

VILLAGE IM DRITTEN

BAUFELD 14A



Otto-Preminger-Straße 16

Etage	Top	Wohnfläche m²	Balkon m²	Loggia m²	Terrasse m²	Garten m²	Kellerabteil m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% USt.)
EG	1	106,66	15,72	4,58			5,74	779.000,00 €	701.100,00 €
EG	2	102,01		4,58	20,34	46,46	4,61	815.000,00 €	733.500,00 €
EG	3								VERKAUFT
EG	4	45,97		3,9	8,6	25,75	4,17	349.000,00 €	314.100,00 €
EG	5	67,86			16,25	33,8	4,31	510.000,00 €	459.000,00 €
EG	6	68,79			16,46	45,26	4	525.000,00 €	472.500,00 €
EG	7	101,02	16,47	8,21		13,98	5,33	769.000,00 €	692.100,00 €
OG1	8								VERKAUFT
OG1	9								VERKAUFT
OG1	10	64,56	7,1	5,22			3,49	509.000,00 €	458.100,00 €
OG1	11	48,51	4,85	3,63			3,33	378.000,00 €	340.200,00 €
OG1	12	46,72	4,9	3,66			3,33	366.000,00 €	329.400,00 €
OG1	13	69,89	12,02				3,33	549.000,00 €	494.100,00 €
OG1	14	70,67	12,17				3,33	559.000,00 €	503.100,00 €
OG1	15	102,89	10,52	7,71			4,09	815.000,00 €	733.500,00 €
OG1	16	65,1	7,28	5,35			3,33	519.000,00 €	467.100,00 €
OG2	17								VERKAUFT
OG2	18	82,55	15,11				4,3	639.000,00 €	575.100,00 €
OG2	19	64,69	7,11	5,22			3,33	524.000,00 €	471.600,00 €
OG2	20	48,52	4,87	3,63			3,33	389.000,00 €	350.100,00 €
OG2	21	46,72	4,92	3,66			3,33	376.000,00 €	338.400,00 €
OG2	22	69,89	11				3,33	565.000,00 €	508.500,00 €
OG2	23	70,67	11,15				3,88	575.000,00 €	517.500,00 €
OG2	24	102,89	10,55	7,71			4,32	840.000,00 €	756.000,00 €
OG2	25	65,37	7,29	5,35			3,33	541.000,00 €	486.900,00 €
OG3	26								VERKAUFT
OG3	27	82,55	15,09				3,78	657.000,00 €	591.300,00 €
OG3	28								VERKAUFT
OG3	29	48,51	4,85	3,63			3,78	395.000,00 €	355.500,00 €
OG3	30	46,72	4,9	3,66			3,84	387.000,00 €	348.300,00 €
OG3	31	69,89	12,02				3,78	579.000,00 €	521.100,00 €
OG3	32	70,67	12,17				3,75	589.000,00 €	530.100,00 €
OG3	33	102,89	10,52	7,71			4,37	863.000,00 €	776.700,00 €
OG3	34	65,37	7,28	5,35			3,79	555.000,00 €	499.500,00 €
OG4	35								VERKAUFT
OG4	36	82,55	15,11				4,35	675.000,00 €	607.500,00 €
OG4	37	64,69	7,11	5,22			3,77	554.000,00 €	498.600,00 €
OG4	38	48,52	4,87	3,63			4,21	410.000,00 €	369.000,00 €
OG4	39	46,72	4,92	3,66			3,67	394.000,00 €	354.600,00 €
OG4	40								VERKAUFT
OG4	41	70,67	11,15				4,01	599.000,00 €	539.100,00 €
OG4	42	102,89	10,55	7,71			4,32	874.000,00 €	786.600,00 €
OG4	43	65,37	7,29	5,35			4,18	571.000,00 €	513.900,00 €
OG5	44	87,07	15,41				4,19	730.000,00 €	657.000,00 €
OG5	45	82,55	15,09				3,36	689.000,00 €	620.100,00 €
OG5	46	64,69	7,1	5,22			3,52	569.000,00 €	512.100,00 €
OG5	47	48,51	4,85	3,63			3,38	421.000,00 €	378.900,00 €
OG5	48	46,72	4,9	3,66			3,39	408.000,00 €	367.200,00 €
OG5	49								VERKAUFT
OG5	50	70,67	12,17				3,56	619.000,00 €	557.100,00 €
OG5	51	102,89	10,52	7,71			3,77	904.000,00 €	813.600,00 €
OG5	52	65,37	7,28	5,35			3,47	584.000,00 €	525.600,00 €
OG6	53	87,07	15,43				3,77	759.000,00 €	683.100,00 €
OG6	54	104,85	20,81				3,79	925.000,00 €	832.500,00 €
OG6	55	48,74	4,87	3,63			3,59	434.000,00 €	390.600,00 €
OG6	56	46,72	4,92	3,66			3,85	419.000,00 €	377.100,00 €
OG6	57	69,89	11				3,55	629.000,00 €	566.100,00 €
OG6	58	70,67	11,15				3,78	639.000,00 €	575.100,00 €
OG6	59	102,89	10,55	7,71			3,78	934.000,00 €	840.600,00 €
OG6	60	65,37	7,29	5,35			3,78	594.000,00 €	534.600,00 €

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich 2027

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

VILLAGE IM DRITTEN

BAUFELD 14A



Hilde-Güden-Promenade 7

Etage	Top	Wohnfläche m²	Balkon m²	Loggia m²	Terrasse m²	Garten m²	Kellerabteil m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% USt.)
EG	1								VERKAUFT
EG	2								VERKAUFT
EG	3								VERKAUFT
EG	4								VERKAUFT
OG1	5								VERKAUFT
OG1	6	86,72	19,39				3,52	695.000,00 €	625.500,00 €
OG1	7	43,74	4,91	3,67			2,8	354.000,00 €	318.600,00 €
OG1	8	45,97	4,84	3,62			2,56	370.000,00 €	333.000,00 €
OG1	9	45,85	4,9	3,66			1,98	370.000,00 €	333.000,00 €
OG1	10	69,41	11,54				3,51	549.000,00 €	494.100,00 €
OG1	11	66,29	12,53				3,47	529.000,00 €	476.100,00 €
OG1	12	50,68	5,63	4,17			3,08	399.000,00 €	359.100,00 €
OG1	13	68,73	7,77	5,69			3,08	549.000,00 €	494.100,00 €
OG2	14								VERKAUFT
OG2	15								VERKAUFT
OG2	16	43,74	4,93	3,67			2,82	370.000,00 €	333.000,00 €
OG2	17	46,04	4,85	3,62			3,14	384.000,00 €	345.600,00 €
OG2	18	45,89	4,92	3,66			2,82	384.000,00 €	345.600,00 €
OG2	19	69,54	12,61				3,04	569.000,00 €	512.100,00 €
OG2	20								VERKAUFT
OG2	21	50,68	5,61	4,17			3,04	418.000,00 €	376.200,00 €
OG2	22	68,82	7,75	5,69			2,74	565.000,00 €	508.500,00 €
OG3	23	84,25	17,72				2,96	709.000,00 €	638.100,00 €
OG3	24								VERKAUFT
OG3	25	43,74	4,91	3,67			2,63	374.000,00 €	336.600,00 €
OG3	26	45,97	4,84	3,62			2,78	389.000,00 €	350.100,00 €
OG3	27	45,89	4,9	3,66			2,97	389.000,00 €	350.100,00 €
OG3	28	69,54	11,54				3,15	579.000,00 €	521.100,00 €
OG3	29	66,29	12,53				3,08	549.000,00 €	494.100,00 €
OG3	30	50,68	5,63	4,17			3,08	428.000,00 €	385.200,00 €
OG3	31	68,73	7,77	5,69			3,08	578.000,00 €	520.200,00 €
OG4	32	84,25	17,7				3,08	727.000,00 €	654.300,00 €
OG4	33	86,79	18,37				3,08	749.000,00 €	674.100,00 €
OG4	34	43,74	4,93	3,67			3,08	384.000,00 €	345.600,00 €
OG4	35	45,97	4,85	3,62			3,14	399.000,00 €	359.100,00 €
OG4	36	45,89	4,92	3,66			3,14	399.000,00 €	359.100,00 €
OG4	37	69,55	12,61				3,04	589.000,00 €	530.100,00 €
OG4	38	66,29	13,54				3,04	564.000,00 €	507.600,00 €
OG4	39	50,68	5,61	4,17			3,04	434.000,00 €	390.600,00 €
OG4	40	68,82	7,75	5,69			3,04	595.000,00 €	535.500,00 €
OG5	41	84,25	17,72				3,02	746.000,00 €	671.400,00 €
OG5	42	86,79	19,39				3,02	773.000,00 €	695.700,00 €
OG5	43	43,74	4,91	3,67			3,02	394.000,00 €	354.600,00 €
OG5	44	45,97	4,84	3,62			3,02	412.000,00 €	370.800,00 €
OG5	45	45,89	4,9	3,66			3,22	412.000,00 €	370.800,00 €
OG5	46	69,54	11,54				3,22	605.000,00 €	544.500,00 €
OG5	47	66,29	12,53				3,08	578.000,00 €	520.200,00 €
OG5	48	50,68	5,63	4,17			2,7	449.000,00 €	404.100,00 €
OG5	49	68,73	7,77	5,69			2,63	609.000,00 €	548.100,00 €
OG6	50	84,25	17,7				3,38	769.000,00 €	692.100,00 €
OG6	51	86,79	18,37				3,27	788.000,00 €	709.200,00 €
OG6	52	43,74	4,93	3,67			2,63	399.000,00 €	359.100,00 €
OG6	53	45,97	4,85	3,62			2,61	422.000,00 €	379.800,00 €
OG6	54	45,89	4,92	3,66			2,58	422.000,00 €	379.800,00 €
OG6	55	69,54	12,61				3,08	615.000,00 €	553.500,00 €
OG6	56	66,29	13,54				3,08	585.000,00 €	526.500,00 €
OG6	57	50,68	5,61	4,17			3,14	459.000,00 €	413.100,00 €
OG6	58	68,82	7,75	5,69			3,04	619.000,00 €	557.100,00 €
OG7	59	84,25	17,72				3,27	789.000,00 €	710.100,00 €
OG7	60	87,07	19,39				3,04	809.000,00 €	728.100,00 €
OG7	61	45,97	4,84	3,62			2,96	429.000,00 €	386.100,00 €
OG7	62	45,89	4,9	3,66			3,25	429.000,00 €	386.100,00 €
OG7	63	69,54	11,54				3,02	639.000,00 €	575.100,00 €
OG7	64	66,29	12,53				3,25	605.000,00 €	544.500,00 €
OG7	65	50,68	5,63	4,17			3,22	475.000,00 €	427.500,00 €
OG7	66	68,73	7,77	5,69			3,47	635.000,00 €	571.500,00 €

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich 2027

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

Stand

10.03.2026