

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

PhysCon
PLANEN. BEGUTACHTEN. BEWERTEN.
EVT-TECHNIK GMBH

BEZEICHNUNG GE 19-013_Josef Mayer-Gasse 5_2340 Mödling

Gebäude(-teil) Wohngebäude

Baujahr 2009

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße Josef Mayer-Gasse 5, Stg. 12+13

Katastralgemeinde Mödling

PLZ/Ort 2340 Mödling

KG-Nr. 16119

Grundstücksnr. 701/3

Seehöhe 240 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



HWB_{Ref, SK}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWNB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebautechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfeenergie.

HNEB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfeenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorstufen. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorstufen.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten Benutzerkennverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2008 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofil Duo" Software, ETU GmbH, Version 5.1.0 vom 02.11.2018, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

PhysCon
PLANEN BEGUTACHTEN BEWERTEN
ZIVIL-INGENIEURGESELLSCHAFT

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.183,7 m ²	charakteristische Länge	2,11 m	mittlerer U-Wert	0,34 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	1.747,0 m ²	Heiztage	209 d	LEK _T -Wert	24,60
Brutto-Volumen	6.636,4 m ³	Heizgradtage	3533 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.148,3 m ²	Klimaregion	Region N	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,47 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf		HWB _{Ref,RK}	40,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	40,3 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	87,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,92
Erneuerbarer Anteil			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	93.981 kWh/a	HWB _{Ref, SK}	43,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	93.981 kWh/a	HWB _{SK}	43,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	27.897 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	161.769 kWh/a	HEB _{SK}	74,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ, H}	1,33
Haushaltsstrombedarf	35.868 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	197.637 kWh/a	EEB _{SK}	90,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	315.019 kWh/a	PEB _{SK}	144,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	270.492 kWh/a	PEB _{n.em., SK}	123,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	44.527 kWh/a	PEB _{em., SK}	20,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	56.950 kg/a	CO ₂ _{SK}	26,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,95
Photovoltaik-Export		PV _{Export, SK}	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	31.05.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	30.05.2029		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

"Gebäudeprofil Duo" Software, ETU GmbH, Version 5.1.0 vom 02.11.2018, www.etu.at