

REFUGIUM SONNBERG

SONNBERGSTRASSE 97
2380 PERCHTOLDSDORF

8 Wohnungen | 103m² - 255m²



REFUGIUM SONNBERG

Die RP Immo Holding GmbH ist ein erfahrenes Unternehmen, das sich mit seinem Team auf die Entwicklung von exklusiven Projekten an einzigartigen Standorten spezialisiert hat. Mit über 20 Jahren Erfahrung im Bauwesen und der Projektentwicklung, verfolgt das Unternehmen das Ziel, hochwertige Immobilienprojekte zu realisieren und innovative Lösungen am Markt anzubieten.

Mit diesem Projekt wurde ein weiteres Juwel in die Familie der RP Immo Holding Projekte aufgenommen und präsentiert einen Wohntraum auf höchstem Stand der Technik im Bereich Bautechnik und Ausführung.

RP Immo Holding GmbH
Di J Wenclstraße 1
2352 Gumpoldskirchen

RP IMMO
HOLDING



PERCHTOLDSDORF



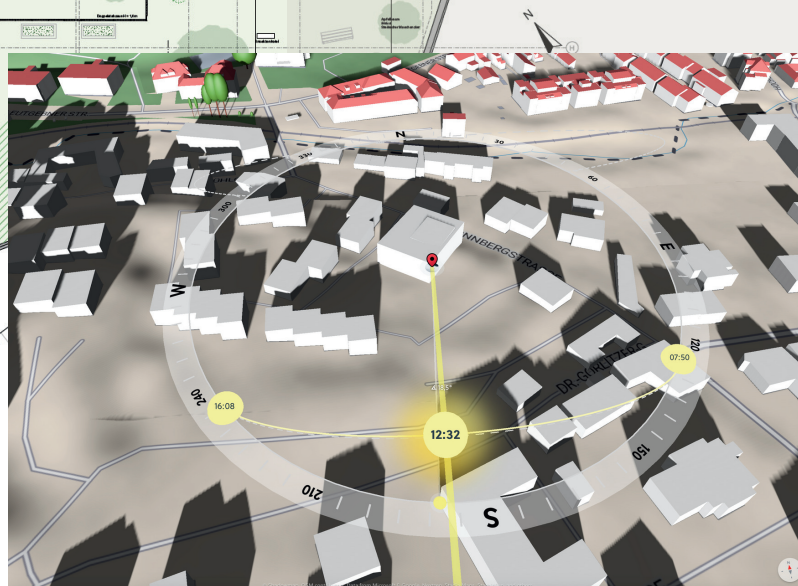
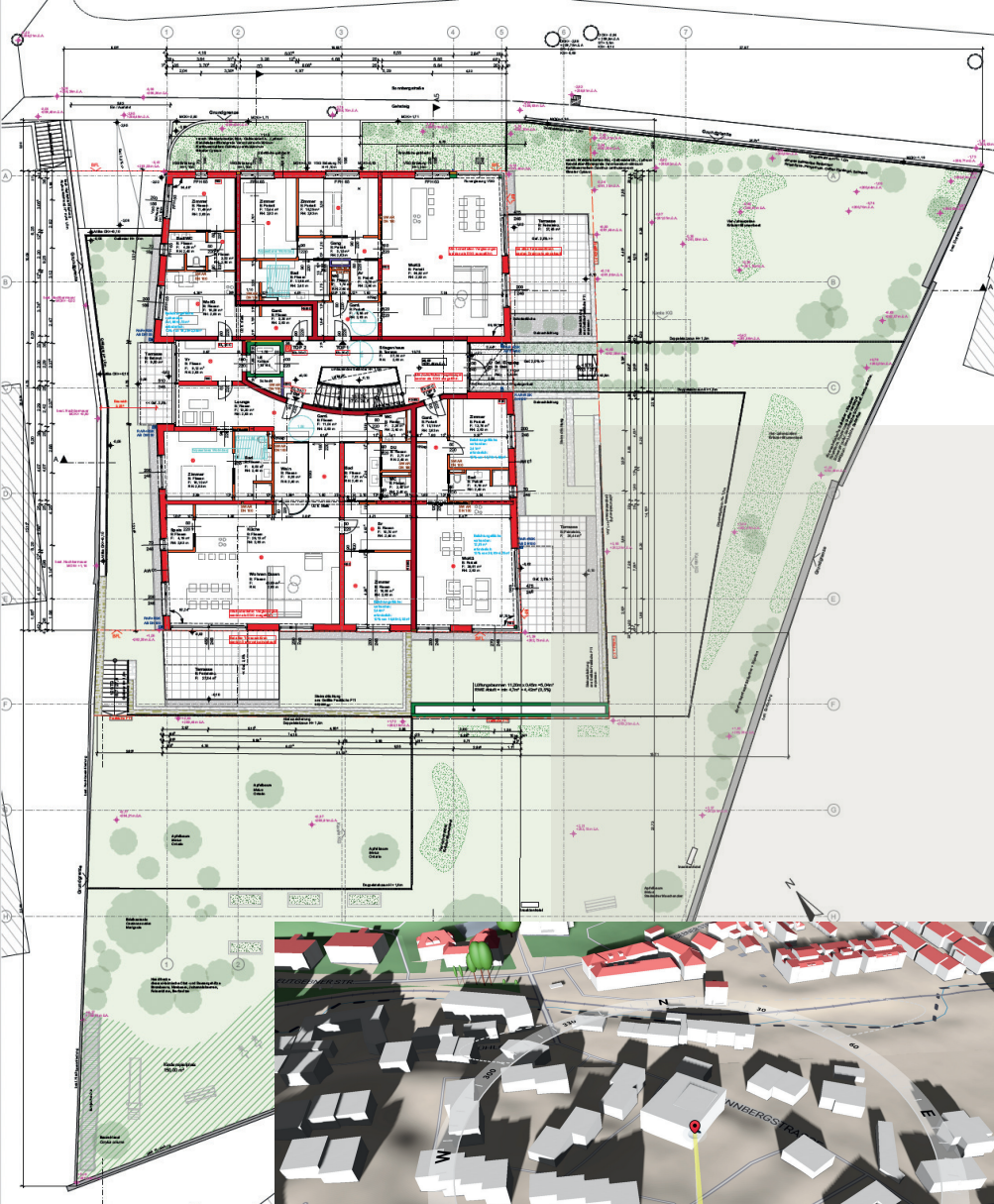
Perchtoldsdorf – eine Gemeinde, die Tradition, Lebensqualität und Naturnähe in perfekter Harmonie vereint. Direkt an der südlichen Stadtgrenze Wiens gelegen, zählt Perchtoldsdorf zu den exklusivsten Gemeinden des Landes. Historischer Charme, renommierte Heurigenkultur und eine herausragende Infrastruktur machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen für anspruchsvolles Wohnen.

Mit rund 15.000 Einwohnern bietet Perchtoldsdorf eine perfekte Balance zwischen urbaner Anbindung und ländlicher Idylle. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung an Wien – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln – ermöglicht ein komfortables Pendeln in die Innenstadt. Gleichzeitig bietet die Umgebung mit weitläufigen Weinbergen, dem Naturschutzgebiet Heide und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten eine unvergleichliche Lebensqualität.

Unser exklusives Wohnprojekt vereint all diese Vorzüge in einer architektonisch anspruchsvollen Wohnhausanlage mit 8 Wohnungen. Hochwertige Materialien, großzügige Grundrisse und ein modernes Design garantieren höchsten Wohnkomfort. Private Gartenflächen, weitläufige Terrassen und modernste Ausstattung machen dieses Projekt zu einer Investition in eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau.





BAUTECHNIK

- Ziegelmassivmauerwerk mit innenliegender Dämmung
- Heizen und Kühlen über eine Betonkernaktivierung
- Luft-Wasser Wärmepumpe
- Tiefgaragenplatz mit eigenem Sektionaltor
- 3-fach verglaste Holz-Alu Fenster
- Fussbodenheizung
- Deckenkühlung
- Raffstore/ Rollo
- KNX-Technik
- Design-Bad
- Eichenparket französisch Fischgrät

Das Materialkonzept dient ausschließlich zur veranschaulichenden Orientierung und stellt keine Vertragsgrundlage dar. Alle angegebenen Produkte können durch gleichwertige Ausführungen anderer Hersteller ersetzt werden. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Unser Projektkonzept beinhaltet 3D-Visualisierungen, die nicht in jedem Detail der tatsächlichen Ausführung entsprechen. Wir empfehlen daher ausdrücklich, Einrichtungen oder Küchen erst nach Fertigstellung und Übergabe der Immobilie zu bestellen.



EXKLUSIVE AUSSTATTUNG

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau mit einer luxuriösen Innenausstattung, die keine Wünsche offen lässt:

- Villeroy & Boch Badezimmermöbel & Badewanne – Zeitloses Design trifft auf höchste Qualität.
- Damixa Armaturen in drei stilvollen Farbausführungen – für eine individuelle Note.
- Eichenparkett im französischen Fischgrät – Eleganz und Wärme für ein besonderes Wohngefühl.
- Hochwertige Holz-Alu-Fenster flächenbünig – beste Wärmedämmung und edle Optik.
- Großformatige Fliesen aus Feinsteinzeug – modern, pflegeleicht und stilvoll.

Hier verbinden sich erstklassige Materialien mit perfekter Handwerkskunst – für Ihr neues Zuhause mit Charakter und Charme.

8	WOHNUNGEN
1.159 M ²	WOHNNUTZFLÄCHE
2330M ²	GRUNDFLÄCHE
21	PARKPLÄTZE

STIEGENHAUS MIT GRÜNBEPFLANZUNG
TIEFGARAGENPLÄTZE MIT EIGENEM TOR
KELLERRAUM
BEZUGSFERTIGE AUSFÜHRUNG INKL. BAD
FUSSBODENHEIZUNG & KÜHLDECKE
KNX-SYSTEM FÜR VOLLSTE KONTROLLE



BÄDER VARIATIONEN



VARIANTE: SOFT

Fliesen: Provenza Unique
Travertin white 120x60cm &
ruled
Armatur: Damixa Serie Silhouette
graphite grey
Badmöbel: Villeroy & Boch
Collaro / Venticello



VARIANTE: AKZENT

Fliesen: Provenza Unique
Travertin cream minimal
120x60cm
Porcelanosa Verbier wave
120x45cm
Armatur: Damixa Serie Silhouette
stahl matt
Badmöbel: Villeroy & Boch
Collaro / Venticello

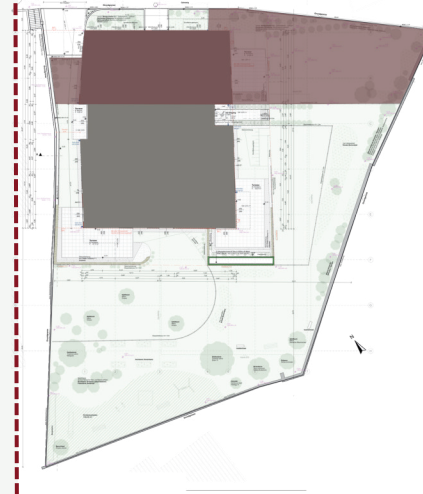
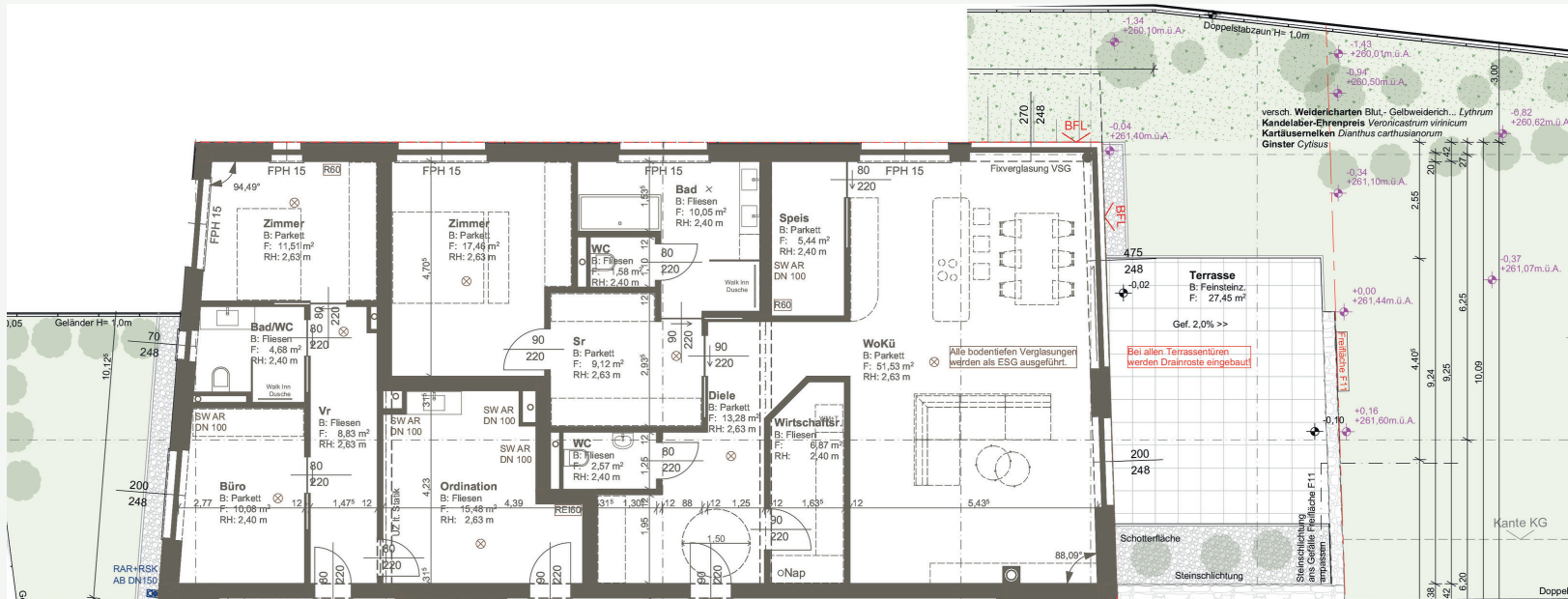


VARIANTE: MODERN

Fliesen: Aparici Serie DStone
ash lekue natural matt
50x100cm & Mosaik
Armatur: Damixa Serie Silhouette
Kupfer matt
Badmöbel: Villeroy & Boch
Collaro / Venticello

REFUGIUM SONNBERG

TOP 1

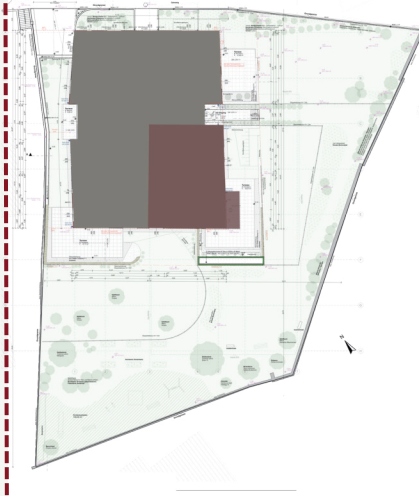


ERDGESCHOSS	4 Zimmer
Wohnfläche	170 ²
Terrasse	27,80m ²
Garten	220,00m ²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstiges Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen angegebenen Maße sind Rohbaumaße und dürfen nicht zur Verwendung für Einbaumöbel verwendet werden. Abgehängte Decken (verminderte Raumhöhe) wird nach Erfordernis ausgeführt. Unverbindliche Plankopie. Druck- und Satzfehler sowie Änderungen vorbehalten.
 Sonnberg97 GmbH & Co KG, Weinzierl Süd 3, 4320 Perg - www.rp-immo.eu

REFUGIUM SONNBERG



1. STOCK

3 Zimmer

Wohnfläche
Balkon

103m²
19m²

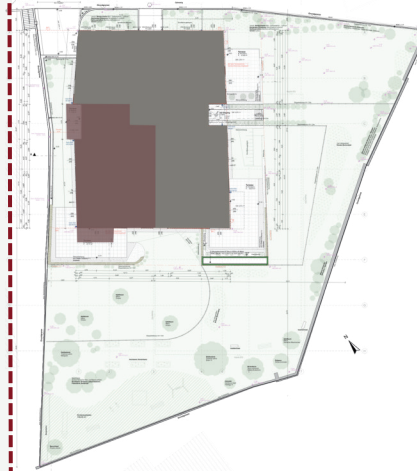
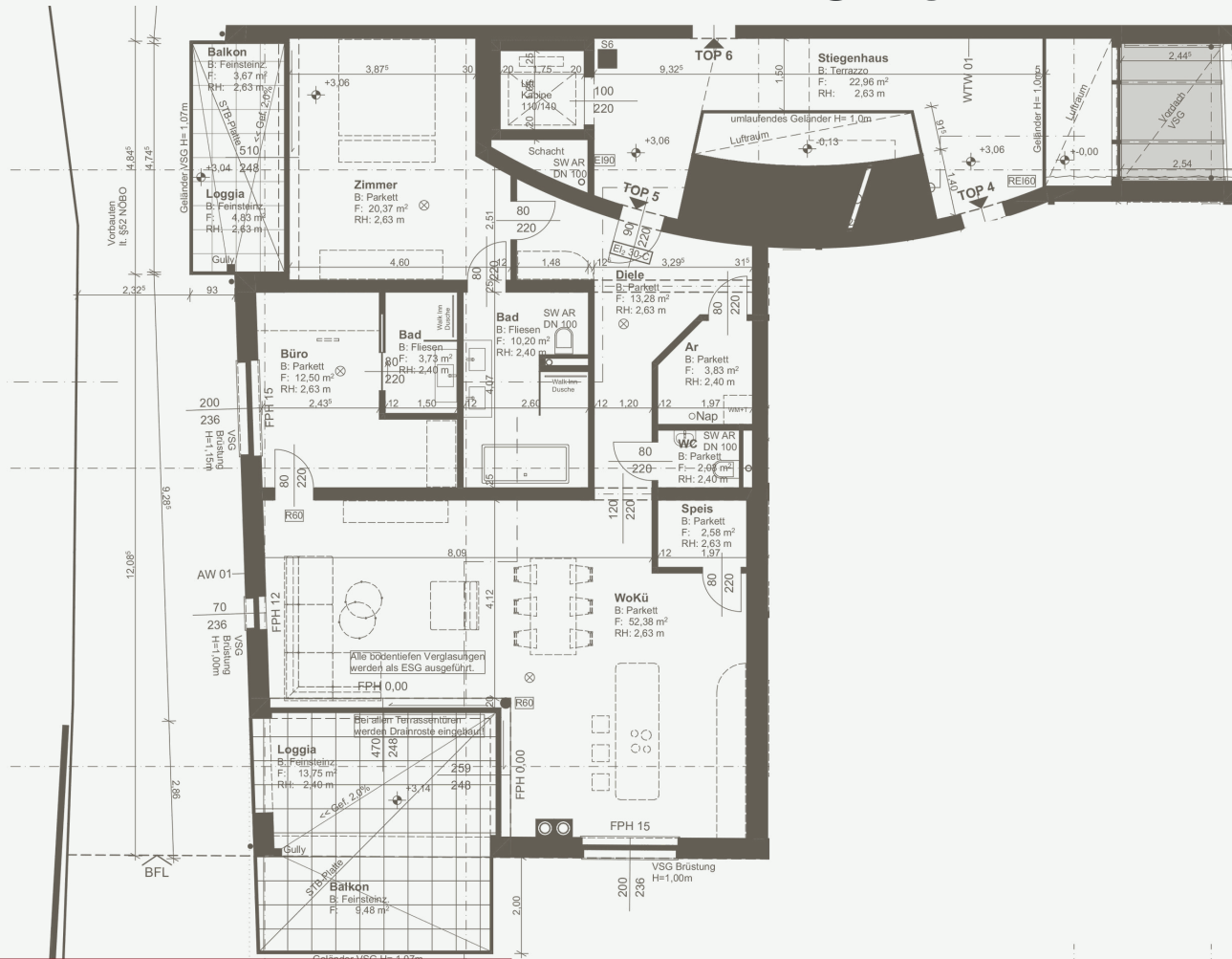


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstiges Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die finale Detailplanung ändern. Die in den Plänen angegebenen Maße sind Rohbaumaße und dürfen nicht zur Verwendung für Einbaumöbel verwendet werden. Hierfür muss unbedingt Naturmaß genommen werden. Abgehängte Decken befinden sich in WC und Bad. Unverbindliche Plankopie Stand 02/25. Druck- und Satzfehler sowie Änderungen vorbehalten.

Sonnbert 97 GmbH & Co KG, Weinzierl Süd 3, 4320 Perg - www.rp-immo.eu

REFUGIUM SONNBERG

TOP 5



1. STOCK
 Wohnnutzfläche 120m²
 Balkon 21m²

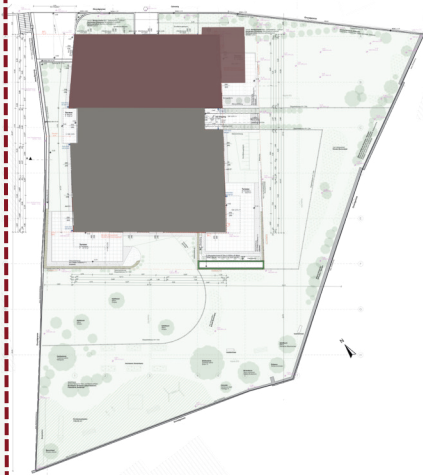
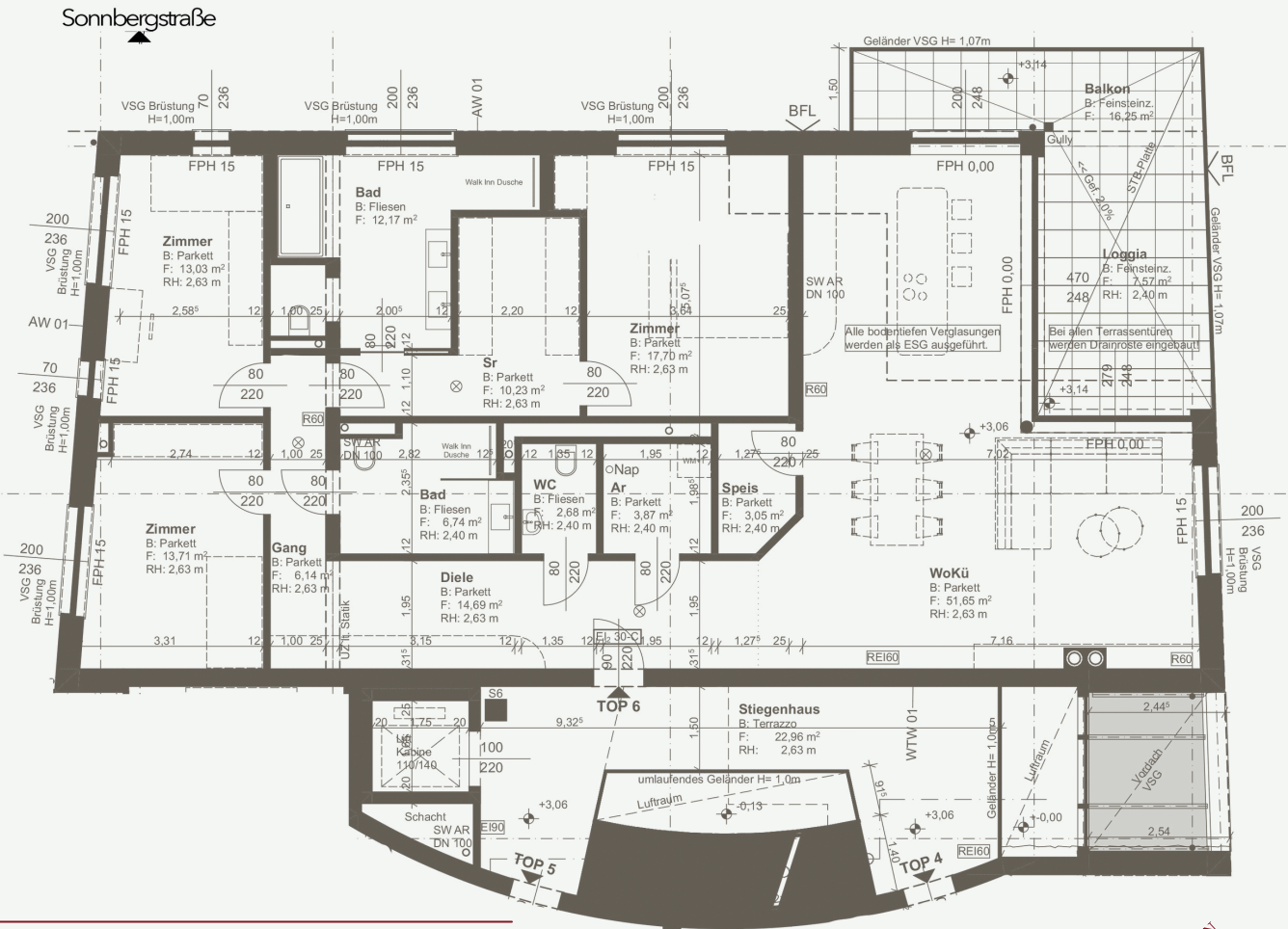


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstiges Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die finale Detailplanung ändern. Die in den Plänen angegebenen Maße sind Rohbaumaße und dürfen nicht zur Verwendung für Einbaumöbel verwendet werden. Hierfür muss unbedingt Naturmaß genommen werden. Abgehängte Decken befinden sich in WC und Bad. Unverbindliche Plankopie Stand 02/25. Druck- und Satzfehler sowie Änderungen vorbehalten.

Sonnbert 97 GmbH & Co KG, Weinzierl Süd 3, 4320 Perg - www.rp-immo.eu

REFUGIUM SONNBERG

TOP 6



1.STOCK

4 Zimmer

Wohnnutzfläche
Balkon

ca. 156m²
ca. 18m²

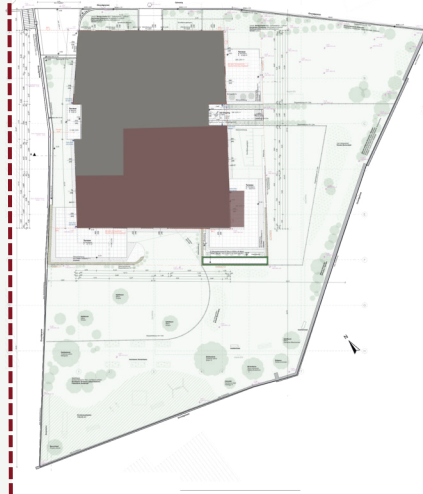
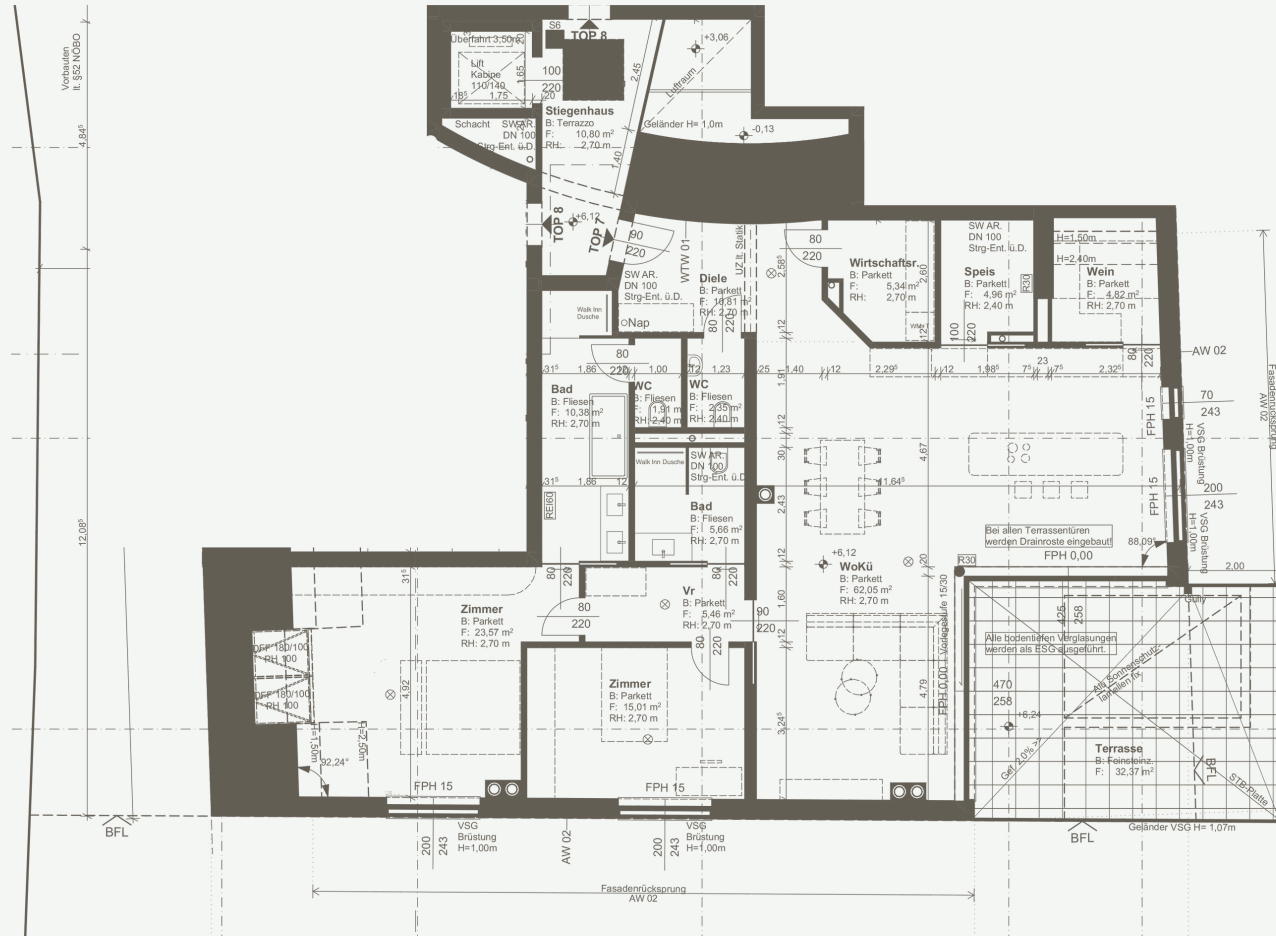


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstiges Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die finale Detailplanung ändern. Die in den Plänen angegebenen Maße sind Rohbaumaße und dürfen nicht zur Verwendung für Einbaumöbel verwendet werden. Hierfür muss unbedingt Naturmaß genommen werden. Abgehängte Decken befinden sich in WC und Bad. Unverbindliche Plankopie Stand 02/25. Druck- und Satzfehler sowie Änderungen vorbehalten.

Sonnbert 97 GmbH & Co KG, Weinzierl Süd 3, 4320 Perg - www.rp-immo.eu

REFUGIUM SONNBERG

TOP 7



DACHGESCHOSS

3 Zimmer

Wohnnutzfläche
Balkon

152m²
26m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstiges Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die finale Detailplanung ändern. Die in den Plänen angegebenen Maße sind Rohbaumaße und dürfen nicht zur Verwendung für Einbaumöbel verwendet werden. Hierfür muss unbedingt Naturmaß genommen werden. Abgehängte Decken befinden sich in WC und Bad. Unverbindliche Plankopie Stand 02/25. Druck- und Satzfehler sowie Änderungen vorbehalten.
Sonnbert 97 GmbH & Co KG, Weinzierl Süd 3, 4320 Perg - www.rp-immo.eu



Es besteht die MÖGLICHKEIT die WOHNUNG
über das BTVG zu erwerben.

Der Kauf dieser Immobilie im Rahmen des Bauträgervertragsgesetzes (BTVG) bietet Ihnen maximale Sicherheit. Zahlungen erfolgen ausschließlich nach Baufortschritt, und Ihr Eigentum wird durch ein grundbücherlich besichertes Treuhandmodell abgesichert. Sie investieren somit in eine wertbeständige Immobilie - mit voller Transparenz und Schutz.

Jede Wohnung ist Sie provisionsfrei, es fallen keine Maklerkosten für Sie an.

Kontaktdaten:

Bauträger: Sonnberg97 GmbH & Co KG Weinzierl Süd 3 4320 Perg www.rp-immo.eu

Planung: Ebner & Partner Babenbergerring 5a 2700 Wiener Neustadt www.planung-bauleitung.at

Verkauf: RP Immo Holding GmbH Di J Wenzlstraße 1 2352 Gumpoldskirchen www.rp-immo.eu