MORITZ
IMMOBILIEN

PREISLISTE - 1100 Wien, Sonnleithnergasse 2

Top Nr.	Nutzung	Stock	WNF(m²)	PLAN Vermarktung VKP (abs)	PLAN Vermarktung VKP/m²	BK-Zahlung netto p.m.	Lift BK netto p.m.	Zahlungen Reparaturfond p.m.	Netto-mietertrag p.M.	Netto-mietertrag / m²	Rendite (Nettomiete p.a. / KP)	befristet / unbefristet / leer	Keller	Zimmer	Lift	Kommentare
44	W	1.	54,11	€ 232 000,00	€ 4 287,56	€ 221,85		€ 61,14	€ 820,47	€ 15,16	4,24%	befristet	ja	2	ja	Mietende: 31.05.2028
45	W	1.	41,89	€ 179 000,00	€ 4 273,10	€ 171,75		€ 47,34	€ 637,66	€ 15,22	4,27%	befristet	ja	2	ja	Mietende: 30.04.2028
50	W	1.	42,17	€ 179 000,00	€ 4 244,72	€ 172,90		€ 47,65	€ 650,37	€ 15,42	4,36%	befristet	ja	2	ja	Wohnung wird per 31.10.2026 zurückgestellt
59	W	1.	41,63	€ 179 000,00	€ 4 299,78	€ 170,68		€ 47,04	€ -	€ -	0,00%	bestandsfrei	ja	2	ja	
66	W	1.	42,04	€ 179 000,00	€ 4 257,85	€ 172,36		€ 47,51	€ -	€ -	0,00%	bestandsfrei	ja	2	ja	
68	W	1.	41,54	€ 178 000,00	€ 4 285,03	€ 170,31		€ 46,94	€ 654,82	€ 15,76	4,41%	befristet	ja	2	ja	Mietende: 31.03.2030
213	W	6.	42,12	€ 182 000,00	€ 4 320,99	€ 172,69		€ 47,60	€ 652,86	€ 15,50	4,30%	befristet	ja	2	ja	Mietende: 30.09.2030
218	W	6.	48,29	€ 209 000,00	€ 4 328,02	€ 197,99		€ 54,57	€ 748,50	€ 15,50	4,30%	befristet	ja	2	ja	Mietende: 31.01.2031
227	W	6.	42,17	€ 185 000,00	€ 4 387,00	€ 172,90		€ 47,65	€ 699,61	€ 16,59	4,54%	befristet	ja	2	ja	Mietende: 30.09.2029
229	W	6.	42,13	€ 185 000,00	€ 4 391,17	€ 172,73		€ 47,61	€ 627,39	€ 14,89	4,07%	unbefristet	ja	2	ja	
246	W	7.	42,12	€ 182 000,00	€ 4 320,99	€ 172,69		€ 47,60	€ -	€ -	0,00%	bestandsfrei	ja	2	ja	
252	W	7.	48,3	€ 209 000,00	€ 4 327,12	€ 198,03		€ 54,58	€ 732,37	€ 15,16	4,20%	befristet	ja	2	ja	Mietende: 31.05.2028
273	W	7.	41,54	€ 180 000,00	€ 4 333,17	€ 170,31		€ 46,94	€ -	€ -	0,00%	bestandsfrei	ja	2	ja	
276	W	8.	49,73	€ 213 000,00	€ 4 283,13	€ 203,89		€ 56,19	€ -	€ -	0,00%	bestandsfrei	ja	2	ja	
293	W	8.	42,13	€ 182 000,00	€ 4 319,96	€ 172,73		€ 47,61	€ 632,29	€ 15,01	4,17%	befristet	ja	2	ja	neue Küchengeräte (Herd, Kühlschrank), Mietende: 31.01.2028

Irrtümer und Fehler vorbehalten!