

Genossenschaftswohnungen mit optimaler öffentlicher Verbindung, nähe Hauptbahnhof!

Praterstraße 2-8 | 3100 St. Pölten



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	3100 St. Pölten, Praterstraße 2-8
Objektart:	Wohnung
Zustand:	sanierungsbedürftig
verfügbare Einheiten:	2 von 14 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kautiön:	2.839,88 €, 2.217,19 €
Finanzierungsbeitrag:	€ 894,33
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 103.52 kWh/m²a
- Klasse D

Gesundheit

Arzt	200 m
Apotheke	350 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	725 m

Kinder & Schulen

Schule	225 m
Kindergarten	425 m
Höhere Schule	475 m
Universität	875 m

Nahversorgung

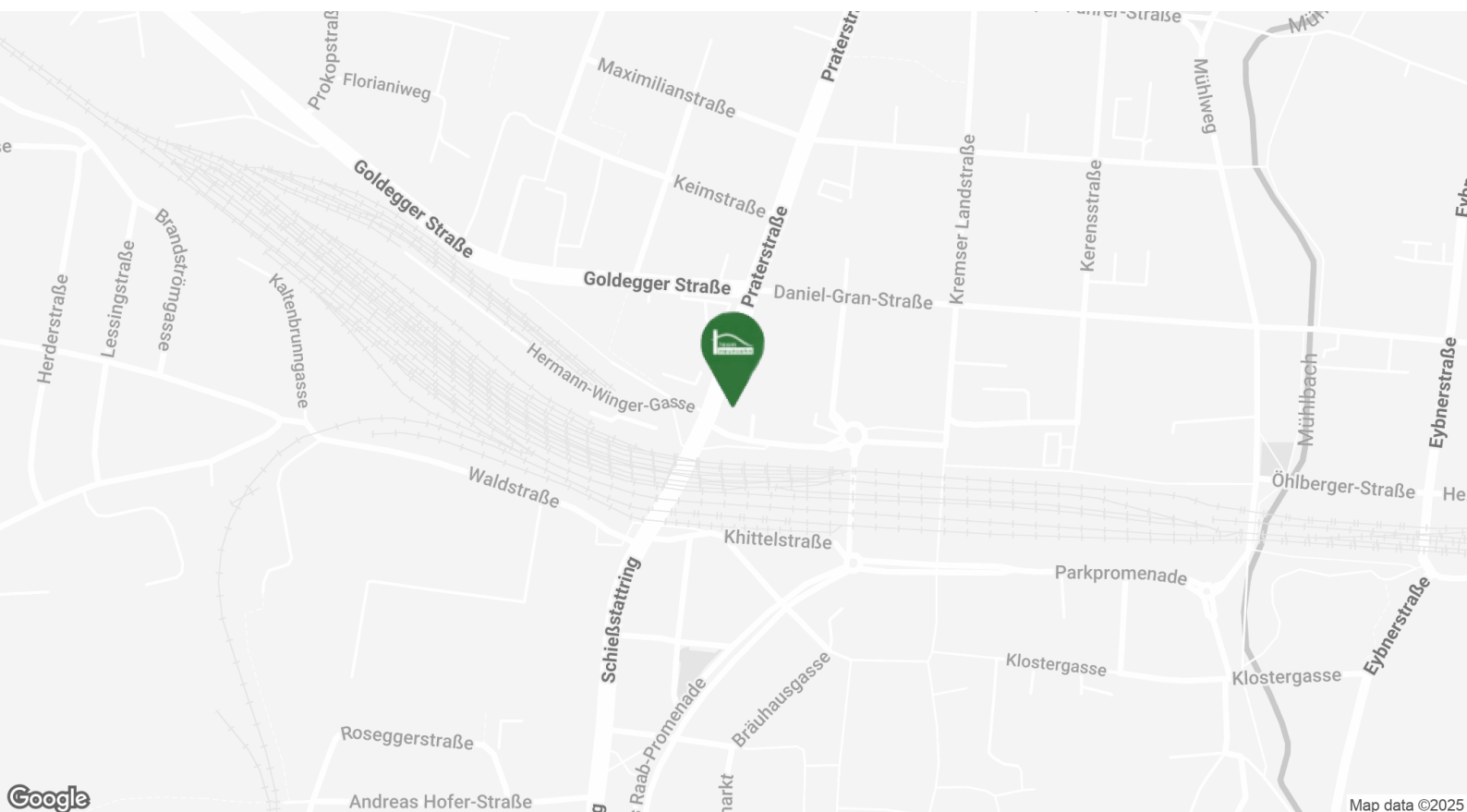
Supermarkt	100 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	275 m

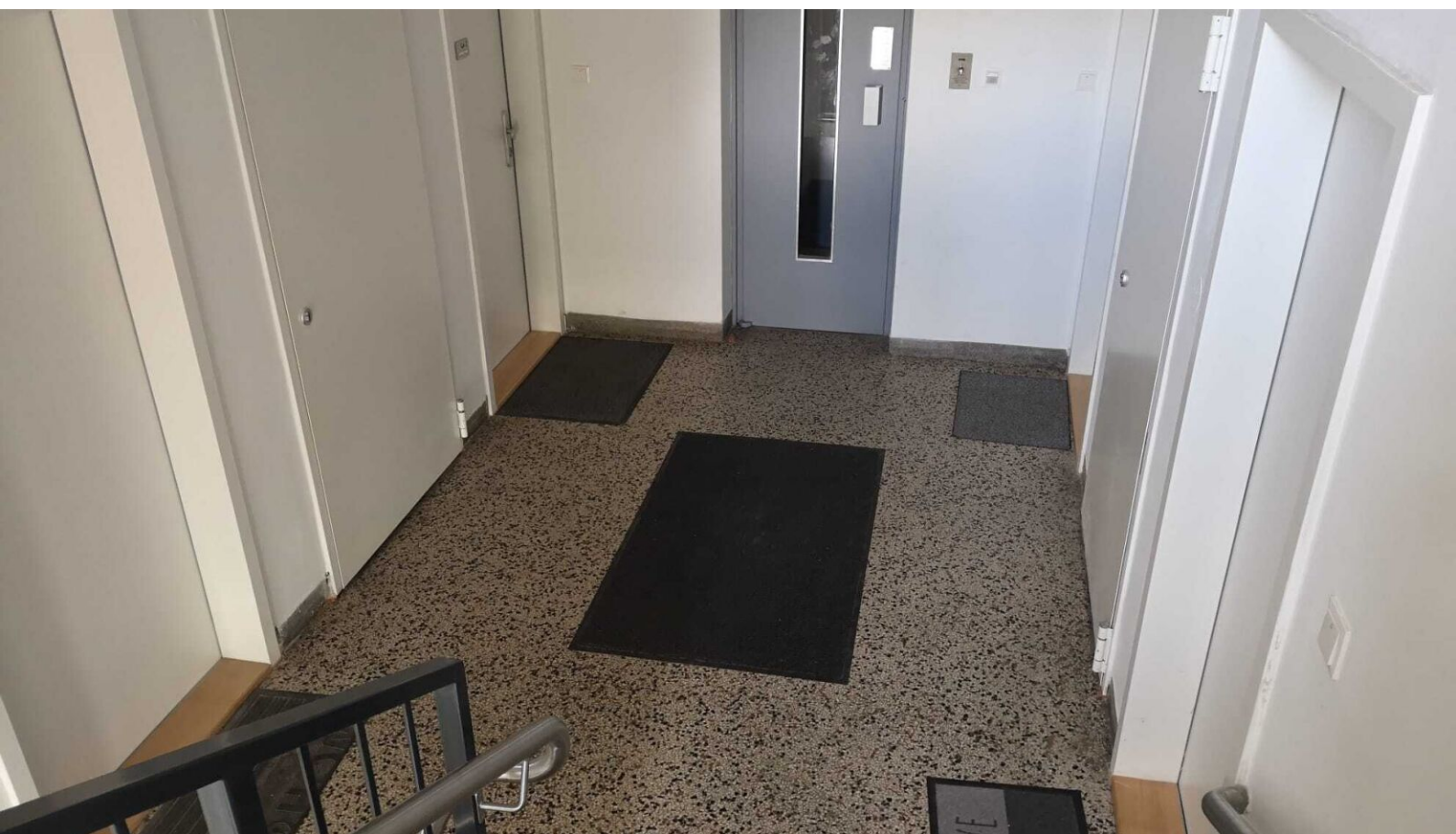
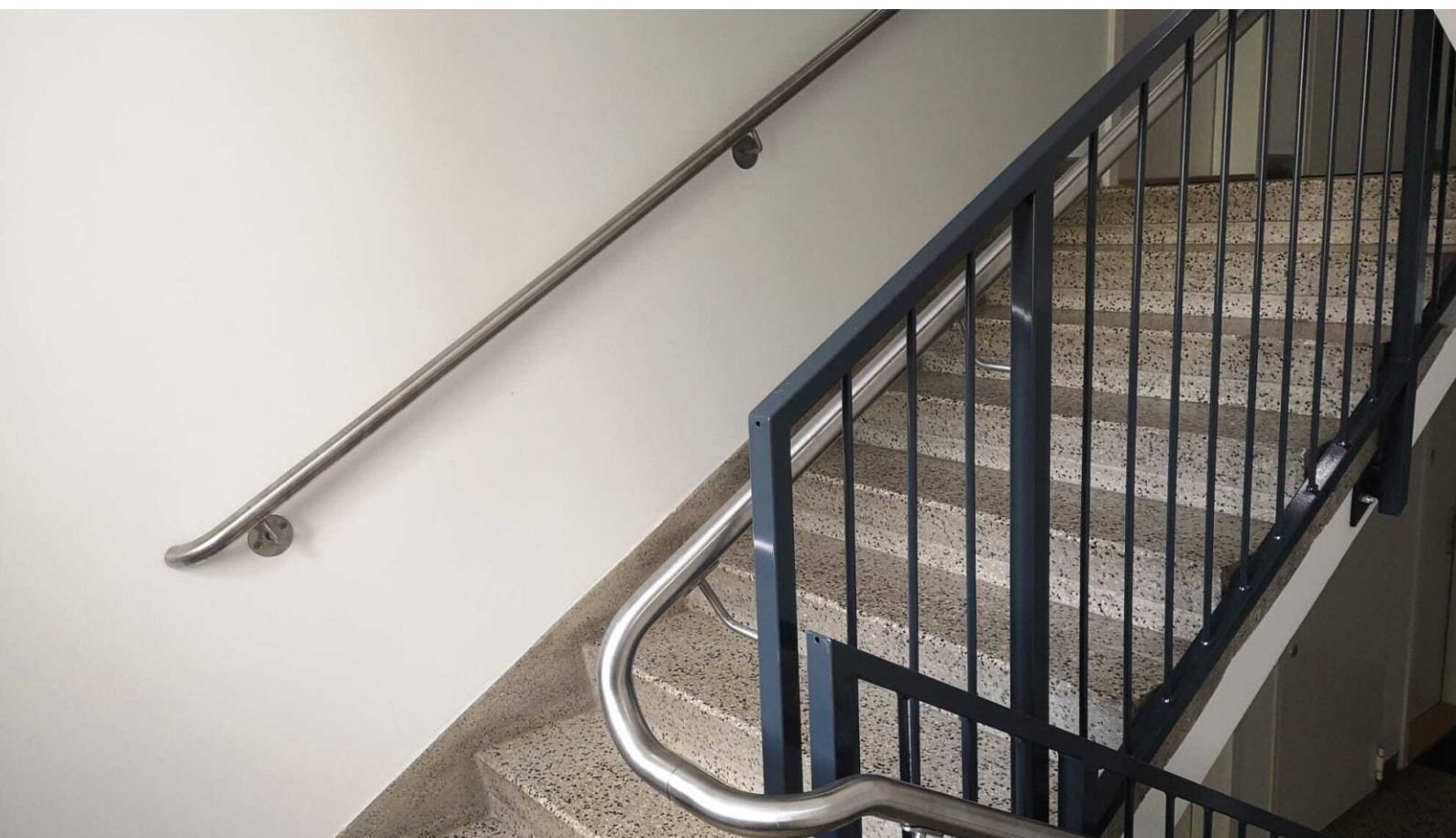
Sonstige

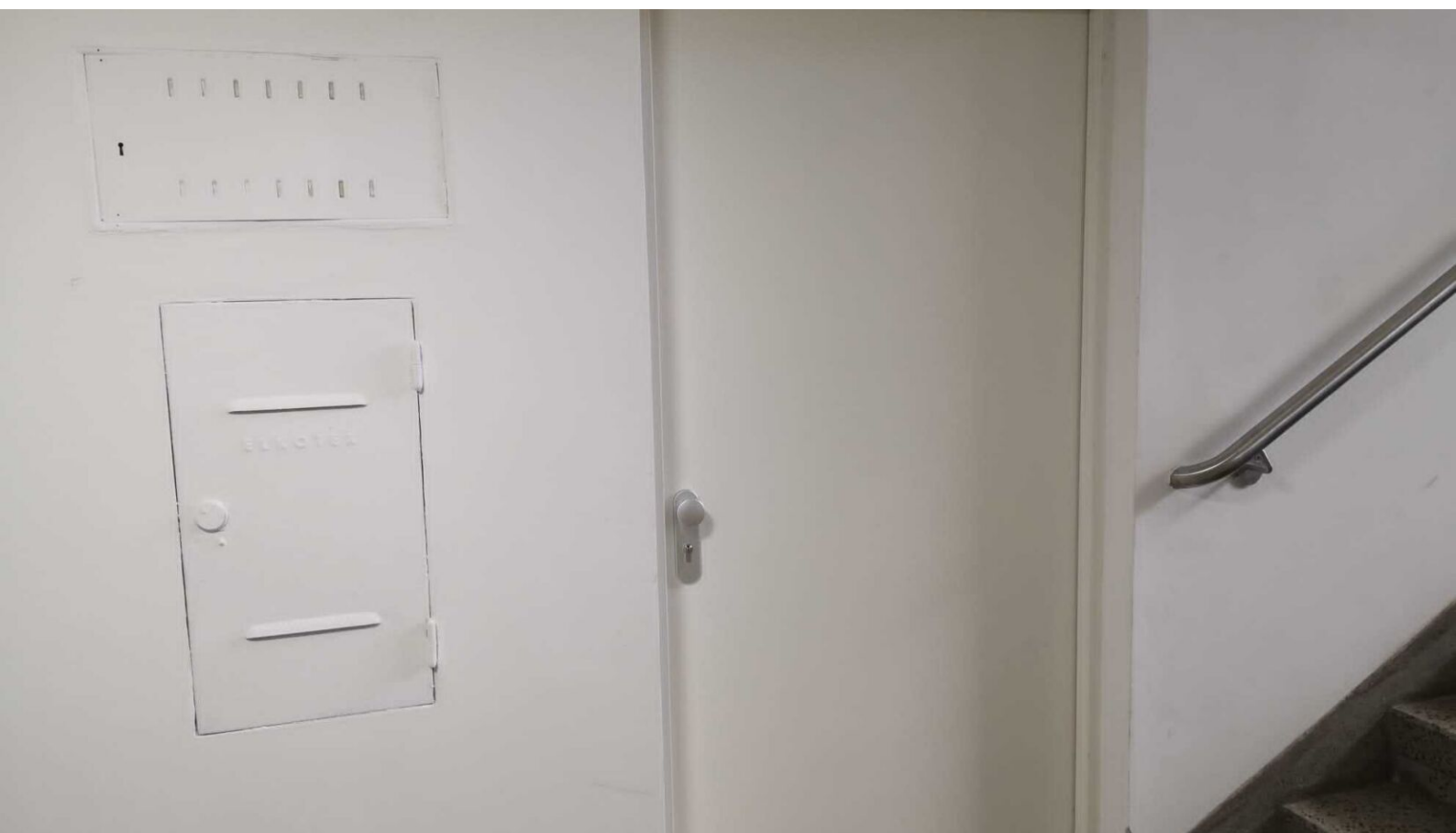
Bank	250 m
Geldautomat	250 m
Polizei	375 m
Post	350 m

Verkehr

Bus	125 m
Bahnhof	250 m
Autobahnanschluss	2.950 m
Flughafen	6.050 m





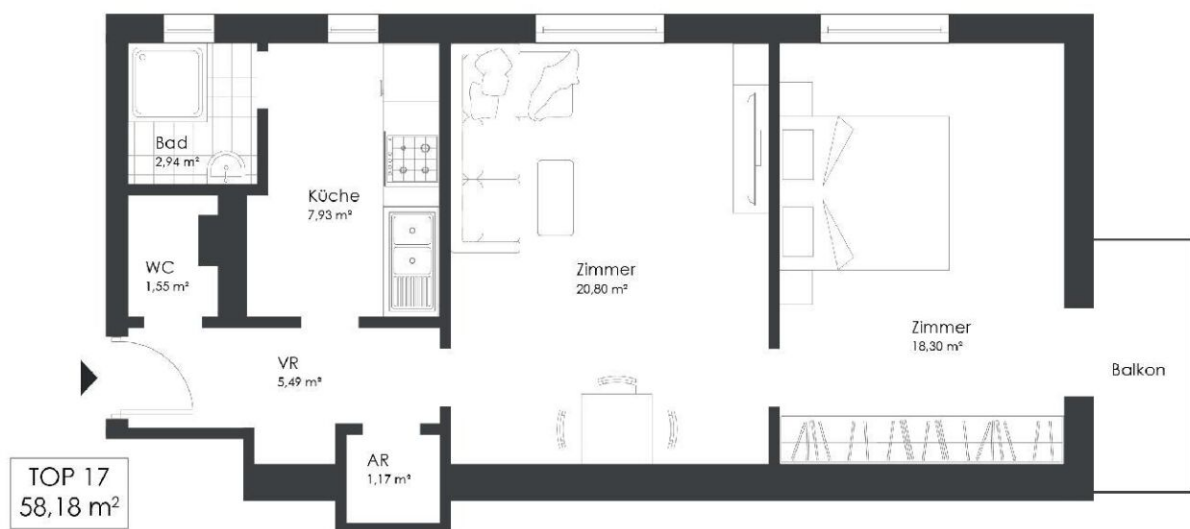


Top 17 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 833,29

58,18 m²

Kaution: 2.839,88



0 5m

Praterstraße 2 | 3100 St. Pölten

Top 17

Vorraum	6,59 m ²
Küche	7,93 m ²
Zimmer	20,80 m ²
Zimmer	18,30 m ²
Bad	2,94 m ²
WC	1,55 m ²
AR	1,17 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 58,18 m²

Top 15 - Stiege 5

Gesamtmietzins: € 777,88

66,99 m²

Kaution: 2.217,19

