 12
 b 5422/1993 IM RANG 3839/1993 Kaufvertrag 1993-07-20 Eigentumsrecht
 c 5422/1993 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 91 ANTEIL: 374/20000
 Waltraud Matauschek
 GEB: 1948-12-12 ADR: Cumberlandpark 28, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 12
 b 5422/1993 IM RANG 3839/1993 Kaufvertrag 1993-07-20 Eigentumsrecht
 c 5422/1993 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 92 ANTEIL: 23/20000
 Waltraud Matauschek
 GEB: 1948-12-12 ADR: Cumberlandpark 28, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 31
 b 5422/1993 IM RANG 3839/1993 Kaufvertrag 1993-07-20 Eigentumsrecht
 c 5422/1993 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 93 ANTEIL: 23/20000
 Johann Dipl.Ing. Dr. Matauschek
 GEB: 1946-12-17 ADR: Cumberlandpark 28, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 31
 b 5422/1993 IM RANG 3839/1993 Kaufvertrag 1993-07-20 Eigentumsrecht
 c 5422/1993 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 96 ANTEIL: 188/10000
 André Held
 GEB: 1989-09-29 ADR: Horgauerweg 8, 85156 Augsburg, Deutschland
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 29
 f 766/2016 IM RANG 5048/2015 Kaufvertrag 2015-12-18 Eigentumsrecht
 97 ANTEIL: 23/10000
 André Held
 GEB: 1989-09-29 ADR: Horgauerweg 8, 85156 Augsburg, Deutschland
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage Nr. 52
 f 766/2016 IM RANG 5048/2015 Kaufvertrag 2015-12-18 Eigentumsrecht
 102 ANTEIL: 424/10000
 Karin Mag. Zwicker-Hipfinger
 GEB: 1961-02-22 ADR: Cumberlandpark 30/11, Gmunden 4810
 a 3892/1995 1562/1985 Wohnungseigentum an W 11
 b 3892/1995 IM RANG 1921/1995 Kaufvertrag 1995-02-13 Eigentumsrecht
 c 6954/1998 Namensänderung
 103 ANTEIL: 23/10000

Karin Mag. Zwicker-Hipfinger
 GEB: 1961-02-22 ADR: Cumberlandpark 30/11, Gmunden 4810
 a 3892/1995 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 41
 b 3892/1995 IM RANG 1921/1995 Kaufvertrag 1995-02-13 Eigentumsrecht
 c 6954/1998 Namensänderung
 106 ANTEIL: 424/10000
 Gerald Ernst Erben
 GEB: 1975-10-03 ADR: Stelzhamerstr. 1, Schörfling 4861
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 10
 d 3156/2004 IM RANG 2709/2004 Kaufvertrag 2004-07-06 Eigentumsrecht
 107 ANTEIL: 23/10000
 Gerald Ernst Erben
 GEB: 1975-10-03 ADR: Stelzhamerstr. 1, Schörfling 4861
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 37
 d 3156/2004 IM RANG 2709/2004 Kaufvertrag 2004-07-06 Eigentumsrecht
 114 ANTEIL: 325/20000
 Patrick Grögler
 GEB: 1992-07-20 ADR: Rustonstraße 6, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 1
 b 2903/2016 IM RANG 841/2016 Kaufvertrag 2016-02-11 Eigentumsrecht
 c 2903/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 115 ANTEIL: 325/20000
 Lisa Plasser
 GEB: 1995-01-20 ADR: Rustonstraße 6, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 1
 b 2903/2016 IM RANG 841/2016 Kaufvertrag 2016-02-11 Eigentumsrecht
 c 2903/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 116 ANTEIL: 23/20000
 Patrick Grögler
 GEB: 1992-07-20 ADR: Rustonstraße 6, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 51
 b 2903/2016 IM RANG 841/2016 Kaufvertrag 2016-02-11 Eigentumsrecht
 c 2903/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 117 ANTEIL: 23/20000
 Lisa Plasser
 GEB: 1995-01-20 ADR: Rustonstraße 6, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 51
 b 2903/2016 IM RANG 841/2016 Kaufvertrag 2016-02-11 Eigentumsrecht
 c 2903/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 118 ANTEIL: 352/10000
 Egon Wimmer
 GEB: 1966-07-01 ADR: Hauptstraße 42, Sattledt 4642
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 14
 b 3373/2016 IM RANG 2613/2016 Kaufvertrag 2016-06-10 Eigentumsrecht
 c 3373/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 119 ANTEIL: 23/10000
 Egon Wimmer
 GEB: 1966-07-01 ADR: Hauptstraße 42, Sattledt 4642
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 39
 b 3373/2016 IM RANG 2613/2016 Kaufvertrag 2016-06-10 Eigentumsrecht
 c 3373/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 120 ANTEIL: 23/10000
 Ingrid Wimmer
 GEB: 1943-06-28 ADR: Hauptstraße 42, Sattledt 4642
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 36
 b 4828/2016 IM RANG 4178/2016 Kaufvertrag 2016-09-08 Eigentumsrecht
 121 ANTEIL: 370/20000
 Ingrid Wimmer
 GEB: 1943-06-28 ADR: Hauptstraße 42, Sattledt 4642

a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 16
 b 4828/2016 IM RANG 4178/2016 Kaufvertrag 2016-09-08 Eigentumsrecht
 123 ANTEIL: 332/10000
 Imre Akos Kovacs
 GEB: 1985-09-08 ADR: Cumberlandpark 8/Tür 31, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 21
 b 4576/2017 Kaufvertrag 2017-10-31, AGG 2017-11-13 Eigentumsrecht
 125 ANTEIL: 23/10000
 Imre Akos Kovacs
 GEB: 1985-09-08 ADR: Cumberlandpark 8/Tür 31, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 47
 b 4576/2017 Kaufvertrag 2017-10-31, AGG 2017-11-13 Eigentumsrecht
 126 ANTEIL: 332/10000
 Andrea Wetzelberger
 GEB: 1981-12-17 ADR: Weizerstraße 4, Koglhof 8191
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 3
 b 5101/2018 Übergabsvertrag 2018-04-03, Nachtrag 2018-07-04
 Eigentumsrecht
 127 ANTEIL: 22/10000
 Andrea Wetzelberger
 GEB: 1981-12-17 ADR: Weizerstraße 4, Koglhof 8191
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 54
 b 5101/2018 Übergabsvertrag 2018-04-03, Nachtrag 2018-07-04
 Eigentumsrecht
 128 ANTEIL: 403/10000
 ETZ Holding GmbH (FN 528209d)
 ADR: Klimstraße 5, Ried im Innkreis 4910
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 8
 b 4201/2020 IM RANG 1138/2020 Kaufvertrag 2020-03-13 Eigentumsrecht
 129 ANTEIL: 24/10000
 ETZ Holding GmbH (FN 528209d)
 ADR: Klimstraße 5, Ried im Innkreis 4910
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 49
 b 4201/2020 IM RANG 1138/2000 Kaufvertrag 2020-03-13 Eigentumsrecht
 132 ANTEIL: 900/20000
 Mag. Johann Heinrich Ruhsam
 GEB: 1951-10-11 ADR: Cumberlandpark 24, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 27
 b 832/2021 Vergleich 2020-11-04 Eigentumsrecht
 c 832/2021 Zusammenziehung der Anteile
 133 ANTEIL: 44/20000
 Mag. Johann Heinrich Ruhsam
 GEB: 1951-10-11 ADR: Cumberlandpark 24, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 56
 b 570/2021 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG hins lit a
 (Top-Bezeichnung)
 c 832/2021 Vergleich 2020-11-04 Eigentumsrecht
 d 832/2021 Zusammenziehung der Anteile
 134 ANTEIL: 260/10000
 Silvia Zarbl
 GEB: 1966-07-12 ADR: Am Sonnenhang 34, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 4
 b 5018/2021 IM RANG 4566/2021 Kaufvertrag 2021-10-27 Eigentumsrecht
 135 ANTEIL: 23/10000
 Silvia Zarbl
 GEB: 1966-07-12 ADR: Am Sonnenhang 34, Gmunden 4810
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 30
 b 5018/2021 IM RANG 4566/2021 Kaufvertrag 2021-10-27 Eigentumsrecht
 136 ANTEIL: 374/10000

- Mag. Sigrid Fertig
GEB: 1958-01-26 ADR: 34 Willow Wood North Amherst, 14226 New York,
Vereinigte Staaten von Amerika
a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 13
b 73/2023 IM RANG 4108/2022 Kaufvertrag 2022-11-04, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2022-12-20 Eigentumsrecht
- 137 ANTEIL: 23/10000
Mag. Sigrid Fertig
GEB: 1958-01-26 ADR: 34 Willow Wood North Amherst, 14226 New York,
Vereinigte Staaten von Amerika
a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 42
b 73/2023 IM RANG 4108/2022 Kaufvertrag 2022-11-04, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2022-12-20 Eigentumsrecht
- 138 ANTEIL: 369/20000
Christoph Trenzinger
GEB: 1992-03-31 ADR: Cumberlandpark 32/23, Gmunden 4810
a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 23
b 3098/2023 IM RANG 1599/2023 Kaufvertrag 2023-05-08 Eigentumsrecht
c 3098/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 139 ANTEIL: 369/20000
Victoria Vyslozil
GEB: 1991-03-22 ADR: Cumberlandpark 32/23, Gmunden 4810
a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 23
b 3098/2023 IM RANG 1599/2023 Kaufvertrag 2023-05-08 Eigentumsrecht
c 3098/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 140 ANTEIL: 23/20000
Christoph Trenzinger
GEB: 1992-03-31 ADR: Cumberlandpark 32/23, Gmunden 4810
a 1562/1985 Wohnungseigentum an an Garage 48
b 3098/2023 IM RANG 1599/2023 Kaufvertrag 2023-05-08 Eigentumsrecht
c 3098/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 141 ANTEIL: 23/20000
Victoria Vyslozil
GEB: 1991-03-22 ADR: Cumberlandpark 32/23, Gmunden 4810
a 1562/1985 Wohnungseigentum an an Garage 48
b 3098/2023 IM RANG 1599/2023 Kaufvertrag 2023-05-08 Eigentumsrecht
c 3098/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 142 ANTEIL: 325/10000
ATIVE Immobilien Invest GmbH (FN 417155p)
ADR: Garnisongasse 7/21, Wien 1090
a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 25
b 1630/2024 IM RANG 1575/2024 Kaufvertrag 2024-05-08 Eigentumsrecht
c 3237/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 08.10.2026 zugunsten
Kaan Baldinger geb 1999-11-09
- 143 ANTEIL: 22/10000
ATIVE Immobilien Invest GmbH (FN 417155p)
ADR: Garnisongasse 7/21, Wien 1090
a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 55
b 1630/2024 IM RANG 1575/2024 Kaufvertrag 2024-05-08 Eigentumsrecht
c 3237/2025 Rangordnung für die Veräußerung bis 08.10.2026 zugunsten
Kaan Baldinger geb 1999-11-09
- 144 ANTEIL: 325/20000
Hermann Haas
GEB: 1966-10-16 ADR: Melkusstraße 20, Laakirchen 4664
a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 19
b 2826/2024 IM RANG 897/2024 Übergabsvertrag mit Pflichtteilsverzicht
2024-01-26 Eigentumsrecht
c 2826/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 2826/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

145 ANTEIL: 325/20000
 Thomas Haas
 GEB: 1968-02-17 ADR: Im Kellerfeld 39a, Vorchdorf 4655
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 19
 b 2826/2024 IM RANG 897/2024 Übergabsvertrag mit Pflichtteilsverzicht
 2024-01-26 Eigentumsrecht
 c 2826/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 d 2826/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

146 ANTEIL: 23/20000
 Hermann Haas
 GEB: 1966-10-16 ADR: Melkusstraße 20, Laakirchen 4664
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 38
 b 2826/2024 IM RANG 897/2024 Übergabsvertrag mit Pflichtteilsverzicht
 2024-01-26 Eigentumsrecht
 c 2826/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 d 2826/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

147 ANTEIL: 23/20000
 Thomas Haas
 GEB: 1968-02-17 ADR: Im Kellerfeld 39a, Vorchdorf 4655
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 38
 b 2826/2024 IM RANG 897/2024 Übergabsvertrag mit Pflichtteilsverzicht
 2024-01-26 Eigentumsrecht
 c 2826/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 d 2826/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

148 ANTEIL: 185/20000
 Margit Windischbauer
 GEB: 1976-08-14 ADR: Stötten 37, Laakirchen 4663
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 17
 b 2395/2025 Einantwortungsbeschluss Ausfertigung gemäß § 178 Abs. 4
 AußStrG 2025-06-26 Eigentumsrecht
 c 2395/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

149 ANTEIL: 185/20000
 Doris Altmanninger
 GEB: 1968-04-23 ADR: Diethaming 2, Laakirchen 4663
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an W 17
 b 2395/2025 Einantwortungsbeschluss Ausfertigung gemäß § 178 Abs. 4
 AußStrG 2025-06-26 Eigentumsrecht
 c 2395/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

150 ANTEIL: 23/20000
 Margit Windischbauer
 GEB: 1976-08-14 ADR: Stötten 37, Laakirchen 4663
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 43
 b 2395/2025 Einantwortungsbeschluss Ausfertigung gemäß § 178 Abs. 4
 AußStrG 2025-06-26 Eigentumsrecht
 c 2395/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

151 ANTEIL: 23/20000
 Doris Altmanninger
 GEB: 1968-04-23 ADR: Diethaming 2, Laakirchen 4663
 a 1562/1985 Wohnungseigentum an Garage 43
 b 2395/2025 Einantwortungsbeschluss Ausfertigung gemäß § 178 Abs. 4
 AußStrG 2025-06-26 Eigentumsrecht
 c 2395/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 2 3 4 6 9 11 12 14 18 25 27 30 bis 33 42 43
 44 46 52 57 58 62 66 72 73 90 bis 93 96 97 102 103
 106 107 114 bis 121 123 125 bis 129 132 bis 151

a 2673/1969
 DIENSTBARKEIT der Belassung des sogenannten zweiten
 Abwasserkanals auf Gst 5/3 sowie der Vornahme aller

- notwendigen Reparaturen und Verbesserungen dieses Kanals
und aller damit zusammenhängenden Arbeiten für EZ 51
- 2 auf Anteil B-LNR 2 25 27 31 42 72 90 bis 93 126 127 144 bis
151
- a 3709/1979 Schuldschein und Pfandurkunde 1979-07-30
PFANDRECHT 12.795.940,--
8,25 % Z, 8,25 % VuZZ, NGS 2.609.500,-- für
Raiffeisenkredit für Oberösterreich registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- b 4012/1979 Lösungsverpflichtung zugunsten Land
Oberösterreich (C-LNR 3)
- c 4030/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 6
- d 4049/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten Land
Oberösterreich (C-LNR 8)
- e 2444/1985 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 121
- f 2299/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 122
- g 4785/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 123
- i 5686/1994 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 131
- j 1933/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten LNr 133
- l 307/1996 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 138
- m 2576/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 140
- n 4612/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten LNr 141
- o 5334/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten LNr 142
- p gelöscht
- 3 auf Anteil B-LNR 2 14 18 25 31 52 62 72 144 bis 151
- a 4012/1979 Schuldschein 1979-07-30
PFANDRECHT aufgeteilt,--
für Land Oberösterreich
1562/1985 AUFTEILUNG siehe C-LNR 9 - 64
- b 4030/1984 VORRANG von LNR 6 vor 3
- c 4049/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten Land
Oberösterreich (C-LNR 8)
- 4 auf Anteil B-LNR 2 14 18 25 31 52 62 72 148 bis 151
- a 4012/1979
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WFG 1968 für Land Oberösterreich
- b 4030/1984 VORRANG von LNR 6 vor 4
- 5 auf Anteil B-LNR 2 3 4 9 11 12 14 18 25 27 31 32 33 42 43 44
46 52 57 58 62 72 90 bis 93 120 121 123 125 126
127 144 bis 151
- a 67/1983 Vorbehaltene Verpfändung gemäß § 24a WEG bis
8.000.000,--
- d gelöscht
- 6 auf Anteil B-LNR 2 25 27 31 42 72 90 bis 93 126 127 144 bis
151
- a 4030/1984 Schuldschein und Pfandurkunde 1984-07-26
PFANDRECHT 1.332.650,--
9,5 % Z, 18,5 % VuZZ, NGS 399.795,-- für
Oberösterreichische Raiffeisen-Zentralkasse registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- b 4030/1984 VORRANG von LNR 6 vor 3 4
- c 4030/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 3
- d 4049/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten Land
Oberösterreich (C-LNR 8)
- e 2444/1985 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 121
- f 2299/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 122
- g 4785/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 123
- i 5686/1994 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 131
- j 1933/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten LNr 133
- l 307/1996 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 138

m 2576/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 140
 n 4612/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten LNr 141
 o 5334/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten LNr 142
 p gelöscht

7 auf Anteil B-LNR 2 14 18 25 31 52 62 72 144 bis 151
 a 4049/1984 Schuldschein 1984-07-05
 PFANDRECHT aufgeteilt,--
 für Land Oberösterreich
 1562/1985 AUFTEILUNG siehe C-LNR 65 - 120

8 auf Anteil B-LNR 2 14 18 25 31 52 62 72 148 bis 151
 a 4049/1984
 VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WFG 1968 für Land Oberösterreich

25 auf Anteil B-LNR 14
 a 4012/1979 1562/1985 Schuldschein 1979-07-30, Urkunde
 1985-01-08
 PFANDRECHT 576.630,-- 0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land
 Oberösterreich
 AUFTEILUNG aus C-LNR 3

26 auf Anteil B-LNR 62
 a 4012/1979 1562/1985 Schuldschein 1979-07-30, Urkunde
 1985-01-08
 PFANDRECHT 20.110,--
 0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
 AUFTEILUNG aus C-LNR 3

37 auf Anteil B-LNR 18
 a 4012/1979 1562/1985 Schuldschein 1979-07-30, Urkunde
 1985-01-08
 PFANDRECHT 479.410,--
 0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
 AUFTEILUNG aus C-LNR 3

b 3735/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 134

38 auf Anteil B-LNR 52
 a 4012/1979 1562/1985 Schuldschein 1979-07-30, Urkunde
 1985-01-08
 PFANDRECHT 20.110,--
 0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
 AUFTEILUNG aus C-LNR 3

b 3735/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 134

41 auf Anteil B-LNR 148 149
 a 4012/1979 1562/1985 Schuldschein 1979-07-30, Urkunde
 1985-01-08
 PFANDRECHT 231.300,--
 0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
 AUFTEILUNG aus C-LNR 3

42 auf Anteil B-LNR 150 151
 a 4012/1979 1562/1985 Schuldschein 1979-07-30, Urkunde
 1985-01-08
 PFANDRECHT 21.380,--
 0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
 AUFTEILUNG aus C-LNR 3

43 auf Anteil B-LNR 25
 a 4012/1979 1562/1985 Schuldschein 1979-07-30, Urkunde
 1985-01-08
 PFANDRECHT 302.830,--
 0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
 AUFTEILUNG aus C-LNR 3

44 auf Anteil B-LNR 2
 a 4012/1979 1562/1985 Schuldschein 1979-07-30, Urkunde
 1985-01-08

	PFANDRECHT	20.110,--
	0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich	
	AUFTEILUNG aus C-LNR 3	
45	auf Anteil B-LNR 144 145	
	a 4012/1979 1562/1985 Schuldschein 1979-07-30, Urkunde	
	1985-01-08	
	PFANDRECHT	449.290,--
	0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich	
	AUFTEILUNG aus C-LNR 3	
46	auf Anteil B-LNR 146 147	
	a 4012/1979 1562/1985 Schuldschein 1979-07-30, Urkunde	
	1985-01-08	
	PFANDRECHT	20.110,--
	0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich	
	AUFTEILUNG aus C-LNR 3	
61	auf Anteil B-LNR 31	
	a 4012/1979 1562/1985 Schuldschein 1979-07-30, Urkunde	
	1985-01-08	
	PFANDRECHT	478.400,--
	0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich	
	AUFTEILUNG aus C-LNR 3	
62	auf Anteil B-LNR 72	
	a 4012/1979 1562/1985 Schuldschein 1979-07-30, Urkunde	
	1985-01-08	
	PFANDRECHT	19.730,--
	0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich	
	AUFTEILUNG aus C-LNR 3	
81	auf Anteil B-LNR 14	
	a 4049/1984 1562/1985 Schuldschein 1984-07-05, Urkunde	
	1985-01-08	
	PFANDRECHT	61.510,--
	0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich	
	AUFTEILUNG aus C-LNR 7	
82	auf Anteil B-LNR 62	
	a 4049/1984 1562/1985 Schuldschein 1984-07-05, Urkunde	
	1985-01-08	
	PFANDRECHT	990,--
	0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich	
	AUFTEILUNG aus C-LNR 7	
93	auf Anteil B-LNR 18	
	a 4049/1984 1562/1985 Schuldschein 1984-07-05, Urkunde	
	1985-01-08	
	PFANDRECHT	51.150,--
	0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich	
	AUFTEILUNG aus C-LNR 7	
	b 3735/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 134	
94	auf Anteil B-LNR 52	
	a 4049/1984 1562/1985 Schuldschein 1984-07-05, Urkunde	
	1985-01-08	
	PFANDRECHT	990,--
	0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich	
	AUFTEILUNG aus C-LNR 7	
	b 3735/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 134	
97	auf Anteil B-LNR 148 149	
	a 4049/1984 1562/1985 Schuldschein 1984-07-05, Urkunde	
	1985-01-08	
	PFANDRECHT	24.670,--
	0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich	
	AUFTEILUNG aus C-LNR 7	

- 98 auf Anteil B-LNR 150 151
a 4049/1984 1562/1985 Schuldschein 1984-07-05, Urkunde
1985-01-08
PFANDRECHT 1.090,--
0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
AUFTEILUNG aus C-LNR 7
- 99 auf Anteil B-LNR 25
a 4049/1984 1562/1985 Schuldschein 1984-07-05, Urkunde
1985-01-08
PFANDRECHT 32.300,--
0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
AUFTEILUNG aus C-LNR 7
- 100 auf Anteil B-LNR 2
a 4049/1984 1562/1985 Schuldschein 1984-07-05, Urkunde
1985-01-08
PFANDRECHT 990,--
0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
AUFTEILUNG aus C-LNR 7
- 101 auf Anteil B-LNR 144 145
a 4049/1984 1562/1985 Schuldschein 1984-07-05, Urkunde
1985-01-08
PFANDRECHT 47.940,--
0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
AUFTEILUNG aus C-LNR 7
- 102 auf Anteil B-LNR 146 147
a 4049/1984 1562/1985 Schuldschein 1984-07-05, Urkunde
1985-01-08
PFANDRECHT 990,--
0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
AUFTEILUNG aus C-LNR 7
- 117 auf Anteil B-LNR 31
a 4049/1984 1562/1985 Schuldschein 1984-07-05, Urkunde
1985-01-08
PFANDRECHT 51.030,--
0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
AUFTEILUNG aus C-LNR 7
- 118 auf Anteil B-LNR 72
a 4049/1984 1562/1985 Schuldschein 1984-07-05, Urkunde
1985-01-08
PFANDRECHT 990,--
0,5 % Z, 5 % VZ, 10 % NGS für Land Oberösterreich
AUFTEILUNG aus C-LNR 7
- 132 auf Anteil B-LNR 27 42
a 1713/1995
WOHNUNGSRECHT gem Pkt VI Kaufvertrag 1994-08-04 für Gerhard
Ohler, geb. 1961-07-30
- 154 auf Anteil B-LNR 106 107
a 3156/2004 Pfandurkunde 2004-08-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 273.000,--
für Bank Austria Creditanstalt AG
b 2899/2009 KAUTIONSBAND zugunsten der Pfandbriefhhaber der
UniCredit Bank Austria AG, FN 150714p
- 155 auf Anteil B-LNR 14 62
a 3805/2005 Schuldschein und Pfandurkunde 2005-07-19
PFANDRECHT EUR 82.400,--
6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 8.200,-- für
Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft mbH
- 158 auf Anteil B-LNR 106 107
a 3637/2006 Urteil 2006-06-26

- PFANDRECHT vollstr. EUR 11.808,71
je 9,47 % aus EUR 14.067,11 vom 1.10.2005 bis 7.4.2006, aus
EUR 12.208,71 vom 8.4.2006 bis 31.5.2006, aus EUR 11.808,71
seit 1.6.2006, Kosten EUR 2.844,61 samt 4 % Z seit
26.6.2006, Kosten EUR 745,21 für Gebr. Fersterer GmbH KG
(11E 959/06i)
- b gelöscht
- 161 auf Anteil B-LNR 106 107
a 2008/2007 Urkunde 2006-03-14
PFANDRECHT vollstr. EUR 7.806,50
9,47 % Z aus EUR 8.278,33 vom 28.2.2006 bis 30.6.2006, 9,47
% Z aus EUR 7.806,50 seit 30.6.2006, Kosten EUR 846,98 samt
4 % z seit 14.3.2006, Kosten EUR 435,55 15,-- 423,55 und
679,71 für Brau Union Österreich AG (11E 984/07t)
- 165 auf Anteil B-LNR 30 73
a 2058/2013 gleichzeitig mit 2058/2013 Pfandurkunde 2013-04-26
PFANDRECHT EUR 90.000,--
6 % Z, 7 % VuZZ, NGS EUR 18.000,-- für Allgemeine
Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter
Haftung (FN 93724f)
- 166 auf Anteil B-LNR 30 73
a 2058/2013 gleichzeitig mit 2058/2013 Pfandurkunde 2013-04-26
PFANDRECHT EUR 25.000,--
6 % Z, 7 % VuZZ, NGS EUR 5.000,-- für Allgemeine
Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter
Haftung (FN 93724f)
- 173 auf Anteil B-LNR 10 45
a 402/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt. 3 Übergabsvertrag
2015-10-13 für Rosa Lachberger geb 1933-07-24
- 174 auf Anteil B-LNR 114 bis 117
a 2903/2016 Pfandurkunde 2016-02-03
PFANDRECHT Höchstbetrag Teilbetrag EUR 181.000,--
für Volkskreditbank AG (FN 76096g)
- 175 auf Anteil B-LNR 118 119
a 3373/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Manfred Wimmer geb 1942-08-17
Ingrid Wimmer geb 1943-06-28
- 176 auf Anteil B-LNR 96 97
a 109/2017 Pfandurkunde 2017-01-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--
für Volksbank Bad Goisern eingetragene Genossenschaft
(FN 94189p)
- 177 auf Anteil B-LNR 123 125
a 4576/2017 Pfandurkunde 2017-10-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--
für Raiffeisenbank Region Vöcklabruck eGen
- b gelöscht
- 178 auf Anteil B-LNR 126 127
a 5101/2018
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt XI
Übergabsvertrag 2018-04-03 für Anna Raffelsberger
geb 1950-06-03
- 179 auf Anteil B-LNR 126 127
a 5101/2018
VORKAUFRECHT für alle Veräußerungsfälle gem Pkt XI
Übergabsvertrag 2018-04-03 für Wolfgang Raffelsberger
geb 1967-02-02 und Claudia Raffelsberger geb 1971-05-22

- 180 auf Anteil B-LNR 126
a 5101/2018
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt. IV/1 Übergabsvertrag
2018-04-03 für Anna Raffelsberger geb 1950-06-03
- 181 auf Anteil B-LNR 127
a 5101/2018 GEBRAUCHSRECHT gem Pkt. IV/1 Übergabsvertrag
2018-04-03 für Anna Raffelsberger geb 1950-06-03
- 182 auf Anteil B-LNR 128 129
a 4201/2020 Pfandurkunde 2020-03-12
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 225.000,--
für Sparkasse Ried im Innkreis-Haag am Hausruck
(FN 113787i)
b gelöscht
- 185 auf Anteil B-LNR 138 bis 141
a 3176/2023 Pfandurkunde 2023-05-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 170.000,--
für Raiffeisenbank Bad Wimsbach-Neydharting eGen
(FN 94065g)
- 186 auf Anteil B-LNR 144 145
a 2826/2024
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt 2 Übergabsvertrag mit
Pflichtteilsverzicht 2024-01-26 für
Brigitte Haas geb 1944-02-23
- 187 auf Anteil B-LNR 144 145
a 2826/2024
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt 3
Übergabsvertrag mit Pflichtteilsverzicht 2024-01-26 für
Brigitte Haas geb 1944-02-23
- 188 auf Anteil B-LNR 146 147
a 2826/2024
GEBRAUCHSRECHT gem Pkt 2 Übergabsvertrag mit
Pflichtteilsverzicht 2024-01-26 für
Brigitte Haas geb 1944-02-23
- 189 auf Anteil B-LNR 146 147
a 2826/2024
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt 3
Übergabsvertrag mit Pflichtteilsverzicht 2024-01-26 für
Brigitte Haas geb 1944-02-23

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
