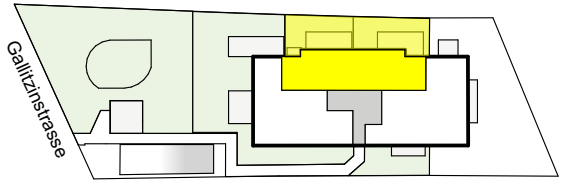
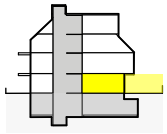
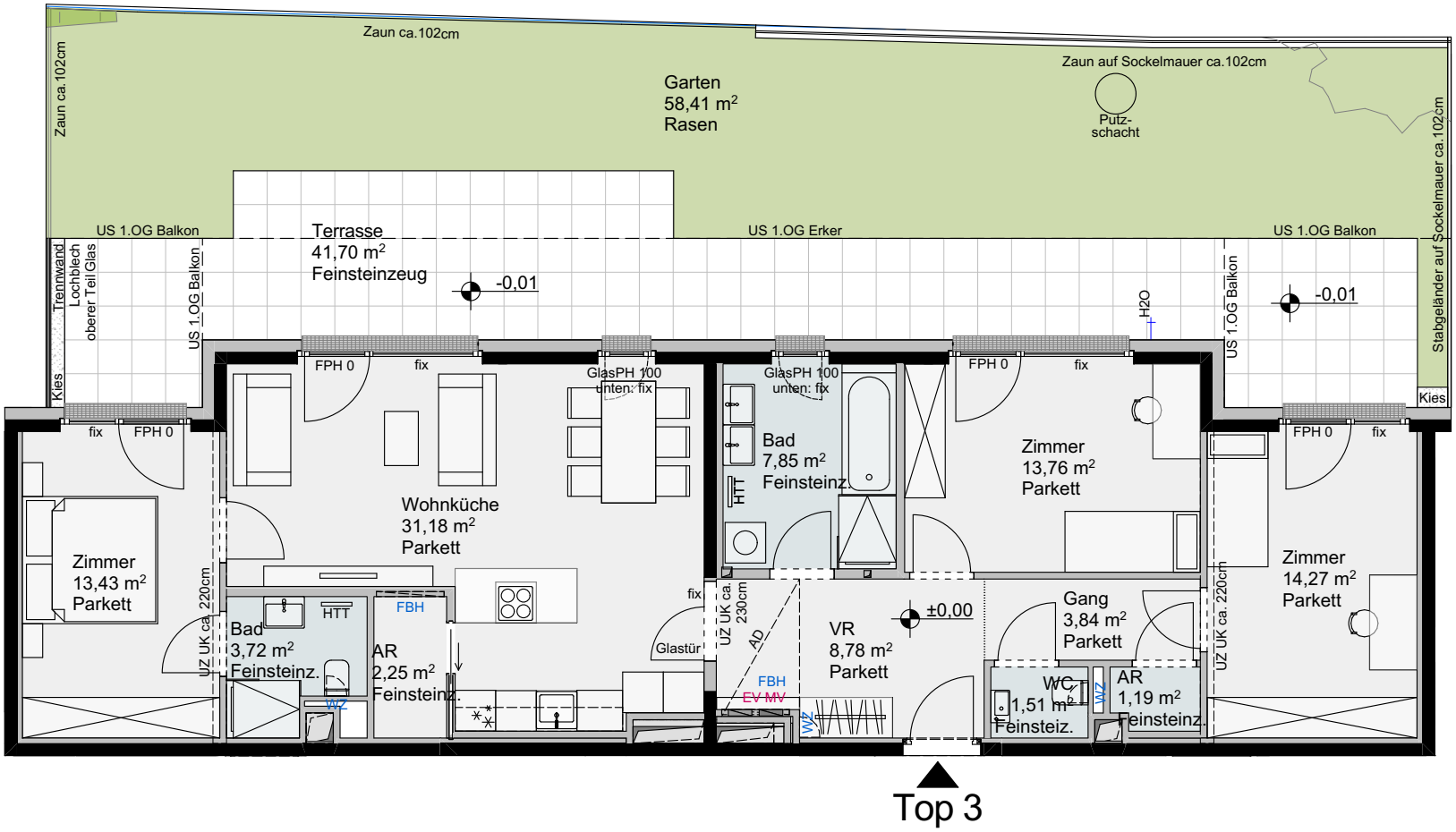
Raiffeisen WohnBau

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

GALLITZINSTRASSE 72
A-1160 WIEN







EV	Elektroverteiler	PH	Parapethöhe
FBH	Fussbodenheizungsverteiler	UK	Unterkante
HTT	Handtuchtrockner	US	Untersicht
MV	Medienverteiler	UZ	Unterzug
WZ	Wasserzähler	VR	Vorraum

N

0 0⁵ 1 2 3 4 5

M 1:100 in A4

Planstand 2025-07-21
Plannr: 718 7 217 C

4 ZIMMER

Top 3

Erdgeschoss

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 101,78 m²**
Raumhöhe (wenn nicht anders angegeben)	ca. 2,52 m
Garten	ca. 58,41 m²
Terrasse	ca. 41,70 m²
Kellerabteil	ca. 6,46 m²
Raumhöhe Kellerabteil	ca. 2,26-2,30 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.