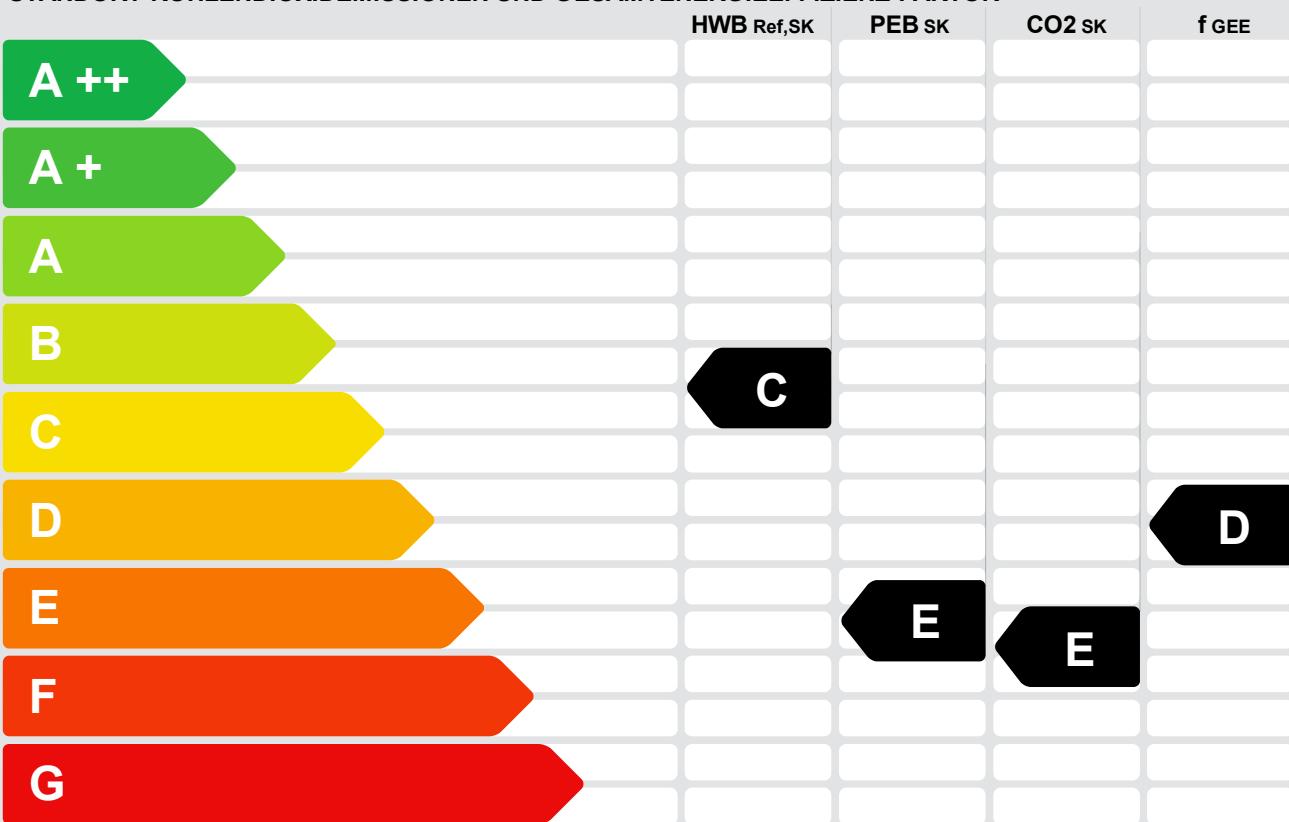


# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	1020 Wien, Vereinsgasse 10		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Vereinsgasse 10	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020	Wien-Leopoldstadt	KG-Nr. 01657
Grundstücksnr.	729/1	Seehöhe	162 m

## **SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTO**



**HWBRef:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserbedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB: Der Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge die eingekauft werden muss. (Endenergiebedarf)

**fGEE:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ern.}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n.ern.}$ ) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenegieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.539,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,49 m	mittlerer U-Wert	0,543 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.231,20 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	36,30
Brutto-Volumen	4.337,44 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.743,68 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	51,34	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	51,34	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	200,67	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,179	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	81.207 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	52,77	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	77.529 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	50,38	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	19.660 kWh/a	WWWB	12,78	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	292.919 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	190,33	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	3,01	
Haushaltsstrombedarf	25.278 kWh/a	HHSB	16,43	kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	318.197 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	206,76	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	493.716 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	320,80	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	437.565 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	284,32	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	56.151 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	36,49	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	92.209 kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	59,91	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,204	
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00	kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl      keine      ErstellerIn      CAD Office Müllner GmbH

Ausstellungsdatum      11.06.2018      Unterschrift

Gültigkeitsdatum      10.06.2028

**CAD Office Müllner GmbH**

Wiener Straße 30/4

A-2320 Schwechat

Tel.: 01 707 27 89, Fax DW 11

e-mail: muellner@cadoffice.at

ATU 636 46 139

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.