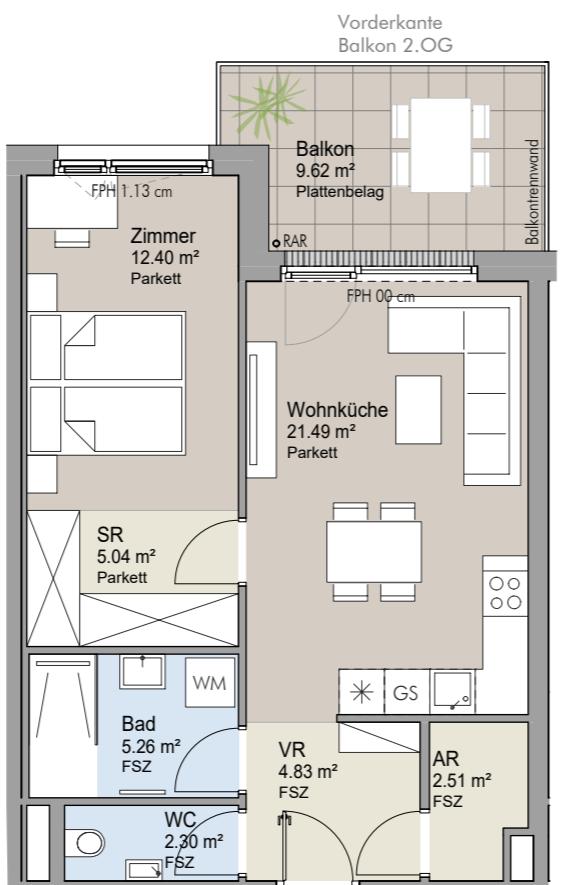


1. OBERGESCHOSS

Top 11

2 ZIMMER WOHNUNG



Top 11

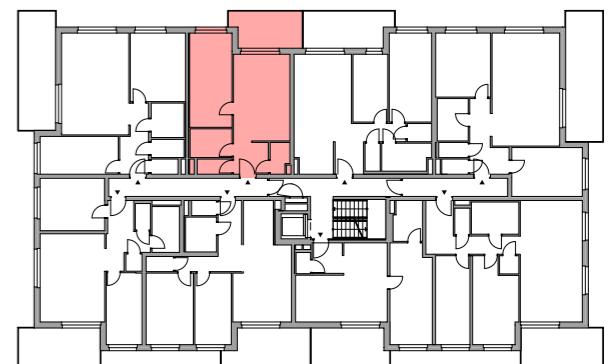
Vorraum	4,83 m ²
Abstellraum	2,51 m ²
Bad	5,26 m ²
WC	2,30 m ²
Zimmer	12,40 m ²
Schrankraum	5,04 m ²
Wohnküche	21,49 m ²
Wohnnutzfläche gesamt	53,83 m²

Kellerabteil	2,23 m ²
Balkon	9,62 m ²

Raumhöhe	ca. 2,50 m
----------	------------



ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

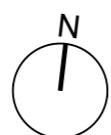
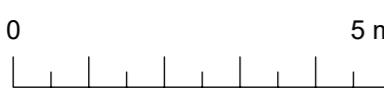
Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 23.11.2023

EIN PROJEKT DER

**Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH**
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

nid NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH



Aufenthaltsraum
Nebenraum
Sanitärraum
Garten
Terrasse/Balkon
Entwässerungsrinne

Traufenstreifen
abgehängte Decke
Allgemeine Grünfläche
Böschung

VR Vorraum
AR Abstellraum
SR Schrankraum
RAR Regenfallrohr
FSZ Feinsteinzeug
FPH Fertigparapethöhe
DFF Dachflächenfenster