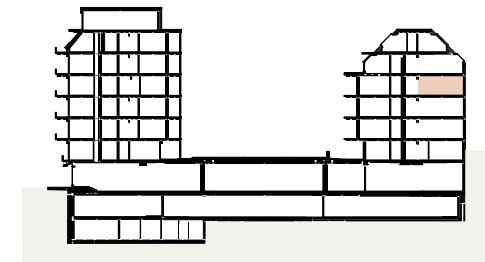
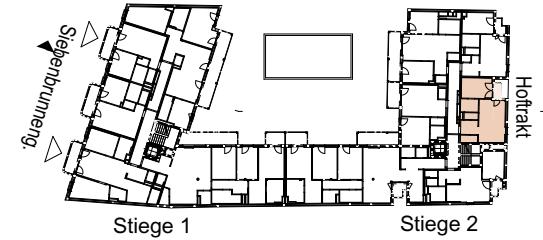
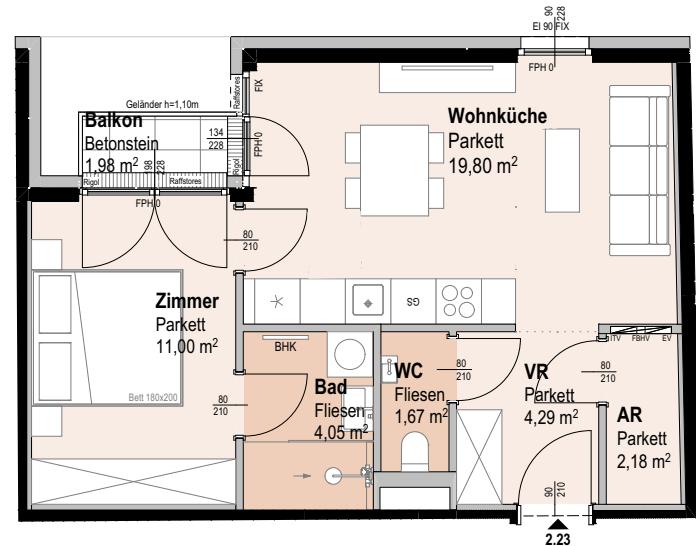


## **Siebenbrunnengasse 44**

A-1050 Wien



## Top 2.23

## 4. Obergeschoß

---

## 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 42,99 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 1,98 m<sup>2</sup>

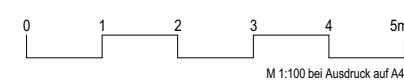
Einlagerungsraum ca. 2.37 m<sup>2</sup>

Baumhöhe ca 252 m

ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohabmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenier nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonkrete. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh.
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwe.
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorräum



Plannr.: 763 7 049

Planstand 2025-09-30

