

8020 Graz, Neubaugasse 41-45  
Wohnbauprojekt: 1653934



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Neubaugasse 41/18, 8020 Graz	18	1. OG	4	79,85 m <sup>2</sup>	9,79 m <sup>2</sup>				O	€ 1.299,00	€ 3.897,00
Neubaugasse 43/4, 8020 Graz	4	EG	2	52,51 m <sup>2</sup>			15,92 m <sup>2</sup>	27,38 m <sup>2</sup>	W	€ 859,00	€ 2.577,00
Neubaugasse 45/99, 8020 Graz	99	4. OG	2	58,12 m <sup>2</sup>		7,52 m <sup>2</sup>			W	€ 899,00	€ 2.697,00

#### Informationen

Befristung	5 Jahre
------------	---------

#### Mietnebenkosten

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.