

Gastgebgsasse 21, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
90460	15	2. Etage	2	N	39,05	41,88	2,03	1,59		€ 4.984,01	€ 233.750,00	€ 208.705,36	€ 89,24
90443	21	3. Etage	3	W	63,01	71,98	2,21	13,52		€ 4.837,65	€ 390.000,00	€ 348.214,29	€ 159,19
90444	22	3. Etage	2	N	39,05	41,88	2,03	1,59		€ 5.165,25		€ 216.294,64	€ 89,24
90445	23	3. Etage	2	N	39,85	42,39	1,82	1,43		€ 5.103,09	€ 242.250,00	€ 216.294,64	€ 91,65
90446	24	3. Etage	2	N	41,67	43,84	1,57	1,19		€ 5.020,86	€ 246.500,00	€ 220.089,29	€ 94,07
90448	27	4. Etage	4	W	81,11	84,78		7,35		€ 5.686,65	€ 540.000,00	€ 482.142,86	€ 202,61
90451	30	4. Etage	2	N	39,85	42,39	1,82	1,43		€ 5.282,15	€ 250.750,00	€ 223.883,93	€ 91,65
90452	31	4. Etage	2	N	41,67	43,84	1,57	1,19		€ 5.193,99	€ 255.000,00	€ 227.678,57	€ 94,07
90453	32	4. Etage	2	S	53,71	58,20		8,97		€ 5.369,88	€ 350.000,00	€ 312.500,00	€ 132,66
90454	33	4. Etage	3	S	67,45	75,54		16,19		€ 5.436,68	€ 460.000,00	€ 410.714,29	€ 171,25
90455	36	1. DG	4	NS	104,47	119,44		2,84	27,11	€ 5.157,78	€ 690.000,00	€ 616.071,43	€ 279,80
90456	37	2. DG	4	SWN	104,52	134,80			60,57	€ 5.166,19	€ 780.000,00	€ 696.428,57	€ 306,33

Provisionsfrei für den Käufer!
Bereits fertiggestellt.

Ein Stellplatz kann ab € 26.500,00,- in der Eigennutzung und ab € 23.660,71,- in der Vorsorge angekauft werden.
Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage.