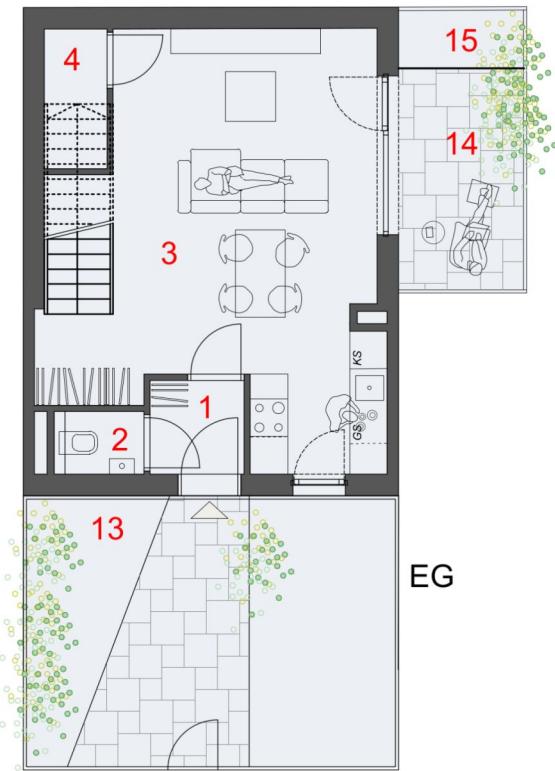


Ihre EHL Planmappe

Klugargasse 12, 1230 Wien

Wir leben
Immobilien.

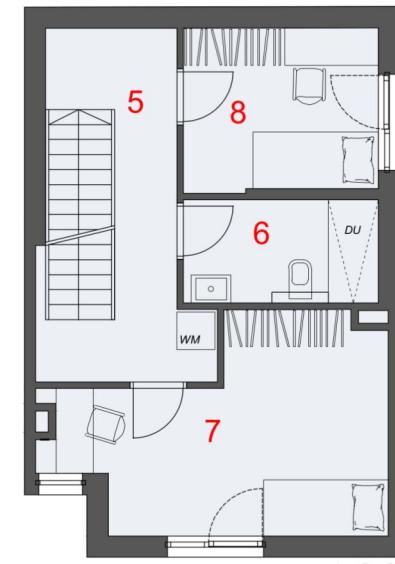




1	Vorraum	ca. 2.34 m ²
2	WC	ca. 1.30 m ²
3	Wohnküche	ca. 28.90 m ²
4	Abstellraum	ca. 3.82 m ²
5	Gang 1	ca. 8.73 m ²
6	Bad 1	ca. 5.28 m ²
7	Zimmer 1	ca. 15.04 m ²
8	Zimmer 2	ca. 8.35 m ²
9	Gang 2	ca. 1.20 m ²
10	Zimmer 3	ca. 19.76 m ²
11	Bad 2	ca. 2.74 m ²
12	Abstellnische	ca. 3.56 m ²

Wohnnutzfläche 101,02 m²

0 1 2 3 4 5
M 1:100 @A4

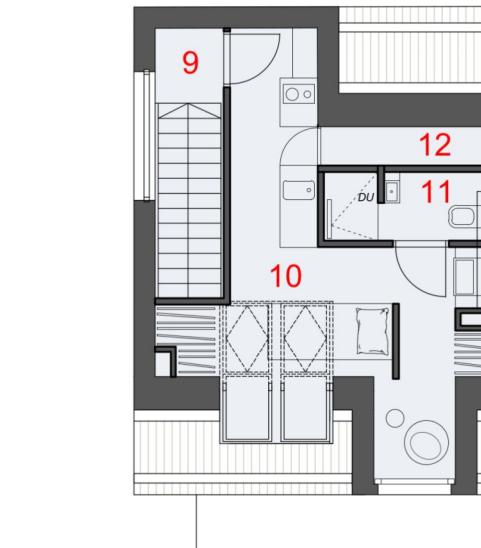


1.OG

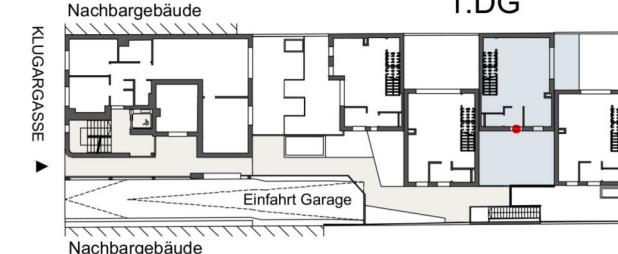
KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

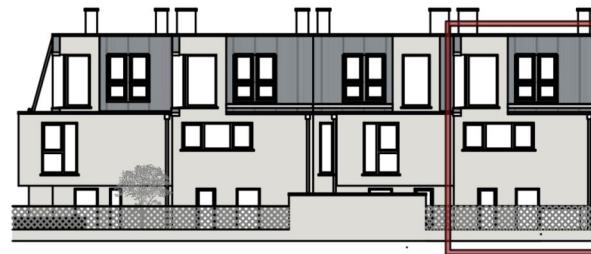
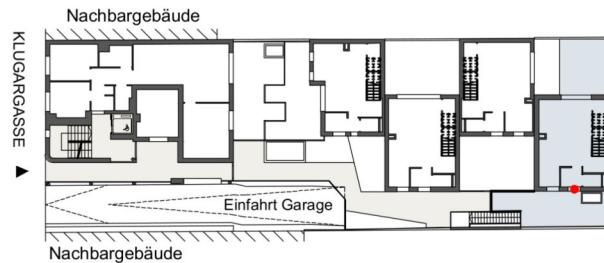
TOP 12

13	Garten 1	ca. 26.28 m ²
14	Terrasse	ca. 6.74 m ²
15	Garten 2	ca. 1.50 m ²
Kellerabteil Top 12		ca. 3.01 m ²
Raumhöhe Gang 2		ca. 2.12 m
Raumhöhe		ca. 2.52 m



1.DG





KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 13

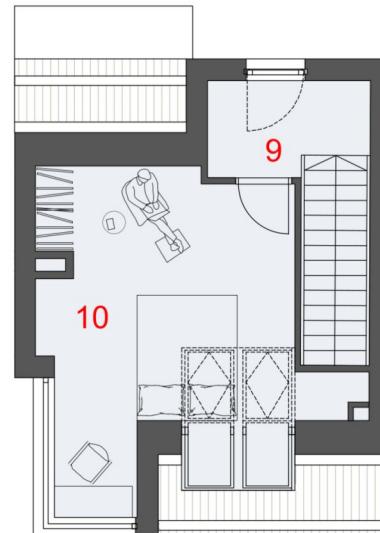
1	Vorraum	ca. 2.62 m ²
2	WC	ca. 1.40 m ²
3	Wohnküche	ca. 26.91 m ²
4	Abstellraum	ca. 3.82 m ²
5	Gang 1	ca. 8.36 m ²
6	Bad	ca. 4.88 m ²
7	Zimmer 1	ca. 9.62 m ²
8	Zimmer 2	ca. 10.36 m ²
9	Gang 2	ca. 3.51 m ²
10	Zimmer 3	ca. 23.85 m ²

Wohnnutzfläche 95.33 m²

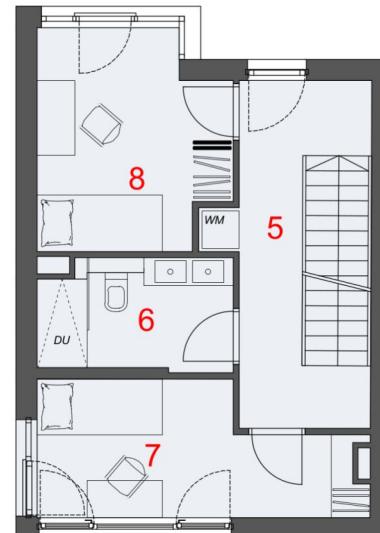
11 Terrasse ca. 6.06 m²
12 Garten 1 ca. 11.11 m²
13 Garten 2 ca. 17.74 m²

Kellerabteil Top 13 ca. 4.68 m²

Raumhöhe Gang 2 ca. 2.12 m
Raumhöhe ca. 2.52 m



1.DG



1.OG



EG



EG

0 1 2 3 4 5

M 1:100 @A4

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Stand: Oktober 2023

© Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

3 ZIMMER 95,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 529.500,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien
Bewertung	Vorsorgewohnungen
Investment	Büroimmobilien
Asset Management	Einzelhandelsobjekte
Market Research	Logistikimmobilien

Anlageobjekte
Zinshäuser
Betriebsliegenschaften
Grundstücke
Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

