

Preisliste Wien 11 - Kobelgasse 9

Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen. Nicht enthalten sind die Kosten für die Tiefgaragenplätze.

Kobelgasse 9	TOP Nummer ALT	Topbezeichn. NEU nach WE-Begründg.	Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Preis inkl. MwSt. (Eigennutzer)
EG	Tür 1+2	1	3	70,94					375.700,00 €	422.663,00 €
	Tür 3	2	3	95,55			16,45		528.700,00 €	594.788,00 €
	Tür 6 (Maisonette)	5 (Maisonette)	3	91,31		4,28	26,49	9,37	519.200,00 €	584.100,00 €
	Tür 7 (Maisonette)	6 (Maisonette)	4	108,47		7,70	31,24	12,17	664.700,00 €	747.788,00 €
	Tür 9 (Maisonette)	8 (Maisonette)	3	109,74		7,70	30,86	12,16	671.500,00 €	755.438,00 €
	Tür 10 (Maisonette)	9 (Maisonette)	4	108,37		7,70	31,10	11,99	617.800,00 €	695.000,00 €
	Tür 11 (Maisonette)	10 (Maisonette)	4	107,95		7,70	29,28	9,94	653.500,00 €	735.188,00 €
1. OG	Tür 13+14	12	3	74,46					416.300,00 €	468.338,00 €
	Tür 15	13	3	102,21			8,72		580.600,00 €	653.175,00 €
2. OG	Tür 28	26	2	55,79		4,89			327.500,00 €	368.438,00 €
DG	Tür 43	41	2	52,35	8,35				356.400,00 €	reserviert/vermietet

Tiefgaragenplätze				Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Preis inkl. MwSt. (Eigennutzer)
2. UG	TG2	TG2		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG3	TG3		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG9	TG9		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG16	TG16		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG17	TG17		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG18	TG18		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG19	TG19		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG20	TG20		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG21	TG21		24.000,00 €	27.000,00 €
	TG22	TG22	inkl. Einlagerungsraum Garage 4 = 6,98 m ²	25.000,00 €	28.125,00 €
2. UG	TG23	TG23		25.000,00 €	28.125,00 €
	TG24	TG24	inkl. Einlagerungsraum Garage 3 = 6,74 m ²	26.000,00 €	29.250,00 €
2. UG	ER Garage 5	7,34 m ²	Einlagerungsraum 5	8.888,89 €	10.000,00 €