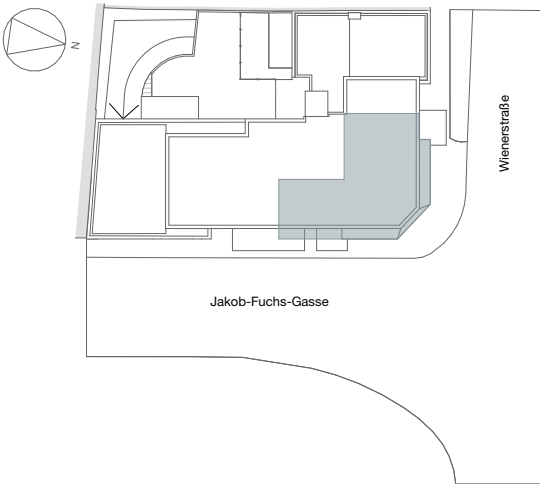


JAKOB-FUCHS GASSE N°2

2345 Brunn am Gebirge



Top 1 Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE	72,52 m ²
GARTEN	5,02 m ²
TERRASSE	7,49 m ²

01M = 1:50

HK

FBH+E

AS

RH

Handtuchheizkörper

Fußbodenheizungs- u. Elektroverteiler

Absturzsicherung

Raumhöhe

Rasen

Garten allgemein

Fliesen

Parkett

Terrassen | Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.

Planstand 26.11.2025

Jakobfuchsgasse 2 GmbH



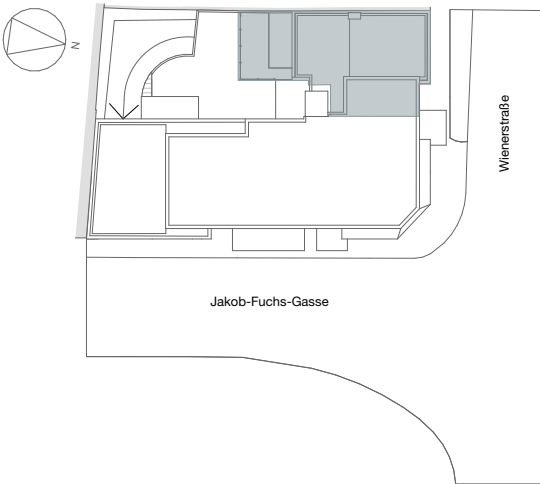
H + PARTNER
Immobilien

ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH



JAKOB-FUCHS GASSE N°2

2345 Brunn am Gebirge



Top 2 Erdgeschoss

WOHNFLÄCHE	79,47 m ²
GARTEN	16,21 m ²
TERRASSE	9,56 m ²

01

M = 1:55

HK

Handtuchheizkörper

FBH+E

Fußbodenheizungs- u. Elektroverteiler

AS

Absturzsicherung

RH

Raumhöhe

Rasen

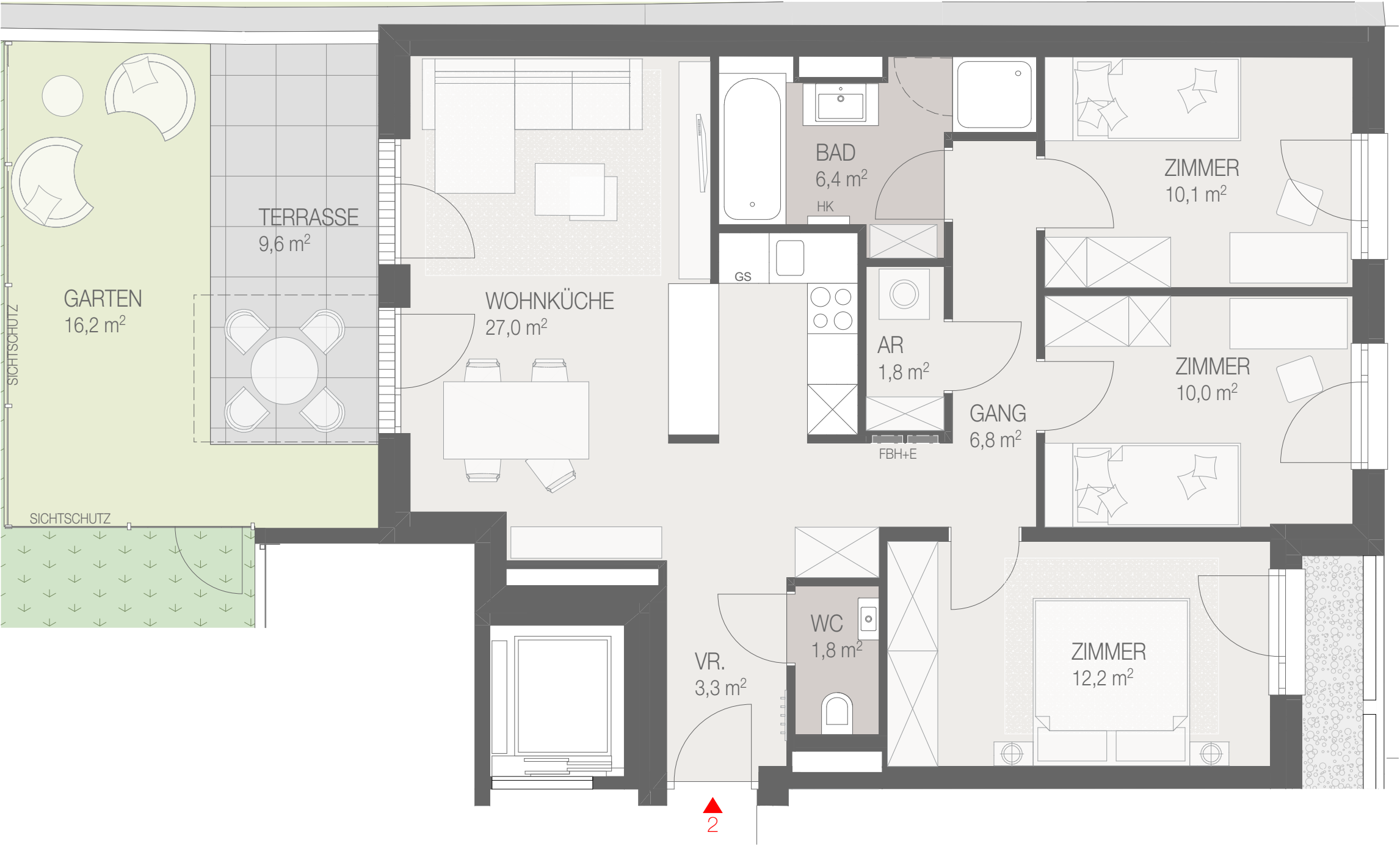
Garten allgemein

Fliesen

Parkett

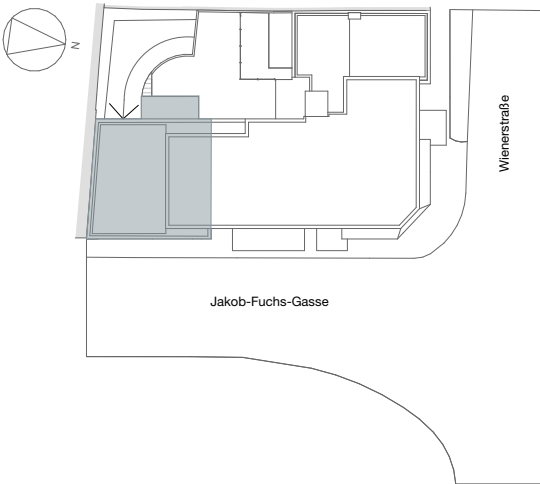
Terrassen | Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitätsausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 26.11.2025



JAKOB-FUCHS GASSE N°2

2345 Brunn am Gebirge



Top 3 1. Obergeschoss

WOHNFLÄCHE 87,55 m²
BALKON 9,19 m²

01

M = 1:50

HK

FBH+E

AS

RH

Handtuchheizkörper

Fußbodenheizungs- u. Elektroverteiler

Absturzsicherung

Raumhöhe

Rasen

Garten allgemein

Fliesen

Parkett

Terrassen | Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitätsausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 26.11.2025

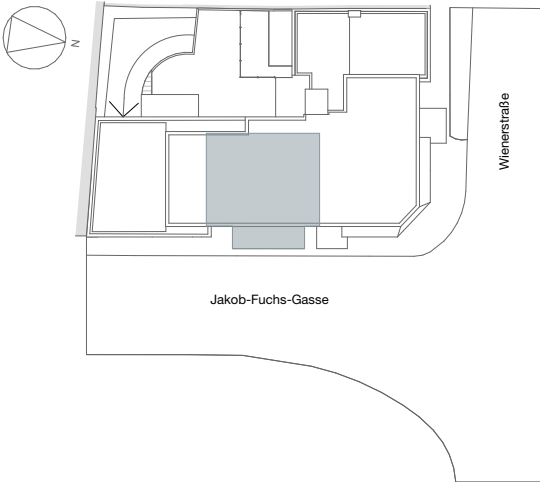
Jakobfuchsgasse 2 GmbH



ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

JAKOB-FUCHS GASSE N°2

2345 Brunn am Gebirge



Top 4 1. Obergeschoss

WOHNFLÄCHE 63,73 m²
BALKON 11,53 m²

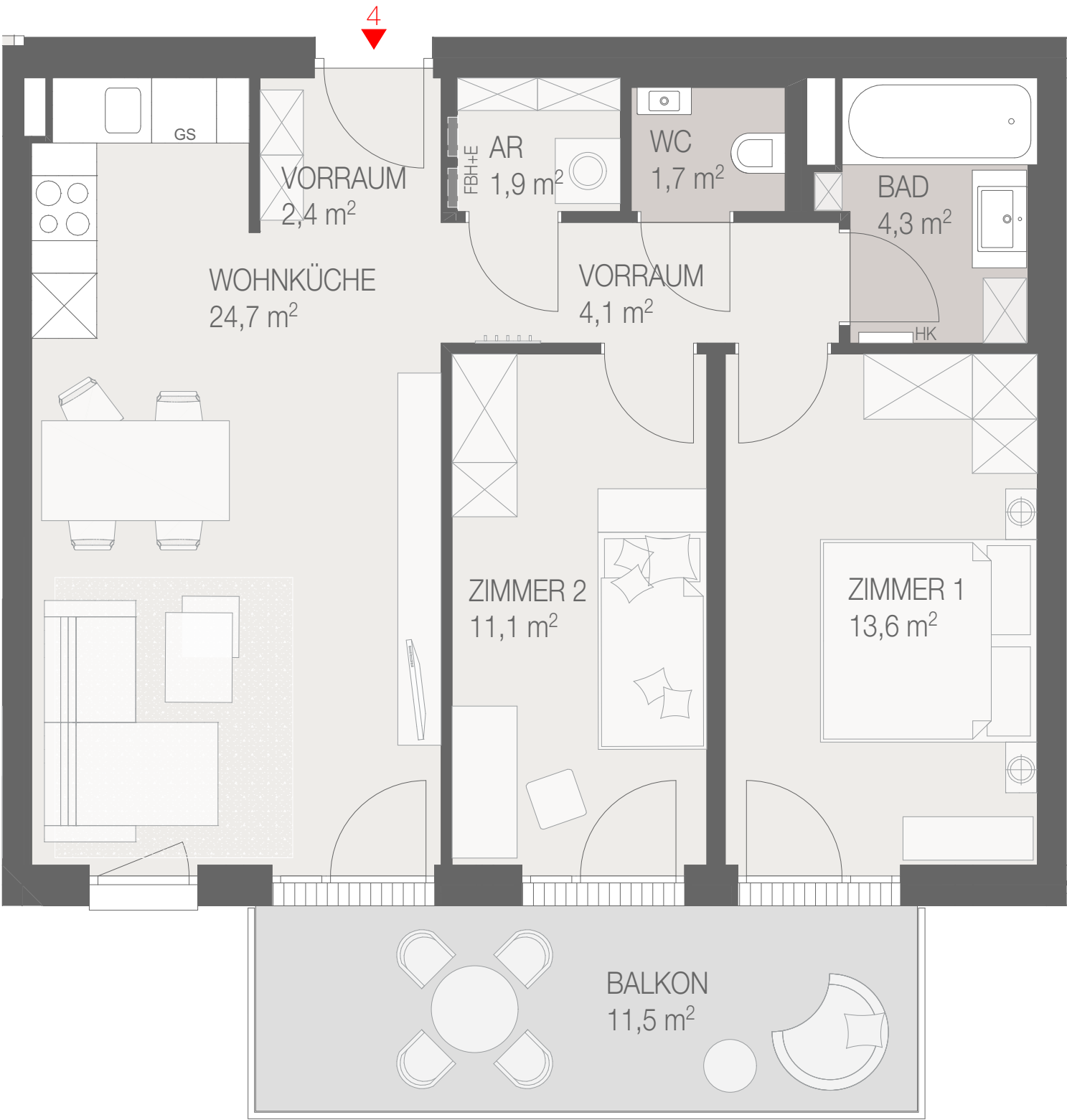


Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitätsausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 26.11.2025

Jakobfuchsgasse 2 GmbH

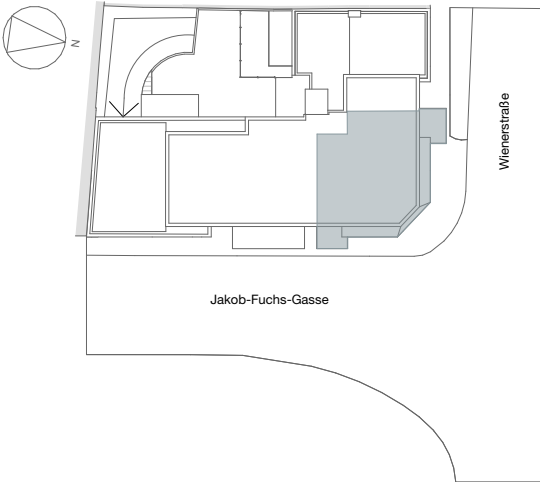


ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH



JAKOB-FUCHS GASSE N°2

2345 Brunn am Gebirge



Top 5 1. Obergeschoss

WOHNFLÄCHE 76,97 m²
BALKON 10,43 m²

01

M=1:50

HK

Handtuchheizkörper

FBH+E

Fußbodenheizungs- u. Elektroverteiler

AS

Absturzsicherung

RH

Raumhöhe

Rasen

Garten allgemein

Fliesen

Parkett

Terrassen | Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt nach techn. Erfordernis.
Planstand 26.11.2025

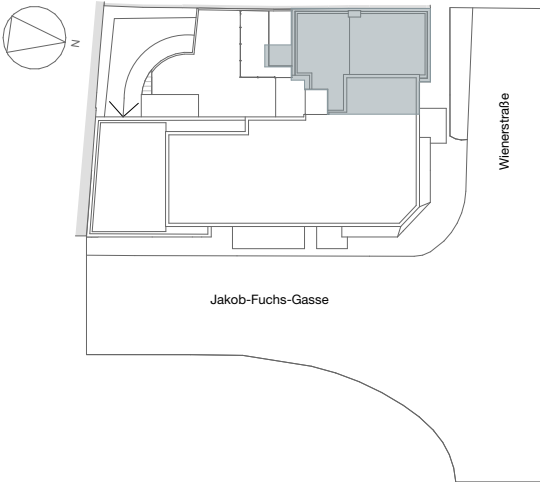
Jakobfuchsgasse 2 GmbH



ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

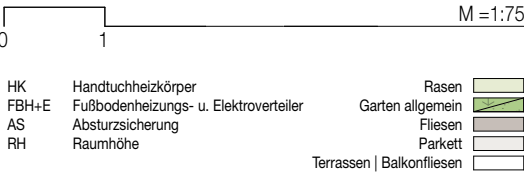
JAKOB-FUCHS GASSE N°2

2345 Brunn am Gebirge



Top 6

1. Obergeschoss |
2. Obergeschoss (DG)
WOHNFLÄCHE 79,56 m²
BALKON | TERRASSE 30,83 m²



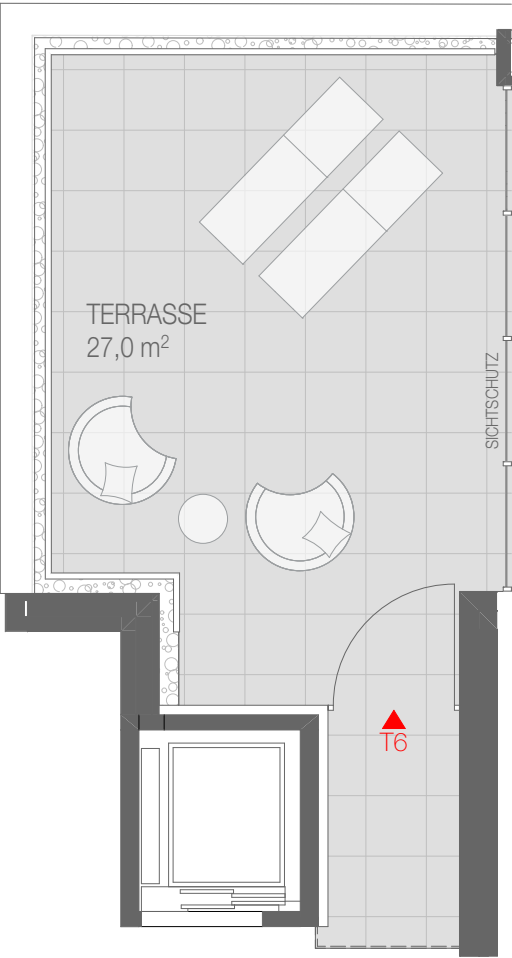
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 26.11.2025

Jakobfuchsgasse 2 GmbH

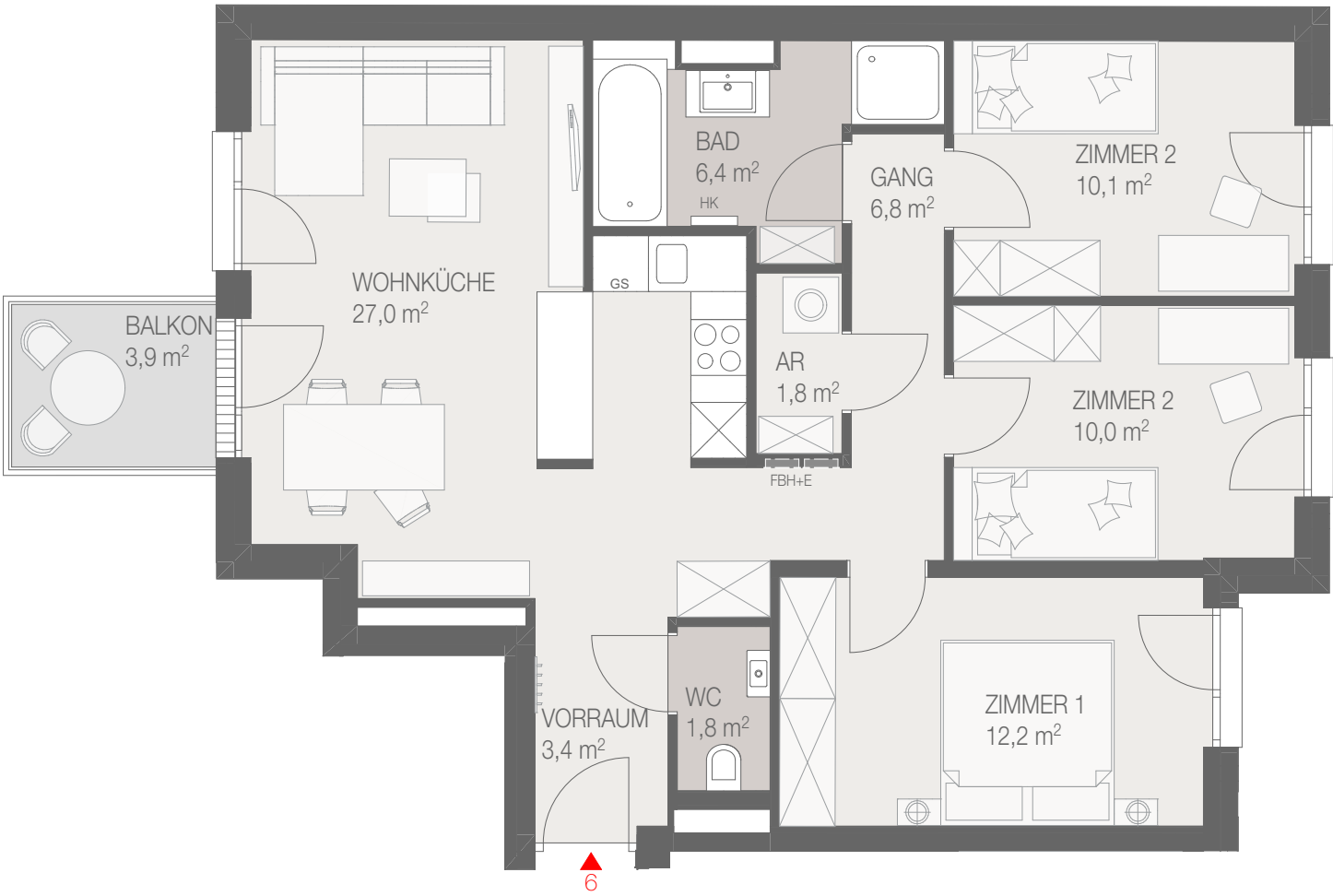


ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

2. Obergeschoss

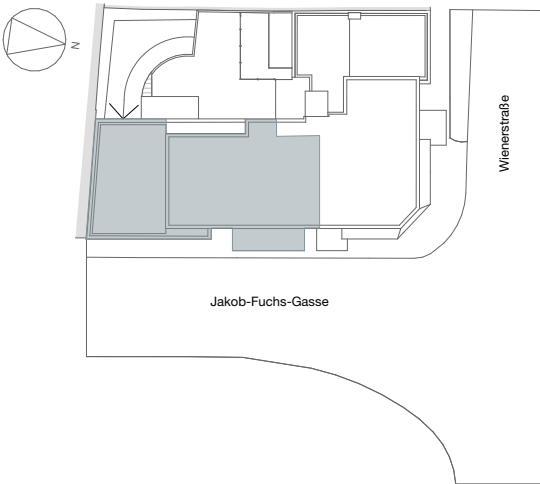


1. Obergeschoss



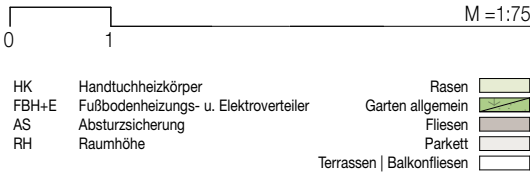
JAKOB-FUCHS GASSE N°2

2345 Brunn am Gebirge



Top 7 2. Obergeschoss (DG)

WOHNFLÄCHE 89,15 m²
BALKON | TERRASSE 68,53 m²



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.

Planstand 26.11.2025

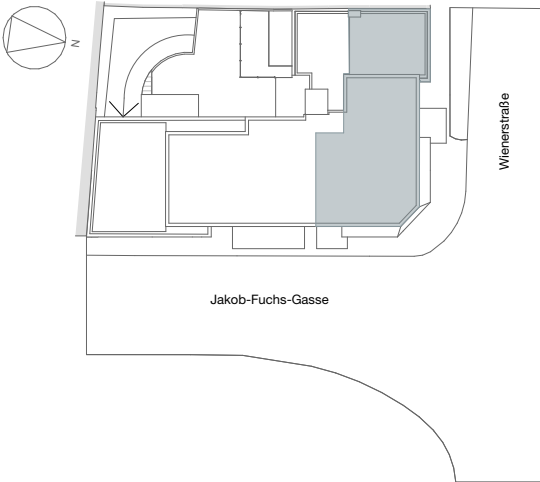
Jakobfuchsgasse 2 GmbH



ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

JAKOB-FUCHS GASSE N°2

2345 Brunn am Gebirge



Top 8 2. Obergeschoss (DG)

WOHNFLÄCHE 82,70 m²
BALKON | TERRASSE 34,69 m²

01

M = 1:75

HK

FBH+E

AS

RH

Rasen

Garten allgemein

Fliesen

Parkett

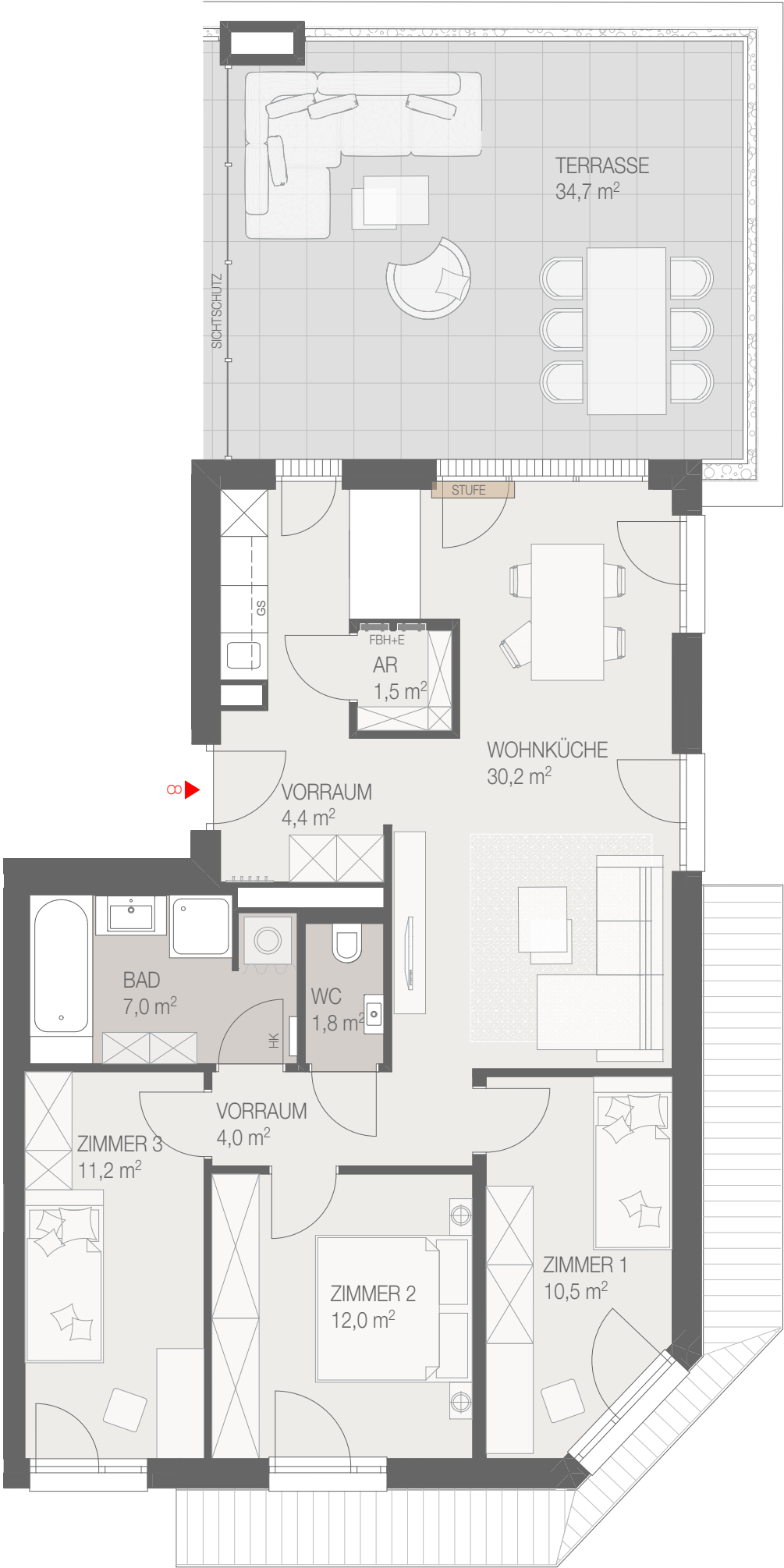
Terrassen | Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 26.11.2025

Jakobfuchsgasse 2 GmbH

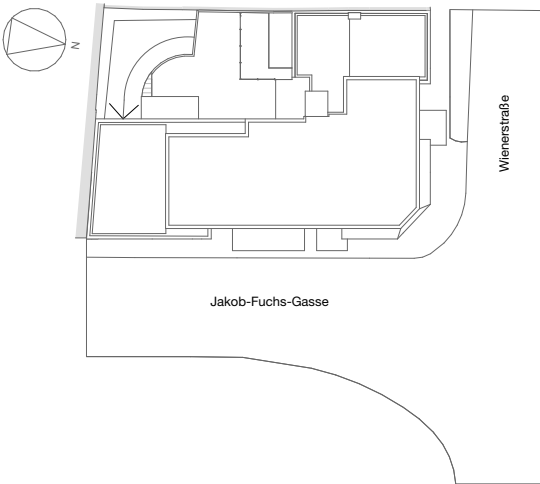


ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

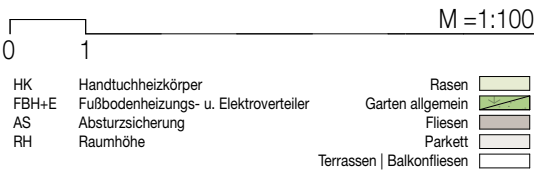
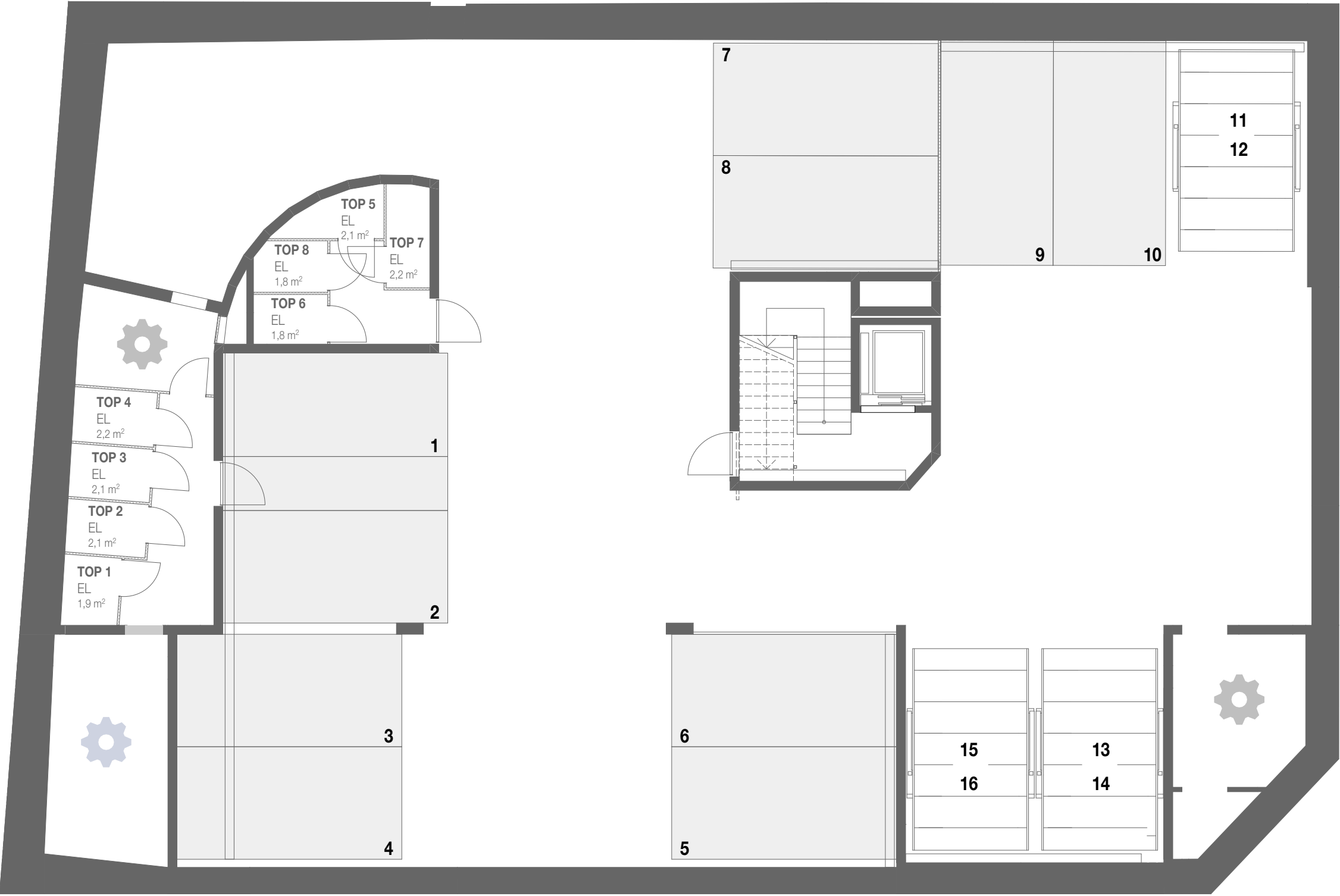


JAKOB-FUCHS GASSE N°2

2345 Brunn am Gebirge



UNTERGESCHOSS



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 26.11.2025

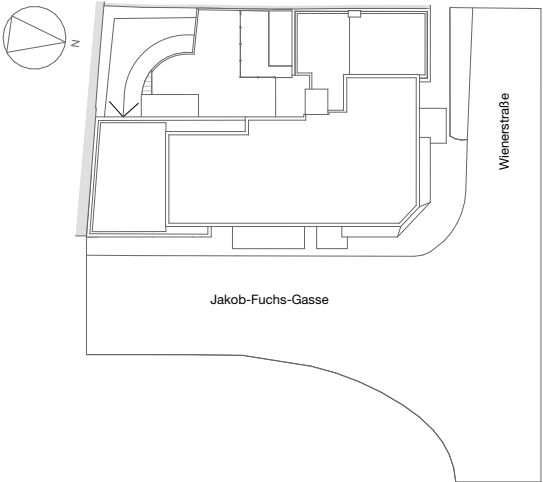
Jakobfuchsgasse 2 GmbH



ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

JAKOB-FUCHS GASSE N°2

2345 Brunn am Gebirge



ERDGESCHOSS

01

M = 1:100

HK	Handtuchheizkörper	Rasen
FBH+E	Fußbodenheizungs- u. Elektroverteiler	Garten allgemein
AS	Absturzsicherung	Fliesen
RH	Raumhöhe	Parkett
		Terrassen Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängt nach techn. Erfordernis.
Planstand 26.11.2025

Jakobfuchsgasse 2 GmbH

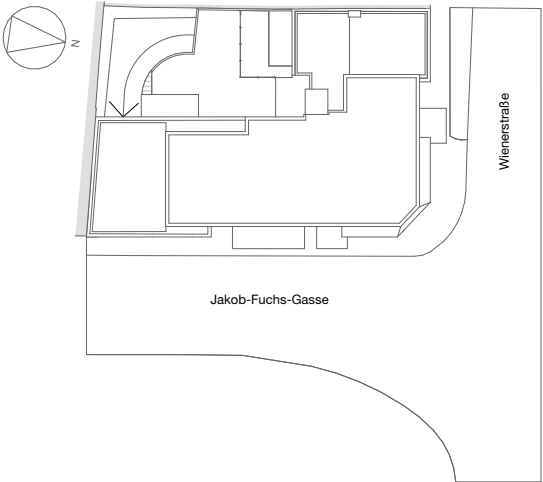


H + PARTNER
Immobilien

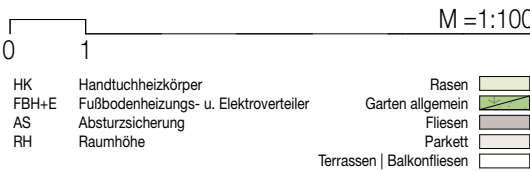
ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

JAKOB-FUCHS GASSE N°2

2345 Brunn am Gebirge



1. OBERGESCHOSS



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 26.11.2025

Jakobfuchsgasse 2 GmbH

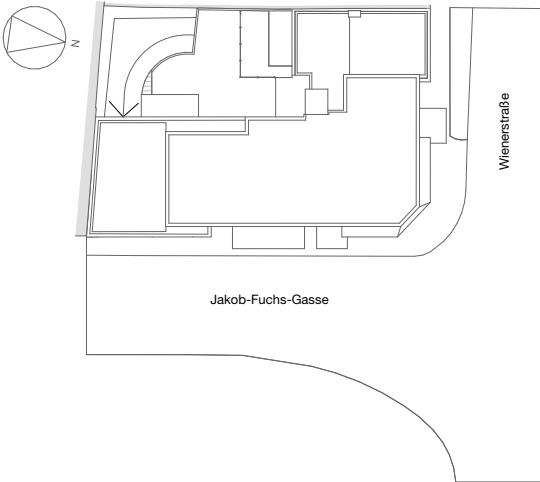


H + PARTNER
Immobilien

ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH

JAKOB-FUCHS GASSE N°2

2345 Brunn am Gebirge



2. OBERGESCHOSS (DACHGESCHOSS)

01

M = 1:100

HKHandtuchheizkörper

FBH+EFußbodenheizungs- u. Elektroverteiler

ASAbsturzsicherung

RHRaumhöhe

Rasen

Garten allgemein

Fliesen

Parkett

Terrassen | Balkonfliesen

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben. Haustechniksymbole, Küchen- und Sanitärausstattung sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Raumhöhe ca. 2,50m, in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte nach techn. Erfordernis.
Planstand 26.11.2025

Jakobfuchsgasse 2 GmbH



H + PARTNER
Immobilien

ein Produkt der H+Partner Immobilien + Beteiligungs GmbH