

Preisliste

Van-der-Nüll-Gasse 18, 1100 Wien

Stand: 12.02.2026

Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Gewichtete Fläche	Einlagerungsraum	Kaufpreis Endnutzer
5	EG	2	41,69 m ²		41,69 m ²	2,47 m ²	€ 219.900
14	1.OG	2	55,90 m ²		55,90 m ²	2,54 m ²	€ 324.900
16	1. OG	1,5	40,91 m ²		40,91 m ²	2,48 m ²	€ 239.900
18	2.OG	1,5	31,03 m ²		31,03 m ²	2,51 m ²	€ 179.900
23	2.OG	2	55,41 m ²		55,41 m ²	2,53 m ²	€ 338.900
25	2.OG	1,5	41,09 m ²		41,09 m ²	3,02 m ²	€ 245.900
31	3.OG	3	74,69 m ²		74,69 m ²	3,02 m ²	€ 456.900
36	1.DG+2.DG	3	85,41 m ²	13,67 m ²	92,25 m ²	3,09 m ²	€ 589.900
39	1.DG	2	48,37 m ²		48,37 m ²	2,72 m ²	€ 308.900
40	1.DG+2.DG	2,5	76,89 m ²	19,77 m ²	86,78 m ²	3,20 m ²	€ 549.900
41	1.DG	2	70,21 m ²		70,21 m ²	2,72 m ²	€ 439.900

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises (Gebührenbefreiung möglich)

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen, Kanzlei Mag. Philipp Markowski, 1030 Wien