Preisliste für Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

2 November, 2026 - 8:34

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	reserviert	EG	2	ca. 40,9 m²	ca. 44,4 m²	ca. 11,6 m²			ca. 3,2 m²	ca. 48,24 m²	271.095,00 €	325.314,00 €	13,50 €/m²	551,24 €
02	aktiv	EG	2	ca. 42,1 m²	ca. 28,5 m²	ca. 9,1 m²			ca. 3,2 m²	ca. 47,23 m²	265.515,00 €	318.618,00 €	13,50 €/m²	637,60 €
03	aktiv	EG	3	ca. 64,8 m²	ca. 41,8 m²			ca. 8,2 m²	ca. 4,3 m²	ca. 77,18 m²	378.975,00 €	454.770,00 €	13,50 €/m²	1.041,93 €
04	reserviert	EG	2	ca. 34,2 m²	ca. 27,8 m²	ca. 11,3 m²			ca. 2,7 m²	ca. 39,81 m²	196.695,00 €	236.034,00 €	11,75 €/m²	467,71 €
05	aktiv	EG	2	ca. 42,5 m²	ca. 26 m²	ca. 11,9 m²			ca. 2,7 m²	ca. 48,08 m²	270.165,00 €	324.198,00 €	13,50 €/m²	649,08 €
06	reserviert	EG	3	ca. 61,1 m²	ca. 75,9 m²	ca. 18,6 m²			ca. 4,3 m²	ca. 74,42 m²	418.035,00 €	501.642,00 €	13,50 €/m²	1004,67 €
07	reserviert	EG	2	ca. 41,4 m²	ca. 11,3 m²	ca. 17,8 m²		ca. 6,7 m²	ca. 2,8 m²	ca. 53,68 m²	301.785,00 €	362.142,00 €	13,50 €/m²	724,68 €
08	aktiv	EG	2	ca. 39,1 m²	ca. 10,5 m²	ca. 10,1 m²		ca. 7,2 m²	ca. 2,8 m²	ca. 49,88 m²	278.535,00 €	334.242,00 €	13,50 €/m²	673,38 €
09	aktiv	EG	2	ca. 39,4 m²	ca. 10,5 m²	ca. 10,1 m²		ca. 7,2 m²	ca. 2,8 m²	ca. 50,18 m²	278.535,00 €	334.242,00 €	13,50 €/m²	677,56 €
10	aktiv	EG	2	ca. 39,1 m²	ca. 11,3 m²	ca. 10,5 m²		ca. 8,2 m²	ca. 2,8 m²	ca. 51,06 m²	287.835,00 €	345.402,00 €	13,50 €/m²	689,31 €
11	reserviert	EG	2	ca. 39,4 m²	ca. 10,5 m²	ca. 10,1 m²		ca. 7,2 m²	ca. 2,7 m²	ca. 50,18 m²	283.185,00 €	339.822,00 €	13,50 €/m²	677,43 €
12	aktiv	EG	2	ca. 39,1 m²	ca. 10,5 m²	ca. 10,1 m²		ca. 7,2 m²	ca. 3 m²	ca. 49,88 m²	278.535,00 €	334.242,00 €	13,50 €/m²	673,38 €
13	aktiv	EG	2	ca. 39,6 m²	ca. 11,3 m²	ca. 13,2 m²		ca. 5,5 m²	ca. 3 m²	ca. 49,53 m²	278.535,00 €	334.242,00 €	13,50 €/m²	668,65 €
14	aktiv	EG	2	ca. 41,4 m²	ca. 61,6 m²	ca. 11,6 m²			ca. 3 m²	ca. 50,44 m²	284.115,00 €	340.938,00 €	13,50€/m²	680,94 €
15	aktiv	EG	2	ca. 42,8 m²	ca. 38,8 m²	ca. 11,9 m²			ca. 3,2 m²	ca. 50,91 m²	285.975,00 €	343.170,00 €	13,50 €/m²	687,28 €
15 - Variante	aktiv	EG	4	ca. 81,2 m²	ca. 90,2 m²	ca. 11,9 m²	ca. 7,6 m²		ca. 6,6 m²		- €	- €	- €/m²	- €
16	aktiv	EG	2	ca. 42,8 m²	ca. 38,3 m²	ca. 11,3 m²			ca. 3,3 m²	ca. 50,75 m²	285.975,00 €	343.170,00 €	13,50 €/m²	685,13 €
16 - Variante	aktiv	EG	4	ca. 81,2 m²	ca. 89,5 m²	ca. 11,3 m²	ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 6,6 m²		- €	- €	- €/m²	- €
17	aktiv	EG	2	ca. 42,8 m²	ca. 38,3 m²	ca. 11,3 m²			ca. 3,3 m²	ca. 50,75 m²	285.975,00 €	343.170,00 €	13,50 €/m²	685,12 €
17 - Variante	aktiv	EG	4	ca. 81,2 m²	ca. 95,4 m²	ca. 11,3 m²	ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 6,6 m²		- €	- €	- €/m²	- €
18	reserviert	EG	2	ca. 42,5 m²	ca. 44,2 m²	ca. 11,9 m²			ca. 3,4 m²	ca. 49,95 m²	278.535,00 €	334.242,00 €	13,50 €/m²	674,32 €
19	aktiv	EG	2	ca. 42,7 m²	ca. 34,6 m²	ca. 16,4 m²			ca. 3,4 m²	ca. 50,26 m²	284.115,00 €	340.938,00 €	13,50 €/m²	678,51 €
20	aktiv	EG	3	ca. 55,5 m²	ca. 41,4 m²			ca. 8 m²	ca. 3,8 m²	ca. 67,64 m²	334.335,00 €		13,50 €/m²	913,14 €
21	aktiv	EG	2	ca. 42 m²	ca. 22,9 m²	ca. 9,1 m²			ca. 3,2 m²	ca. 46,57 m²	261.795,00 €	314.154,00 €	13,50 €/m²	628,69 €
22	aktiv	EG	2	ca. 40,8 m²	ca. 42,1 m²	ca. 9,1 m²			ca. 3 m²	ca. 47,29 m²	266.445,00 €	319.734,00 €	13,50 €/m²	638,41 €
23	reserviert	1. Etage	2	ca. 44,4 m²			ca. 10,8 m²		ca. 3,6 m²	ca. 49,8 m²	278.535,00 €	334.242,00 €	12,25 €/m²	610,05 €
24	reserviert	1. Etage	2	ca. 45,8 m²			ca. 9,2 m²		ca. 3,6 m²	ca. 50,4 m²	283.185,00 €	339.822,00 €	13,95 €/m²	703,08 €
25	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,8 m²	ca. 51,1 m²			ca. 8,2 m²	ca. 5,5 m²	ca. 74,53 m²	366.885,00 €	440.262,00 €	13,95 €/m²	1039,70 €
26	aktiv	1. Etage	2	ca. 36 m²			ca. 2,5 m²	ca. 2,6 m²	ca. 3,3 m²	ca. 39,85 m²	222.735,00 €		13,95 €/m²	555,90 €
27	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,4 m²			ca. 3 m²	ca. 3 m²	ca. 3,2 m²	ca. 42,9 m²	241.335,00 €	289.602,00 €	13,95 €/m²	598,45 €
28	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,5 m²	ca. 70,87 m²		ca. 7 m²		ca. 3,2 m²	ca. 69,32 m²	399.435,00 €		13,95 €/m²	967,01 €
29	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,5 m²	ca. 43,94 m²		ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 2,2 m²	ca. 52,05 m²	304.575,00 €	365.490,00 €	13,95 €/m²	726,09 €
30	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,3 m²	ca. 43,61 m²		ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 3,5 m²	ca. 52,85 m²	306.435,00 €	367.722,00 €	13,95 €/m²	737,25 €
31	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,1 m²			ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 3,6 m²	ca. 52,65 m²	303.645,00 €	364.374,00 €	13,95 €/m²	734,46 €
32	vermittelt	1. Etage	3	ca. 64,6 m²	ca. 82,7 m²		ca. 9,4 m²		ca. 3,5 m²	ca. 70,61 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
33	reserviert	1. Etage	2	ca. 43,4 m²			ca. 2,2 m²	ca. 6,7 m²	ca. 3,5 m²	ca. 51,2 m²	296.205,00 €	355.446,00 €	13,95 €/m²	714,24 €
34	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,1 m²			ca. 1,6 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,2 m²	ca. 45,4 m²	261.795,00 €	314.154,00 €	13,95 €/m²	633,33 €
35	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,4 m²			ca. 1,6 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,2 m²	ca. 45,7 m²	265.515,00 €		13,95 €/m²	637,51 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
36	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,4 m²				ca. 7 m²	ca. 2,3 m²	ca. 43,4 m²	250.635,00 €	300.762,00 €	13,95 €/m²	605,43 €
37	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,1 m²			ca. 1,6 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,2 m²	ca. 48,4 m²	278.535,00 €	334.242,00 €	13,95 €/m²	675,18 €
38	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,1 m²			ca. 1,6 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,2 m²	ca. 45,4 m²	261.795,00 €	314.154,00 €	13,95 €/m²	633,33 €
39	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,6 m²			ca. 1,8 m²	ca. 5,5 m²	ca. 2,7 m²	ca. 46 m²	265.515,00 €	318.618,00 €	13,95 €/m²	641,70 €
40	aktiv	1. Etage	2	ca. 45 m²	ca. 61,6 m²		ca. 6,3 m²		ca. 3,6 m²	ca. 48,15 m²	278.535,00 €	334.242,00 €	13,95 €/m²	671,69 €
41	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,4 m²	ca. 38,8 m²		ca. 7,6 m²		ca. 3,4 m²	ca. 50,2 m²	295.740,00 €	354.888,00 €	13,95 €/m²	700,29 €
42	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,4 m²	ca. 38,3 m²		ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 3,3 m²	ca. 52,95 m²	312.480,00 €	374.976,00 €	13,95 €/m²	738,65 €
43	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,4 m²	ca. 38,3 m²		ca. 3,1 m²	ca. 5 m²	ca. 3,3 m²	ca. 52,95 m²	312.480,00 €	374.976,00 €	13,95 €/m²	738,65 €
44	aktiv	1. Etage	3	ca. 62,2 m²	ca. 44,2 m²		ca. 6,3 m²		ca. 3,8 m²	ca. 65,35 m²	376.185,00 €	451.422,00 €	13,95 €/m²	911,63 €
45	reserviert	1. Etage	3	ca. 59,7 m²	ca. 59,1 m²		ca. 4,8 m²	ca. 4,8 m²	ca. 3,8 m²	ca. 66,9 m²	390.135,00 €	468.162,00 €	13,95 €/m²	933,25 €
46	aktiv	1. Etage	3	ca. 53,5 m²	ca. 38,7 m²			ca. 8 m²	ca. 3,8 m²	ca. 62,66 m²	309.225,00 €	371.070,00 €	13,95 €/m²	878,71 €
47	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,7 m²			ca. 9,8 m²		ca. 5,9 m²	ca. 50,6 m²	285.045,00 €	342.054,00 €	13,95 €/m²	705,87 €
48	reserviert	1. Etage	2	ca. 44,4 m²			ca. 10,8 m²		ca. 5,9 m²	ca. 49,8 m²	278.535,00 €	334.242,00 €	13,95 €/m²	694,71 €
49	vermittelt	2. Etage	2	ca. 35,7 m²		ca. 9,6 m²				ca. 38,1 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
50	vermittelt	2. Etage	2	ca. 37 m²		ca. 8,4 m²				ca. 39,1 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
51	reserviert	2. Etage	3	ca. 64,8 m²	ca. 76,2 m²	ca. 7,8 m²			ca. 4,2 m²	ca. 68,52 m²	334.335,00 €	401.202,00 €	12,50 €/m²	856,54 €
52	aktiv	2. Etage	3	ca. 54,7 m²	ca. 59,1 m²	ca. 13 m²			ca. 3,5 m²	ca. 59,72 m²	334.335,00 €	401.202,00 €	14,15 €/m²	845,03 €
53	aktiv	2. Etage	3	ca. 59,4 m²	ca. 51,1 m²	ca. 13,6 m²			ca. 3,4 m²	ca. 64,33 m²	371.535,00 €	445.842,00 €	14,15 €/m²	910,26 €
54	reserviert	2. Etage	2	ca. 36,8 m²		ca. 12,4 m²			ca. 3,5 m²	ca. 39,9 m²	232.035,00 €	278.442,00 €	14,15 €/m²	564,58 €
55	aktiv	2. Etage	3	ca. 61,6 m²	ca. 59,1 m²	ca. 15,6 m²			ca. 3,4 m²	ca. 67,27 m²	388.275,00 €	465.930,00 €	14,15 €/m²	951,87 €
56	vermittelt	2. Etage	3	ca. 65,3 m²		ca. 28,7 m²				ca. 72,48 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
57	aktiv	2. Etage	2	ca. 36,9 m²		ca. 1,9 m²		ca. 4,5 m²	ca. 2,2 m²	ca. 41,88 m²	244.125,00 €	292.950,00 €	14,15 €/m²	592,60 €
58	reserviert	2. Etage	2	ca. 34,8 m²		ca. 1,7 m²		ca. 3,5 m²	ca. 2,2 m²	ca. 38,73 m²	225.525,00 €	270.630,00 €	14,15 €/m²	548,02 €
59	reserviert	2. Etage	2	ca. 35 m²		ca. 1,7 m²		ca. 3,5 m²	ca. 2,2 m²	ca. 38,93 m²	226.455,00 €	271.746,00 €	14,15 €/m²	550,85 €
60	reserviert	2. Etage	2	ca. 34,8 m²		ca. 1,8 m²		ca. 3,6 m²	ca. 2,2 m²	ca. 38,85 m²	226.455,00 €	271.746,00 €	14,15 €/m²	549,72 €
61	aktiv	2. Etage	2	ca. 35 m²		ca. 1,7 m²		ca. 3,5 m²	ca. 2,2 m²	ca. 38,93 m²	226.455,00 €	271.746,00 €	14,15 €/m²	550,85 €
62	reserviert	2. Etage	2	ca. 34,8 m²		ca. 1,7 m²		ca. 3 m²	ca. 2,2 m²	ca. 38,23 m²	222.735,00 €	267.282,00 €	14,15 €/m²	542,22 €
63	vermittelt	2. Etage	2	ca. 35,3 m²		ca. 1,5 m²		ca. 3,2 m²		ca. 38,88 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
64	vermittelt	2. Etage	2	ca. 37,3 m²		ca. 17,9 m²				ca. 41,78 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
65	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m²		ca. 7,9 m²			ca. 2,2 m²	ca. 39,28 m²	229.245,00 €	275.094,00 €	14,15 €/m²	555,81 €
66	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,4 m²		ca. 13,2 m²			ca. 2,2 m²	ca. 40,7 m²	236.685,00 €	284.022,00 €	14,15 €/m²	575,90 €
67	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,1 m²		ca. 12,5 m²			ca. 2,2 m²	ca. 40,23 m²	233.895,00 €	280.674,00 €	14,15 €/m²	569,25 €
68	reserviert	2. Etage	2	ca. 51,1 m²		ca. 11,9 m²			ca. 3,9 m²	ca. 54,08 m²	319.450,00 €	383.346,00,00 €	14,15 €/m²	765,23 €
69	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,4 m²	ca. 37,4 m²	ca. 13,6 m²			ca. 3,9 m²	ca. 48,92 m²	283.185,00 €	339.822,00 €	14,15 €/m²	629,21 €
70	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,5 m²	ca. 60,4 m²	ca. 6,8 m²			ca. 3,9 m²	ca. 57,2 m²	325.035,00 €	390.042,00 €	14,15 €/m²	809,38 €
71	vermittelt	2. Etage	2	ca. 37 m²		ca. 9,7 m²				ca. 39,43 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
72	vermittelt	2. Etage	2	ca. 35,6 m²		ca. 9,7 m²				ca. 38,03 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
73	vermittelt	3. Etage	3	ca. 68,1 m²	ca. 61,3 m²	ca. 31,6 m²			ca. 3,6 m²	ca. 77,79 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
74	vermittelt	3. Etage	3	ca. 54,7 m²	ca. 81,8 m²	ca. 31,1 m²			ca. 3,6 m²	ca. 64,93 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
75	vermittelt	3. Etage	3	ca. 57,8 m²	ca. 82,2 m²	ca. 24,4 m²			ca. 3,6 m²	ca. 65,74 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
76	reserviert	3. Etage	2	ca. 46,7 m²	ca. 70,9 m²	ca. 11,5 m²		ca. 6,4 m²	ca. 3 m²		334.335,00 €		14,50 €/m²	
77	reserviert	3. Etage	3	ca. 61,2 m²	ca. 59,84 m²	ca. 28,5 m²			ca. 5,9 m²		418.035,00 €	501.642,00 €	14,50 €/m²	
78	vermittelt	3. Etage	3	ca. 78,93 m²	ca. 84,5 m²	ca. 35,3 m²		ca. 10,2 m²	ca. 3,8 m²		vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
79	vermittelt	3. Etage	3	ca. 87,07 m²		ca. 66,6 m²			ca. 5,7 m²	ca. 103,72 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
80	vermittelt	3. Etage	3	ca. 69,03 m²	ca. 5,7 m²	ca. 32,2 m²			ca. 5,4 m²	ca. 77,08 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
81 Garten 01	aktiv	EG			ca. 44,2 m²						6.045,00 €	7.254,00 €	12,00 €/m²	15,91 €
85 Garten 05	aktiv	EG			ca. 61,6 m²						7.905,00 €	9.486,00 €	12,00 €/m²	22,18 €

Information

VertragserrichterIn: Schreiber & Partner Rechtsanwälte
voraussichtliche Fertigstellung: 30.6.2028

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten ca. € 2,10/m² WNFL zuzügl. 10% Ust
Betriebskosten Stellplatz ca. € 10,- zuzügl. 20% Ust
Rücklage ca. € 0,25/ANT

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 37 Stk. - Eigennutzer: ab € 29.500,-
Gärten: 8 Stk. - Preis lt. Preisliste
Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.