

8020 Graz, Neubaugasse 41-45  
Wohnbauprojekt: 1653934



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautio
Neubaugasse 41/34, 8020 Graz	34	3. OG	2	55,36 m <sup>2</sup>		7,52 m <sup>2</sup>	SO	€ 869,00	€ 2.607,00
Neubaugasse 43/25, 8020 Graz	25	2. OG	2	51,32 m <sup>2</sup>		7,52 m <sup>2</sup>	SW	€ 748,99	€ 2.246,97
Neubaugasse 43/37, 8020 Graz	37	2. OG	3	75,84 m <sup>2</sup>	20,58 m <sup>2</sup>		O	€ 1.129,00	€ 3.387,00
Neubaugasse 43/51, 8020 Graz	51	3. OG	2	52,67 m <sup>2</sup>	13,99 m <sup>2</sup>		O	€ 849,00	€ 2.547,00
Neubaugasse 45/99, 8020 Graz	99	4. OG	2	58,12 m <sup>2</sup>		7,52 m <sup>2</sup>	W	€ 899,00	€ 2.697,00

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kautio	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.