

# Wohneinheiten zur Miete – Jetzt zugreifen!

Wiener Straße 109 | 8680 Mürzzuschlag



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## KEY FACTS

---

<b>Adresse:</b>	8680 Mürzzuschlag, Wiener Straße 109
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>verfügbare Einheiten:</b>	16 von 17 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	2 - 3
<b>Beziehbar ab:</b>	ab sofort

## NEBENKOSTEN

---

<b>Kaution:</b>	1.739,20 €, 1.755,24 €, 1.975,44 €, 1.741,84 €, 1.537,08 €, 1.744,60 €, 1.150,18 €, 1.535,12 €, 1.751,60 €
<b>Finanzierungsbeitrag:</b>	€ 2.110,73, € 547,42, € 1.934,51, € 1.920,71, € 2.529,78
<b>Provision:</b>	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





## AUSSTATTUNG

---

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 52.8 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse C

## Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	975 m
Krankenhaus	1.700 m

## Nahversorgung

Supermarkt	1.175 m
Bäckerei	550 m
Einkaufszentrum	2.900 m

## Verkehr

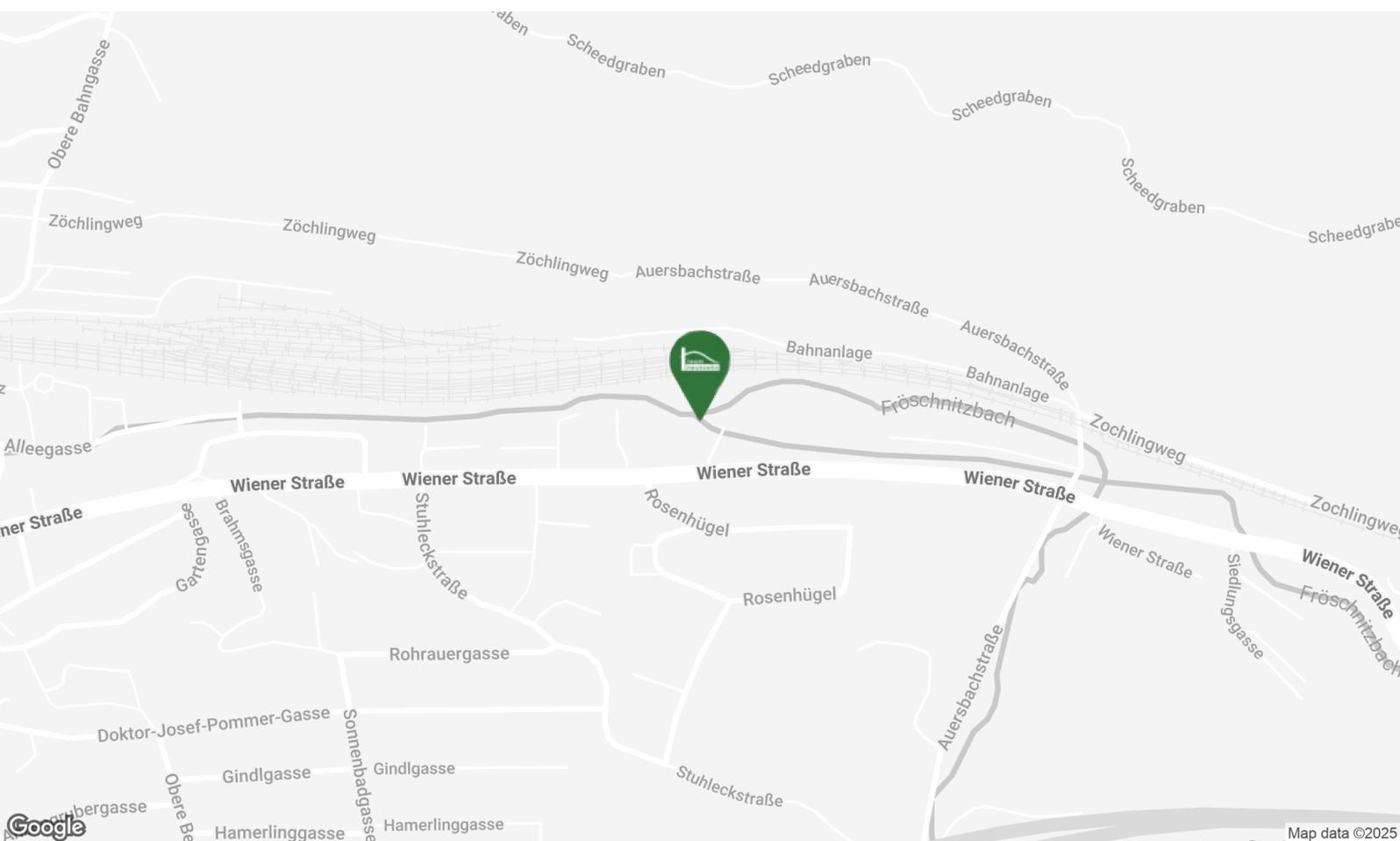
Bus	200 m
Autobahnanschluss	2.325 m
Bahnhof	850 m

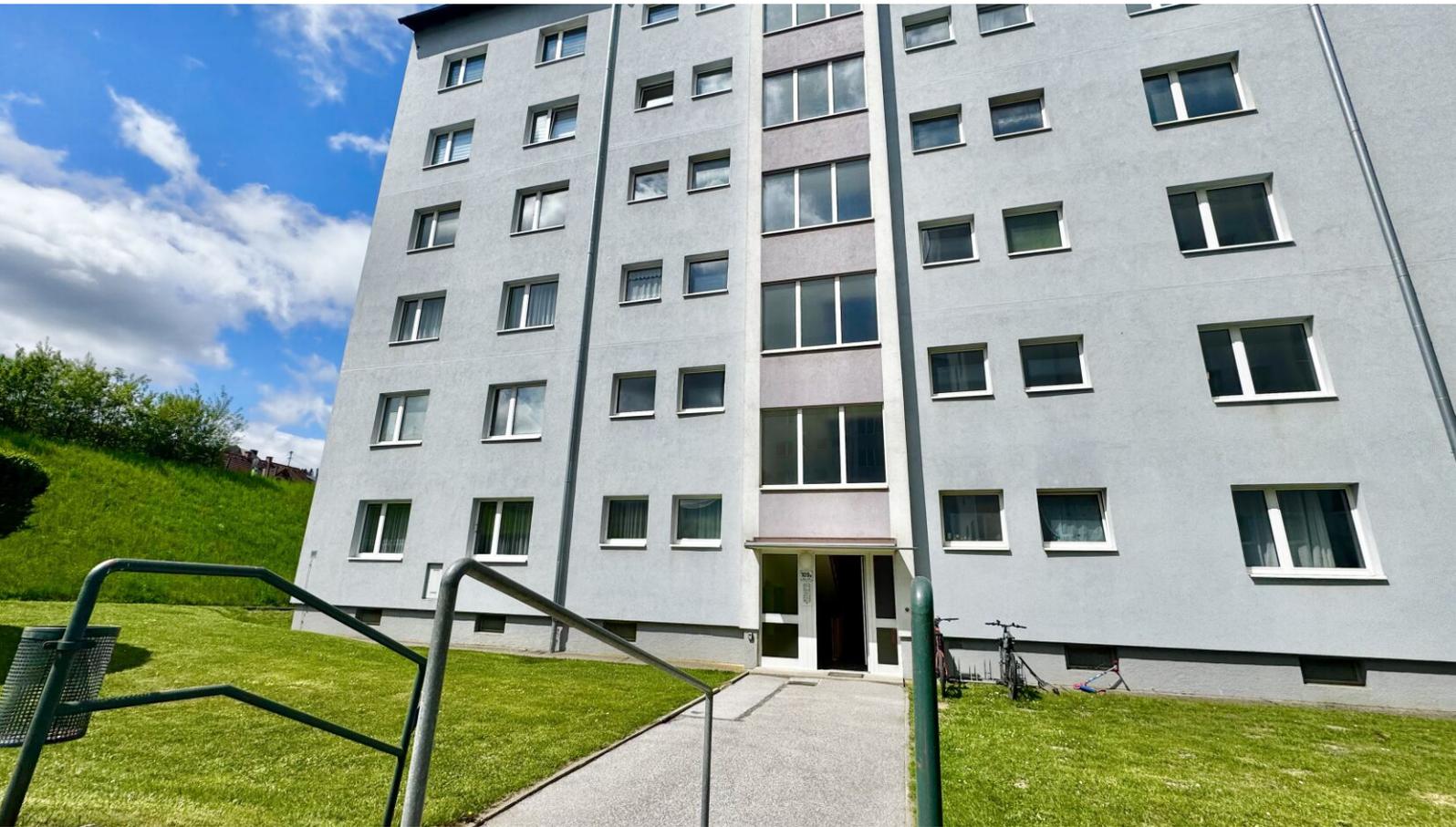
## Kinder & Schulen

Schule	1.275 m
Kindergarten	750 m

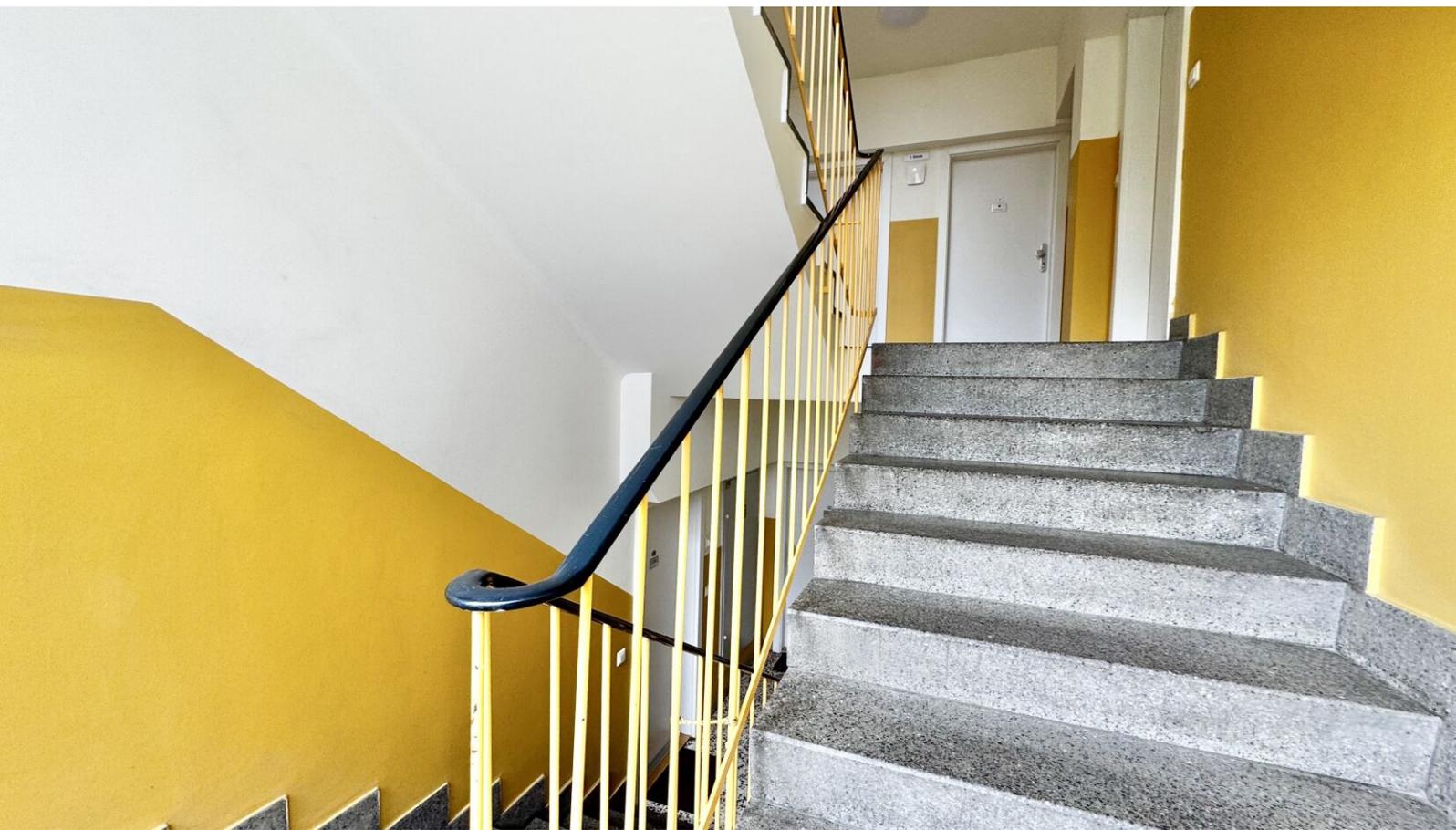
## Sonstige

Bank	775 m
Geldautomat	775 m
Post	1.075 m
Polizei	700 m







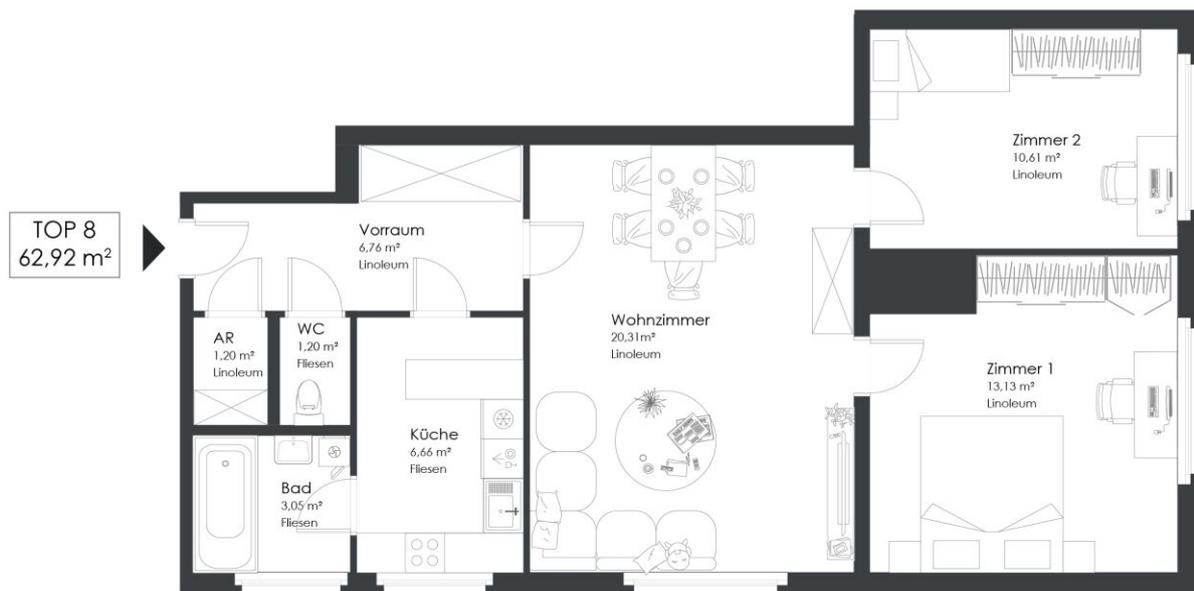


## Top 08

Gesamtmietzins: € 435,98

63,08 m<sup>2</sup>

Kaution: 1.739,20



Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

### Top 8 | 2. OBERGESCHOSS

Vorraum	6,76 m <sup>2</sup>
Küche	6,66 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,61 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	20,31 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,20 m <sup>2</sup>
Bad	3,05 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>

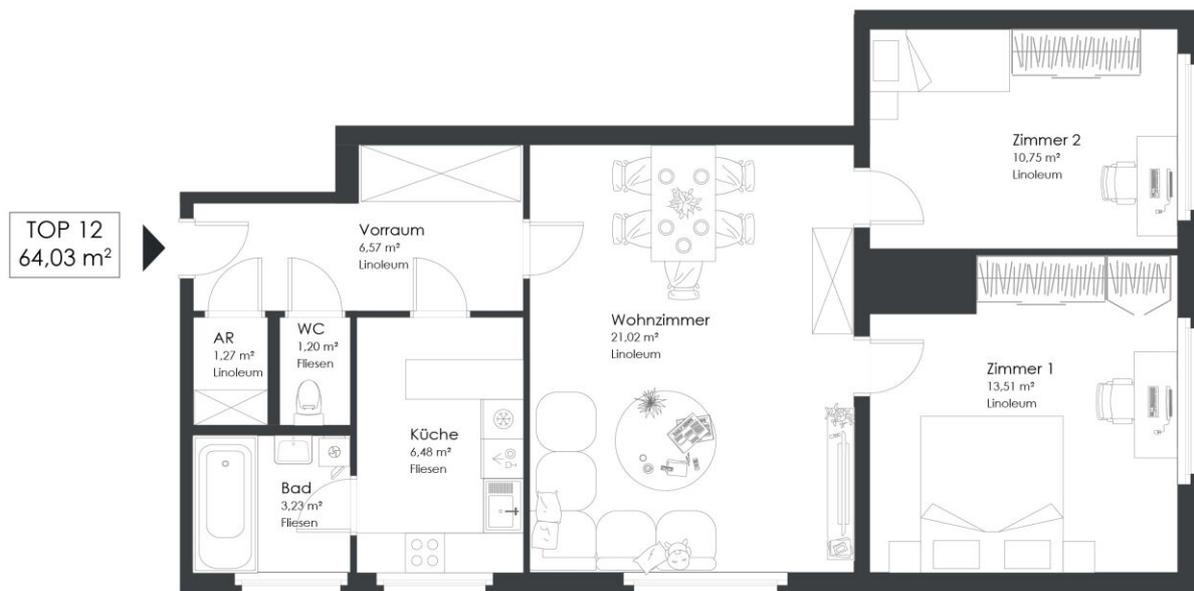
**WOHNNUTZFLÄCHE 62,92 m<sup>2</sup>**

## Top 12

63,08 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 435,98

Kaution: 1.755,24



0 7m

Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

### Top 12 | 2. OBERGESCHOSS

Vorraum	6,57 m <sup>2</sup>
Küche	6,48 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,75 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	21,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,27 m <sup>2</sup>
Bad	3,23 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 64,03 m<sup>2</sup>**

# VERFÜGBARE EINHEITEN

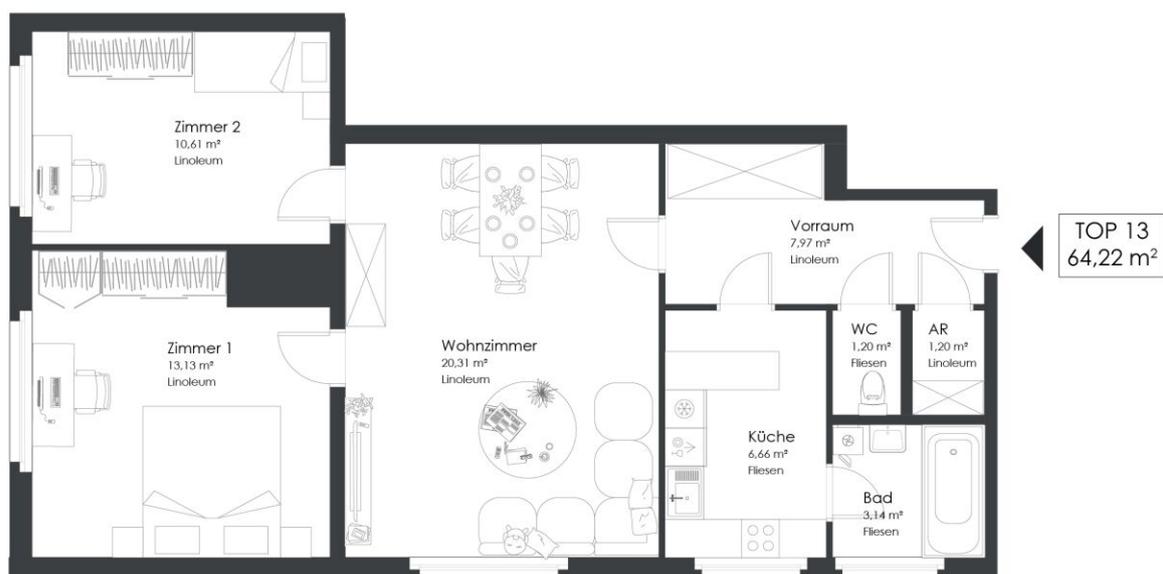


## Top 13

Gesamtmietzins: € 443,87

64,22 m<sup>2</sup>

Kaution: 1.975,44



Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

### Top 13 | 2. OBERGESCHOSS

Vorraum	7,97 m <sup>2</sup>
Küche	6,66 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,61 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	20,31 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,20 m <sup>2</sup>
Bad	3,14 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 64,22 m<sup>2</sup>**

# VERFÜGBARE EINHEITEN

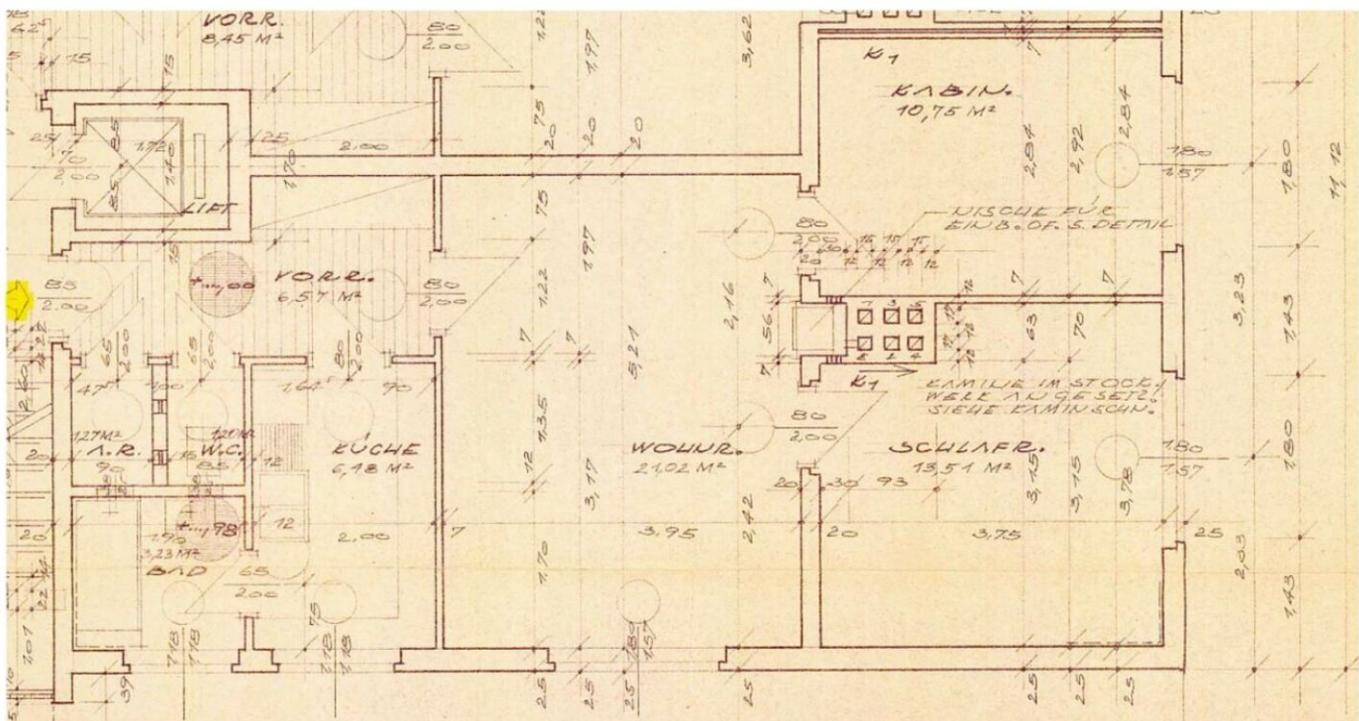


Top 16

Gesamtmietzins: € 435,98

64,03 m<sup>2</sup>

Kaution: 1.755,24

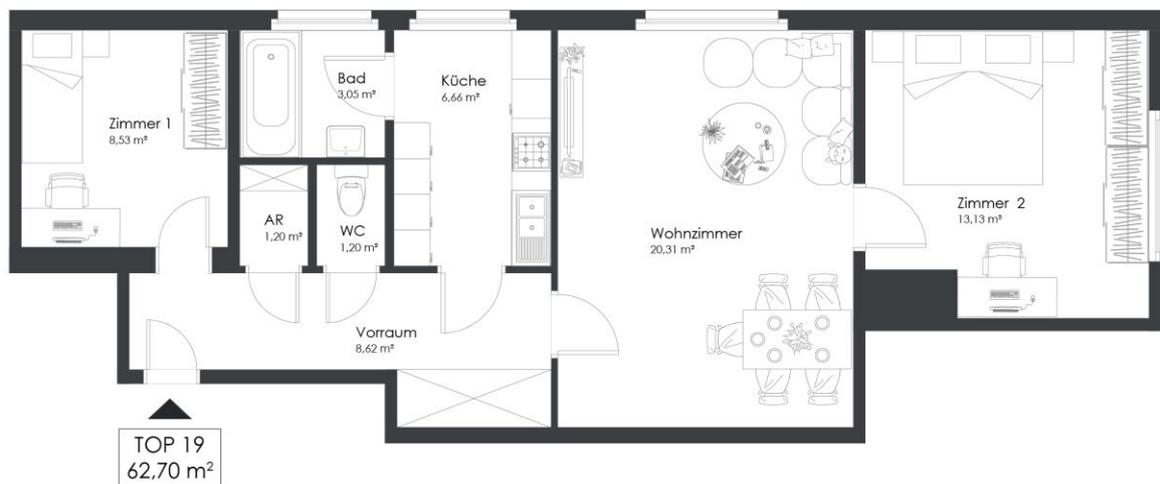


## Top 19

Gesamtmietzins: € 432,87

62,70 m<sup>2</sup>

Kaution: 1.741,84



0 7m

Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

### Top 19 | 4. OBERGESCHOSS

Vorraum	8,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	8,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,13 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	20,31 m <sup>2</sup>
Küche	6,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,20 m <sup>2</sup>
Bad	3,05 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 62,70 m<sup>2</sup>**

# VERFÜGBARE EINHEITEN

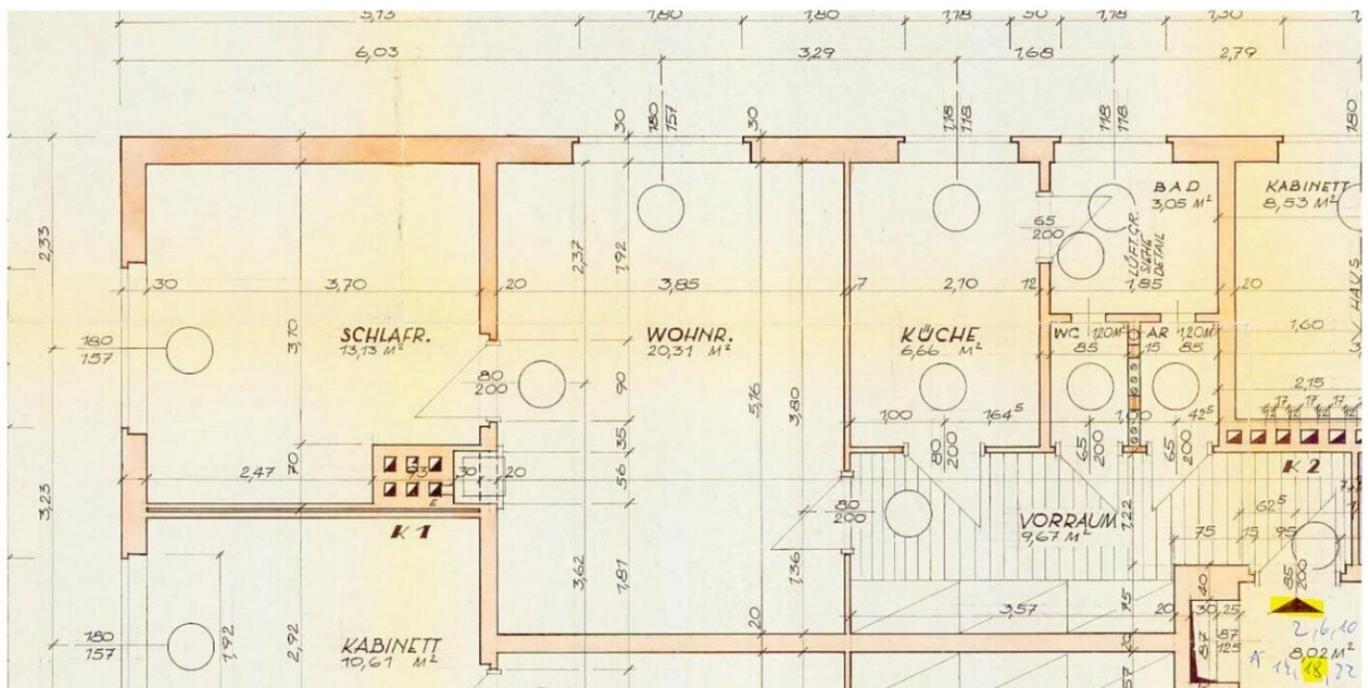


## Top 22

Gesamtmietzins: € 381,39

55,22 m<sup>2</sup>

Kaution: 1.537,08

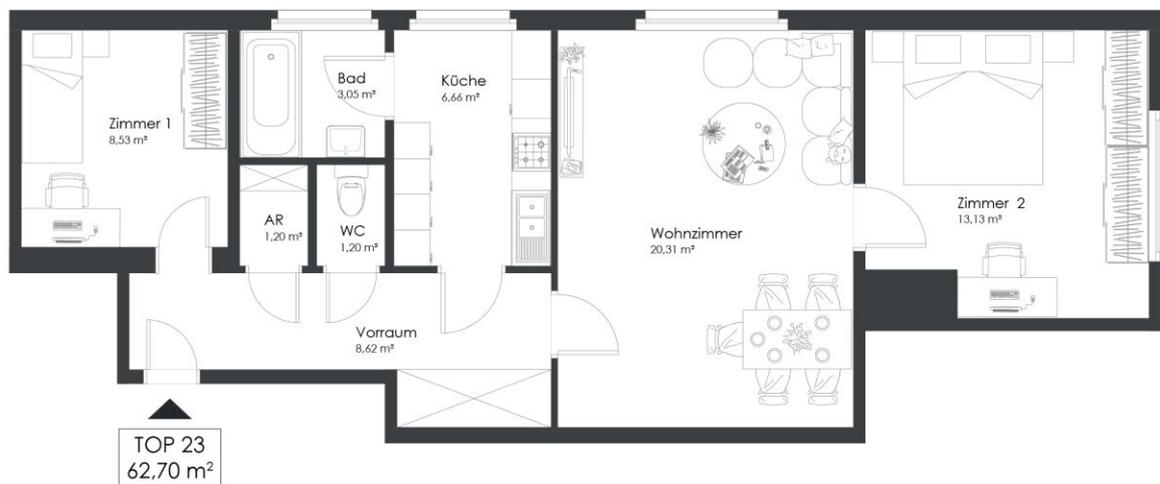


## Top 23

Gesamtmietzins: € 432,87

62,70 m<sup>2</sup>

Kaution: 1.744,60



Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

### Top 23 | 5. OBERGESCHOSS

Vorraum	8,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	8,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,13 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	20,31 m <sup>2</sup>
Küche	6,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,20 m <sup>2</sup>
Bad	3,05 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 62,70 m<sup>2</sup>**

# VERFÜGBARE EINHEITEN

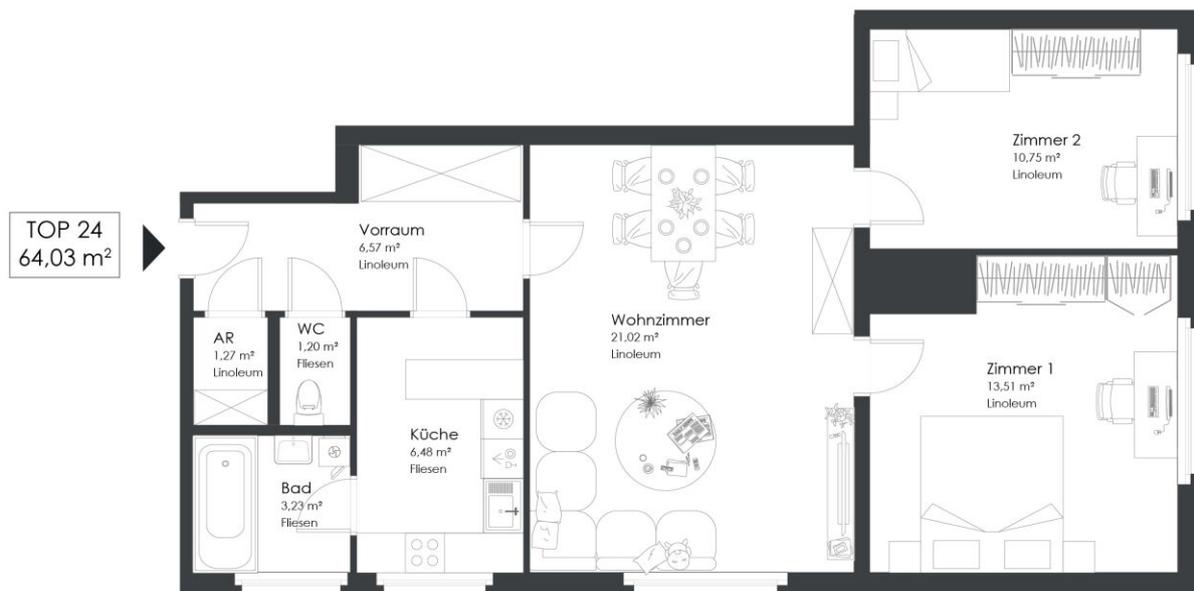


## Top 24

Gesamtmietzins: € 435,98

64,03 m<sup>2</sup>

Kaution: 1.755,24



Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

### Top 24 | 5. OG

Vorraum	6,57 m <sup>2</sup>
Küche	6,48 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,51 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	21,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,27 m <sup>2</sup>
Bad	3,23 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE** 64,03 m<sup>2</sup>



# VERFÜGBARE EINHEITEN

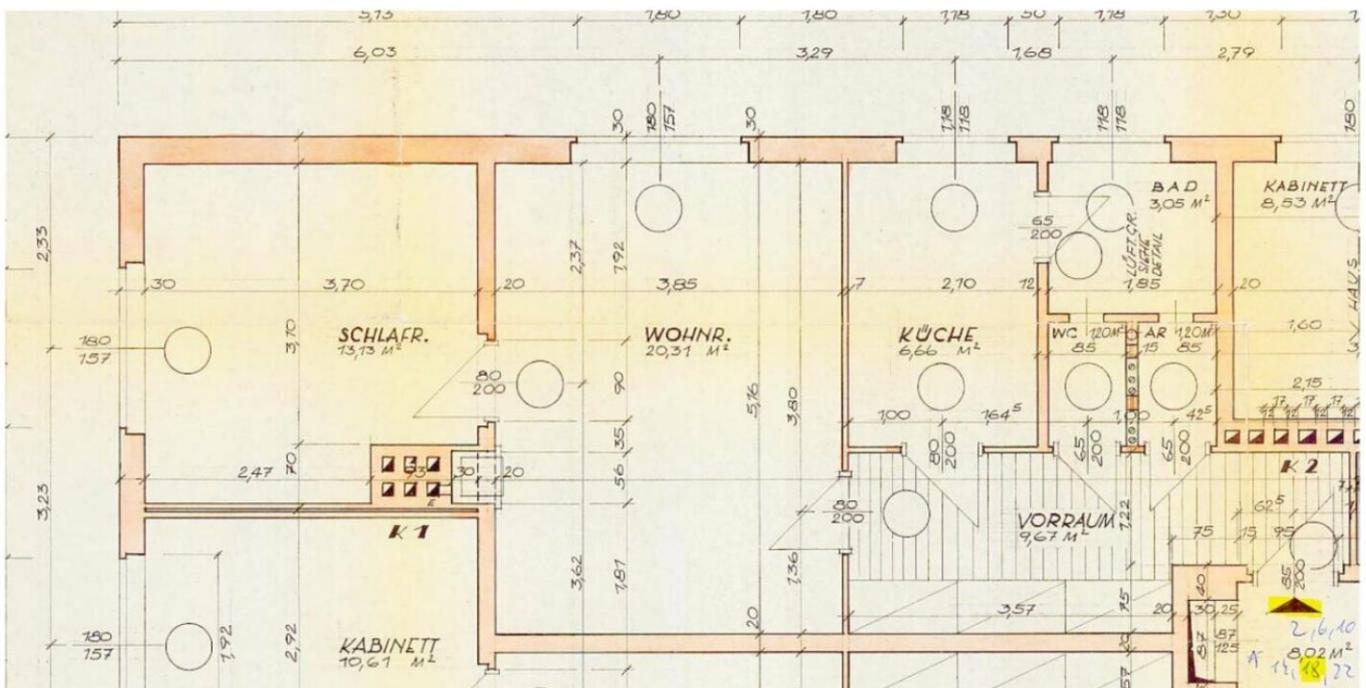


Top 10

Gesamtmietzins: € 381,45

55,22 m<sup>2</sup>

Kaution: 1.150,18



# VERFÜGBARE EINHEITEN

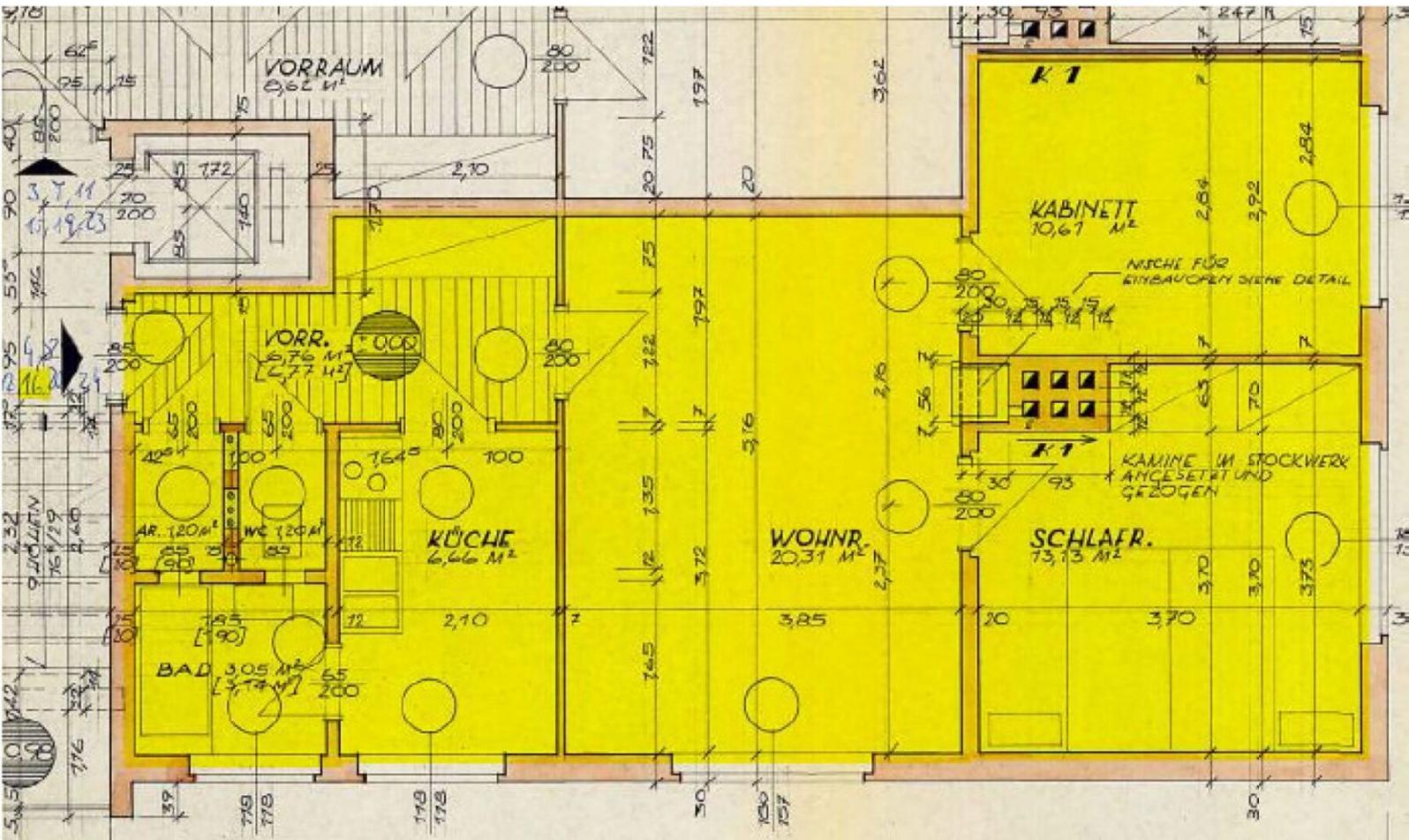


## Top 16

Gesamtmietzins: € 436,26

63,02 m<sup>2</sup>

Kaution:

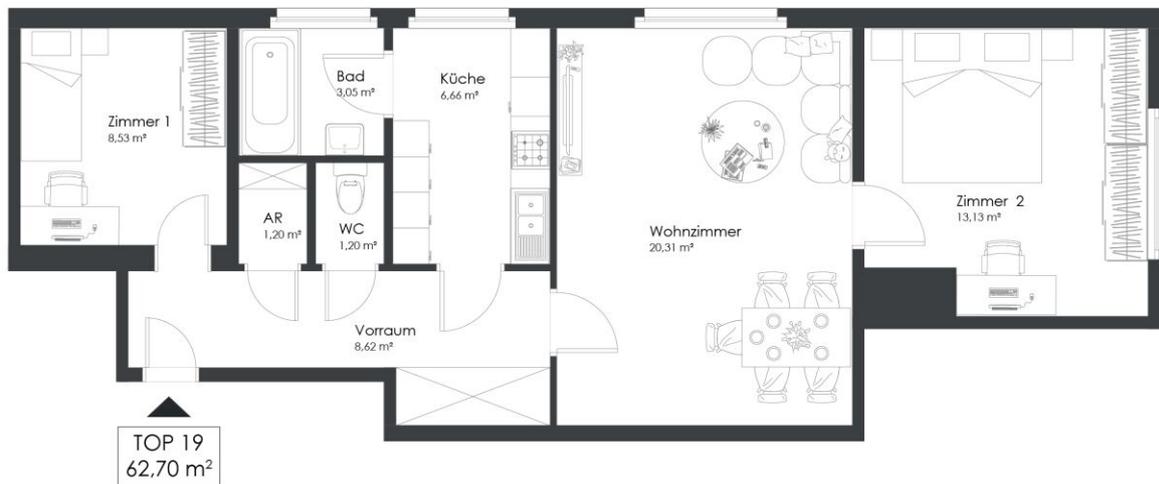


## Top 19

Gesamtmietzins: € 433,14

62,70 m<sup>2</sup>

Kaution:



Wiener Straße 109b | 8680 Mürzzuschlag

### Top 19 | 4. OBERGESCHOSS

Vorraum	8,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	8,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,13 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	20,31 m <sup>2</sup>
Küche	6,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,20 m <sup>2</sup>
Bad	3,05 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE 62,70 m<sup>2</sup>**

# VERFÜGBARE EINHEITEN

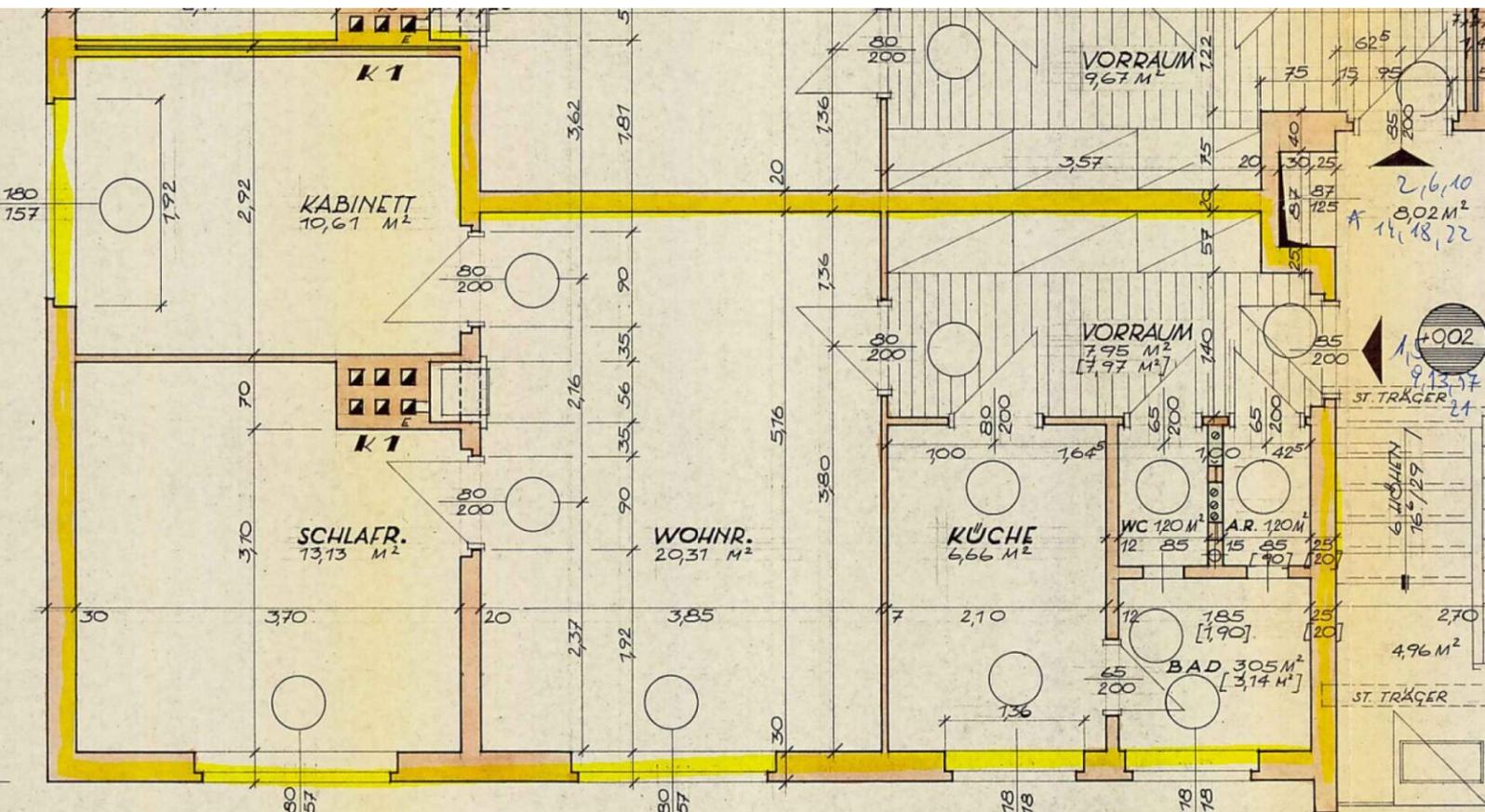


## Top 21

Gesamtmietzins: € 444,15

64,22 m<sup>2</sup>

Kaution:

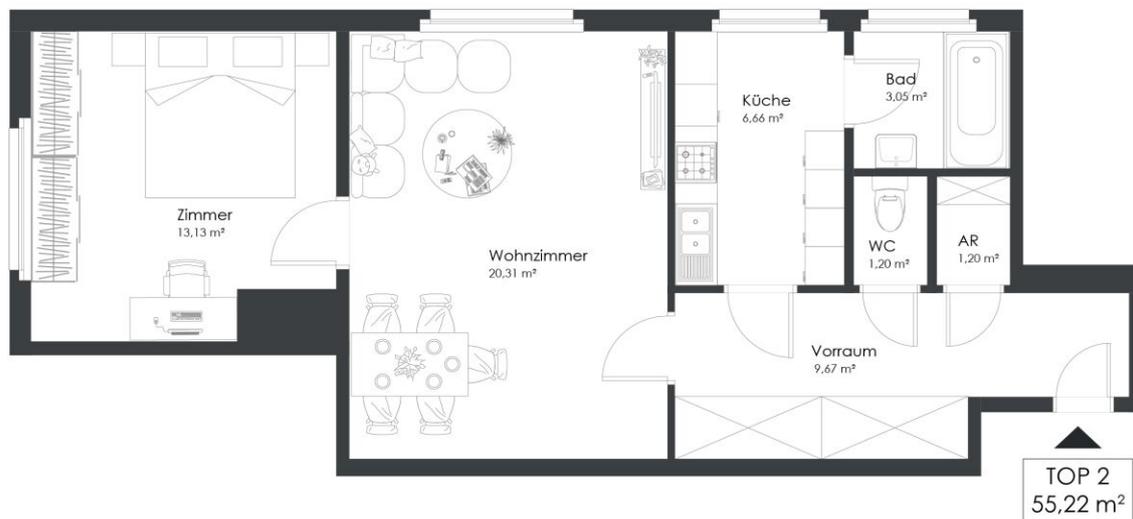


## Top 2

Gesamtmietzins: € 381,32

55,22 m<sup>2</sup>

Kaution: 1.535,12



Wiener Straße 109c | 8680 Mürzzuschlag

### Top 2 | ERDGESCHOSS

Vorraum	9,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,13 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	20,31 m <sup>2</sup>
Küche	6,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,20 m <sup>2</sup>
Bad	3,05 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE** 55,22 m<sup>2</sup>

# VERFÜGBARE EINHEITEN

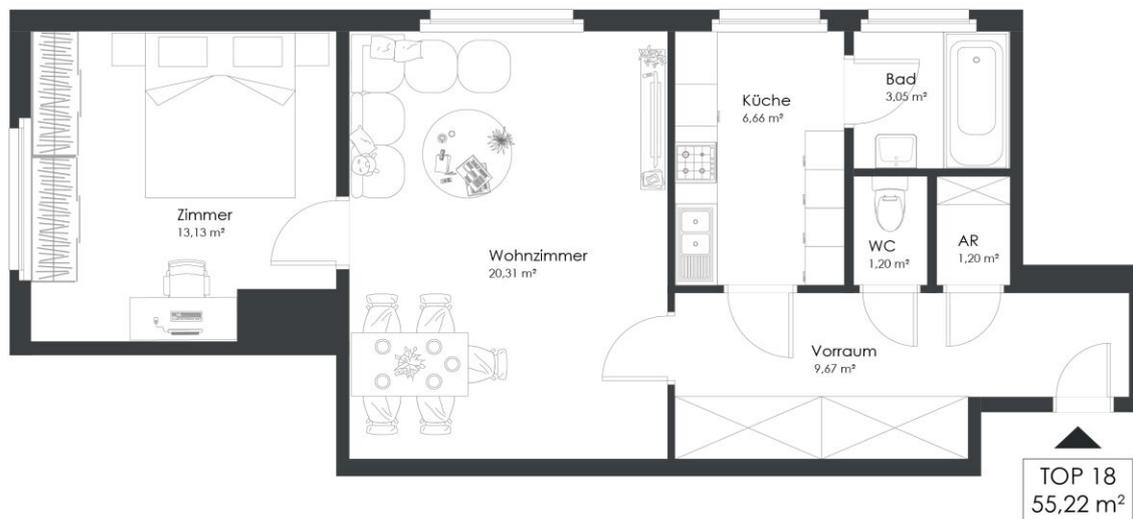


## Top 18

Gesamtmietzins: € 381,32

55,22 m<sup>2</sup>

Kaution: 1.535,12



Wiener Straße 109c | 8680 Mürzzuschlag

### Top 18 | 4. OBERGESCHOSS

Vorraum	9,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,13 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	20,31 m <sup>2</sup>
Küche	6,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,20 m <sup>2</sup>
Bad	3,05 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE** 55,22 m<sup>2</sup>