

Wohntraum mitten im Geschehen! - Styria Center Graz

Volksgartenstraße 1-5 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT



KEY FACTS

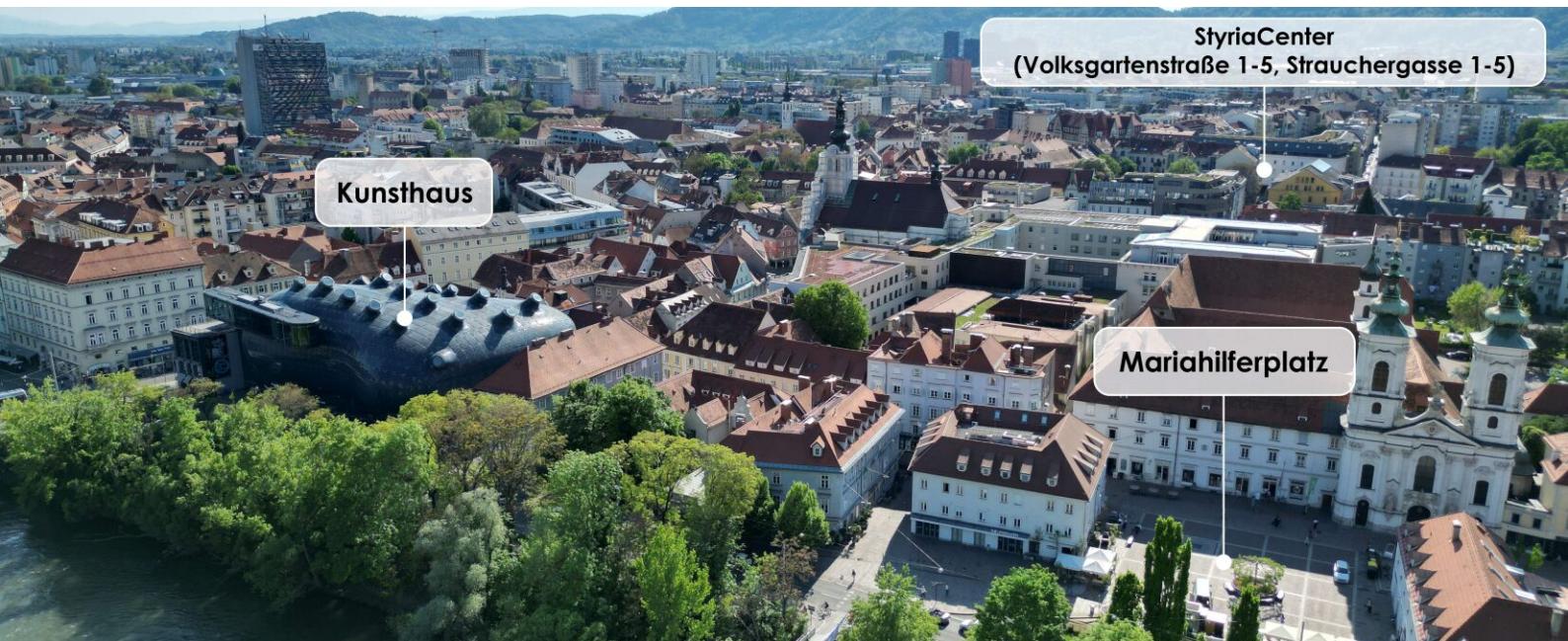
Adresse:	8020 Graz, Volksgartenstraße 1-5
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Altbau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	4 von 16 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	ab sofort, 01.01.2026
Befristung:	10 Jahre, unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision., Provision bezahlt der Abgeber.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Beste öffentliche Verkehrsanbindungen
- Geschäfte des täglichen Lebens vor der Haustüre
- Jede Wohnung verfügt über eine Einbauküche
- Erholungsort im hauseigenen Innenhof
- Leistbare Mietwohnungen im Herzen von Graz

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 47.4 kWh/m²a
- Klasse B

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	225 m
Klinik	800 m
Krankenhaus	275 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	325 m
Universität	1.075 m
Höhere Schule	1.025 m

Nahversorgung

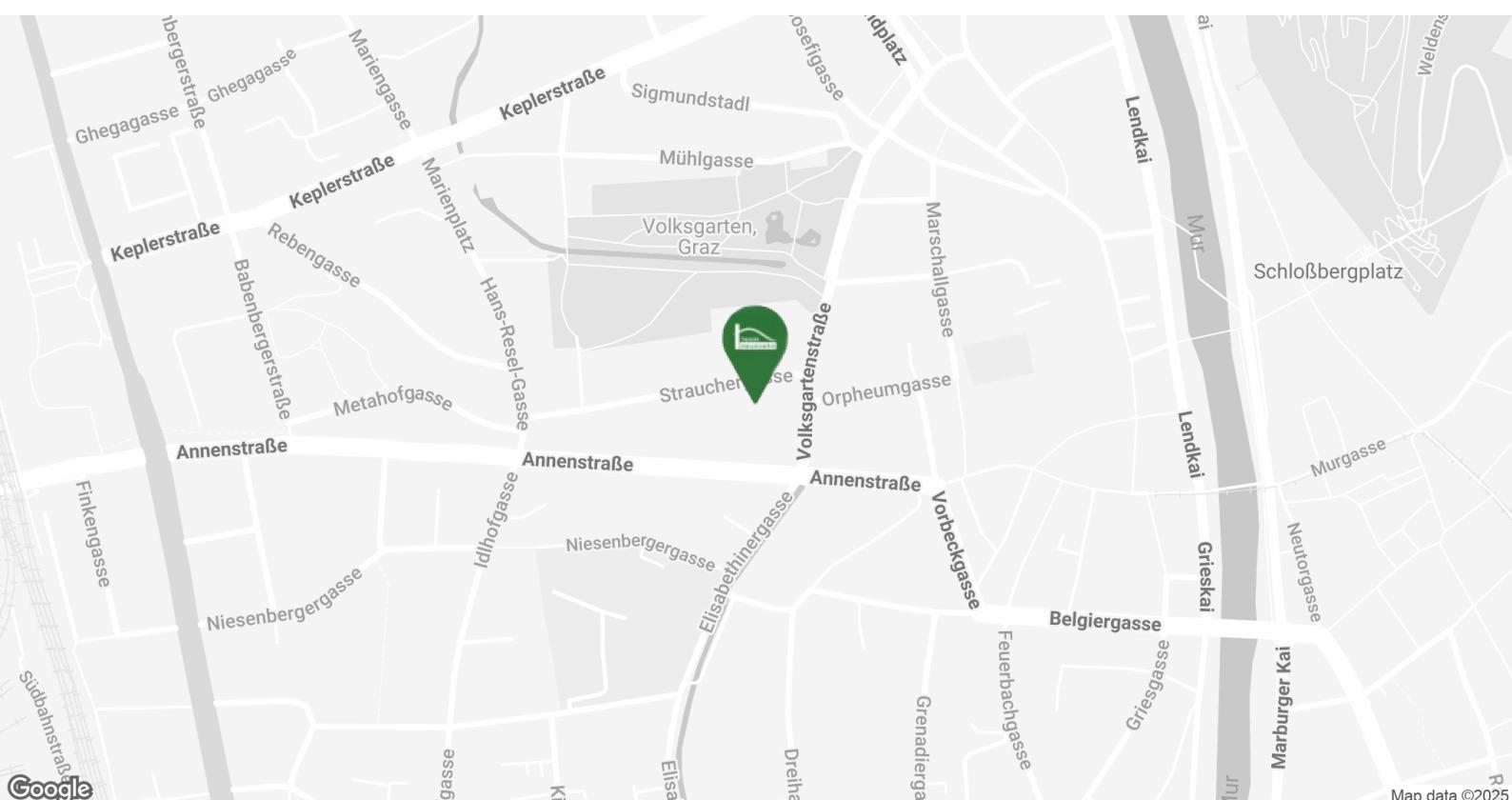
Supermarkt	50 m
Bäckerei	100 m
Einkaufszentrum	675 m

Sonstige

Geldautomat	50 m
Bank	50 m
Post	850 m
Polizei	50 m

Verkehr

Bus	50 m
Straßenbahn	75 m
Autobahnanschluss	4.600 m
Bahnhof	650 m
Flughafen	9.350 m



BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten



FACTS

8020 GRAZ STRAUCHERGASSE 1-5/ VOLKSGARTENSTR. 1-5

- Wohnungsmix für jegliches Publikum
- beste infrastrukturelle Lage (Bim+Bus)
- Mall mit vielen Geschäften im Haus
- begrünter Innenhof





VERFÜGBARE EINHEITEN

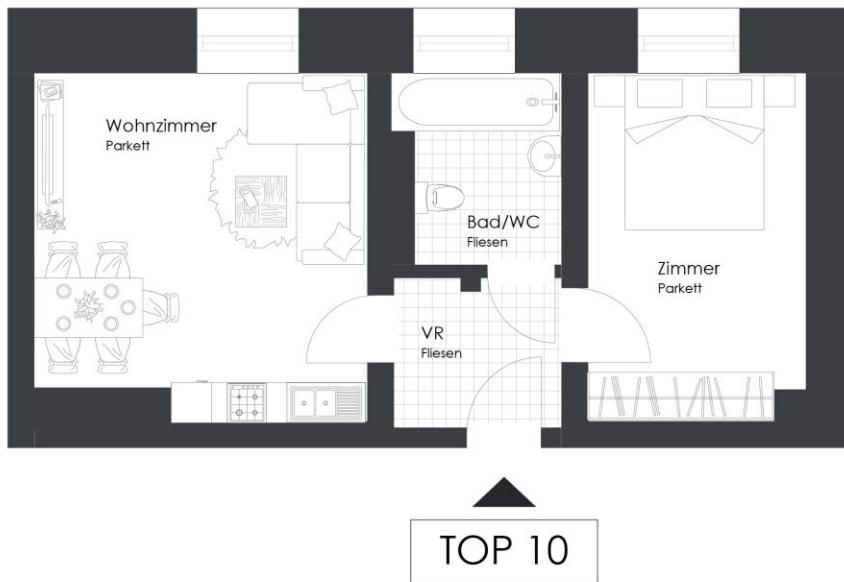


Top 10

39,10 m²

Gesamtmiatzins: € 537,52

Kaution: 1.612,56



Volksgartenstraße 5 | 8020 Graz

Top 10 | 2. OG