

MIETE



Exklusives Wohnen mit Penthouse-Charakter

Dachgeschosswohnungen
in zentraler Lage in Vöcklabruck

provisionsfrei
Sofortbezug

WOHNEN MIT PENTHOUSE-CHARAKTER

Zur Miete stehen 2 Wohnungen mit exklusiven Penthouse-Charakter mit ca. 51 m² und 91 m² Wohnfläche im obersten Stockwerk des rechten Bauteils des FÖ-Gebäudes Vöcklabruck. Die Wohnungen können bequem über einen Lift erreichen werden.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Mietwohnungen mit Flächen von ca. 51 und 91 m²
- 2 und 4 Zimmer Wohnung
- exklusiver Penthouse-Charakter
- Lift
- großzügige Balkone / Terrassen
- zentrale Lage nahe Busbahnhof Ferdinand-Öttl-Straße
- Stadtplatz und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten
- Schule, Kindergarten, Ärzte, sowie Freizeitaktivitäten und Erholung befinden sich in unmittelbarer Nähe

Beste Infrastruktur:



Busbahnhof

ca. 50 m entfernt



Stadtzentrum

ca. 400 m entfernt



Kindergarten, Volks- und Mittelschule

ca. 500 m entfernt



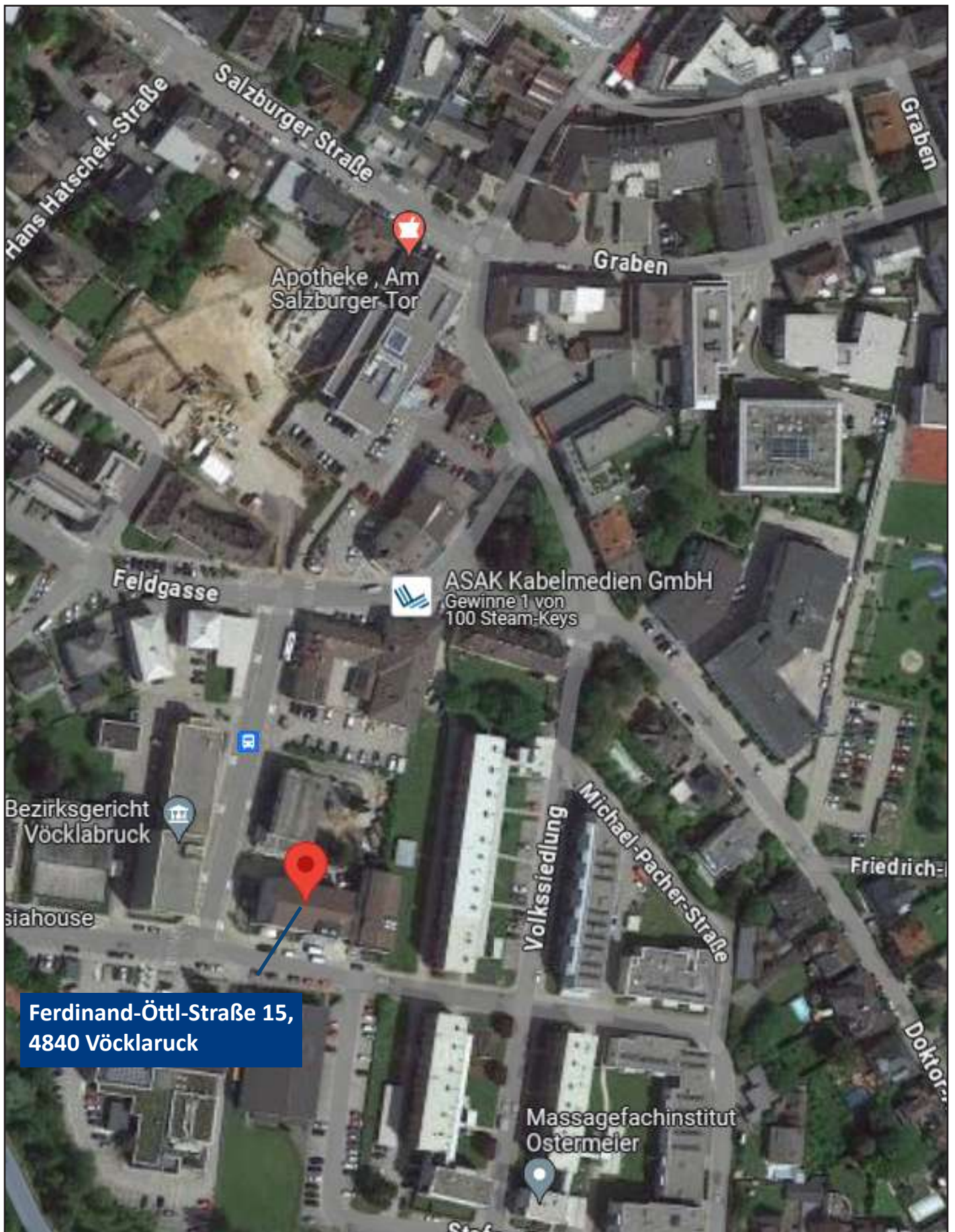
Lebensmittelmarkt

ca. 550 m entfernt



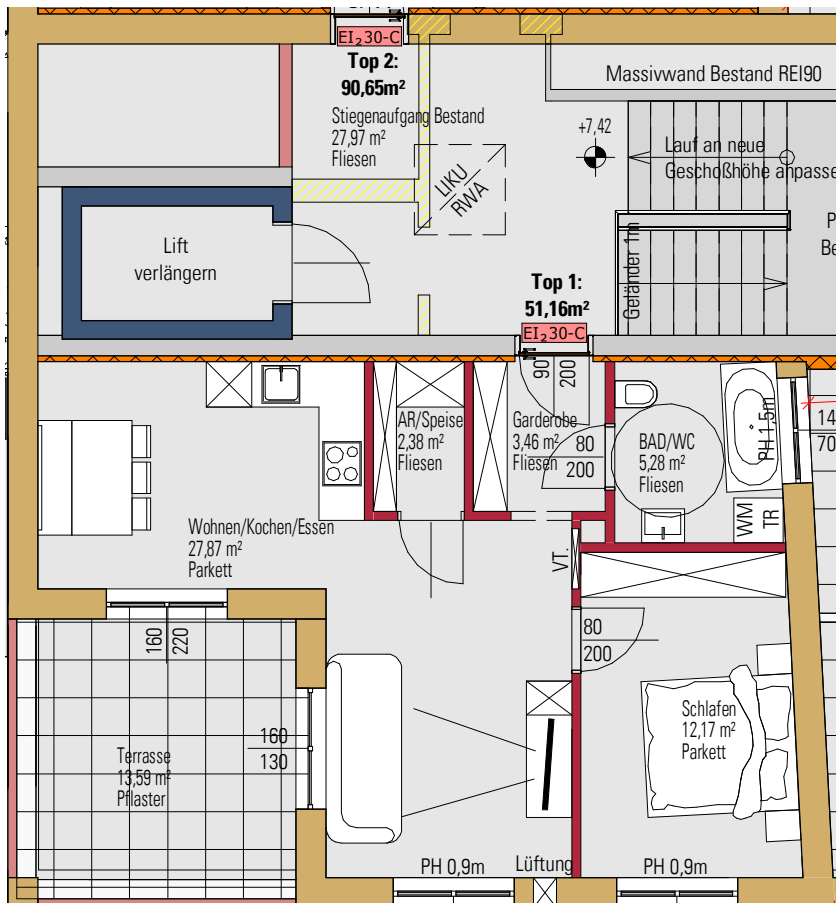
Salzkammergut Klinikum
Vöcklabruck

ca. 1,3 km entfernt



Wohnung Top 01

Grundrissplan



Maßstab 1:100

Flächenaufstellung

Top 01	
Garderobe	3,46 m ²
Bad / WC	5,28 m ²
Abstellraum	2,38 m ²
Woh / Koc / Ess	27,87 m ²
Schlafen	12,17 m ²
Wohnfläche	51,16 m²
Terrasse	13,59 m ²

Energieausweis

HWB_{SK} 58
f_{GEE} 1,09

Monatsmiete:

€ 660,00*

*inkl. 10% USt.

exkl. Stellplatz und Betriebskosten

Bilder

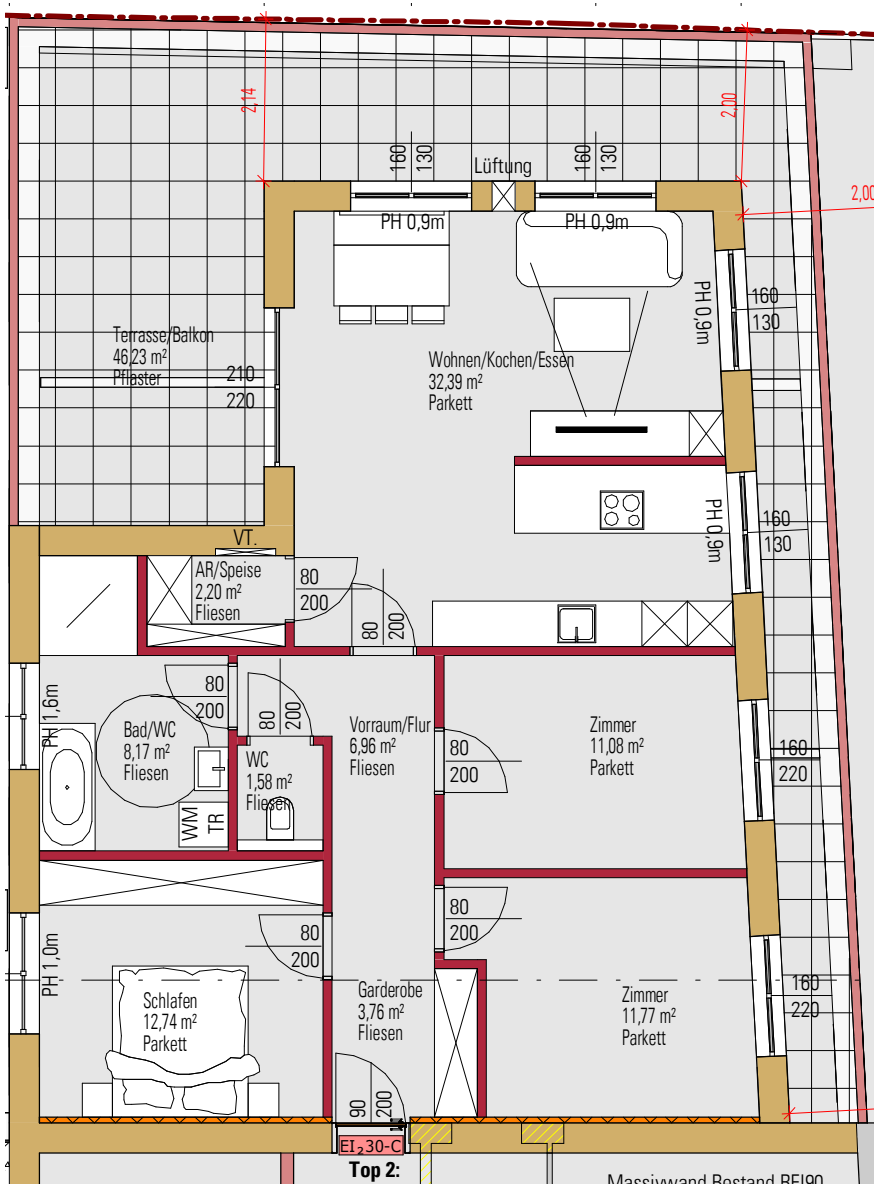


Betriebskostenvorschreibungen

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
5 Instandhaltung	49,30	0,00
7 Betriebskostenaconto	102,43	10,00
8 Heizkostenaconto	35,81	20,00
Netto	187,54	
+ 10,00% USt von 102,43	10,24	
+ 20,00% USt von 35,81	7,16	
Entgelt monatlich	204,94	

Wohnung Top 02

Grundrissplan



Flächenaufstellung

Top 02	
Garderobe	3,76 m ²
Vorraum	6,96 m ²
Schlafen	12,74 m ²
Zimmer 1	11,77 m ²
Zimmer 2	11,08 m ²
WC	1,58 m ²
Bad	8,17 m ²
Abstellraum	2,20 m ²
Woh / Koc / Ess	32,39 m ²
Wohnfläche	90,65 m²
Terrasse / Balkon	46,23 m ²

Energieausweis

HWB_{SK} 58
f_{GEE} 1,09

Monatsmiete:

€ 1.100,00*

*inkl. 10% USt.

exkl. Stellplatz und Betriebskosten

Rechter Bauteil, Dachgeschoss, ca. 90,65 m² Wohnfläche

Bilder



Betriebskostenvorschreibungen

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
5 Instandhaltung	94,11	0,00
7 Betriebskostenaconto	195,55	10,00
8 Heizkostenaconto	63,46	20,00
Netto	353,12	
+ 10,00% USt von 195,55	19,56	
+ 20,00% USt von 63,46	12,69	
Entgelt monatlich	385,37	

Ihre Ansprechpartnerin:



Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

0664 88 18 19 99

ss@immobilientreuhand.info

www.immobilientreuhand.info

Vermarktung:



Mag. Leinweber & Partner Immobilien-Treuhand GmbH

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Telefon: 07672 25 577

Website: www.immobilientreuhand.info

Bauträger:



GNIGL Projektentwicklung und Errichtungs GmbH

Zentrale: Erlenweg 3, 4320 Perg

Filiale: Feldweg 2, 4481 Asten

Telefon: 07224 67 200

Website: www.gnigl.net

Stand: 20. November 2025