

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
Stiege 1													
72818	2	EG	3	SO	79,19	91,18			23,98	€ 5.319,15	€ 485.000,00	€ 441.000,00	PW
72825	9	1. Etage	3	SO	80,92	87,90	5,75	2,46		€ 5.267,35	€ 463.000,00	€ 421.000,00	PW
72830	14	2. Etage	3	SO	81,63	88,61	5,75	2,46		€ 5.495,99	€ 487.000,00	€ 443.000,00	PW
72835	19	3. Etage	3	SW	81,63	88,61	5,75	2,46		€ 5.721,70	€ 507.000,00	€ 461.000,00	PW
72846	30	6. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 7.752,20	€ 453.000,00	€ 412.000,00	
72847	31	6. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 7.734,62	€ 457.000,00	€ 415.000,00	
72848	32	7. Etage	2	NO	43,39	46,22		5,66		€ 8.113,37	€ 375.000,00	€ 341.000,00	
72849	33	7. Etage	3	NOW	69,34	75,29		11,90		€ 8.155,13	€ 614.000,00	€ 558.000,00	
72850	34	7. Etage	2	O	55,72	58,50		5,55		€ 8.086,16	€ 473.000,00	€ 430.000,00	
72851	35	7. Etage	2	SW	56,41	58,76		4,71		€ 8.066,03	€ 474.000,00	€ 431.000,00	
72852	36	8. Etage	2	SW	43,70	46,06		4,71		€ 8.424,71	€ 388.000,00	€ 353.000,00	
72853	37	8. Etage	3	NOW	69,21	75,60		12,78		€ 8.518,52	€ 644.000,00	€ 585.000,00	
72855	39	8. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 8.394,69	€ 496.000,00	€ 451.000,00	
72856	40	9. Etage	2	NO	43,61	46,44		5,66		€ 8.807,06	€ 409.000,00	€ 372.000,00	
72857	41	9. Etage	3	NOW	69,23	75,18		11,90		€ 8.858,74	€ 666.000,00	€ 605.000,00	
72858	42	9. Etage	2	O	55,72	58,50		5,55		€ 8.769,98	€ 513.000,00	€ 466.000,00	
72859	43	9. Etage	2	SW	56,41	58,76		4,71		€ 8.746,70	€ 514.000,00	€ 467.000,00	
72860	44	10. Etage	2	SW	43,88	46,24		4,71		€ 9.148,91	€ 423.000,00	€ 385.000,00	
72861	45	10. Etage	3	NOW	69,43	75,82		12,78		€ 9.126,88	€ 692.000,00	€ 629.000,00	
72862	46	10. Etage	2	O	55,52	58,44		5,83		€ 9.138,36	€ 534.000,00	€ 485.000,00	
72863	47	10. Etage	2	SW	56,73	59,08		4,71		€ 9.105,53	€ 538.000,00	€ 489.000,00	
Stiege 2													
72874	11	2. Etage	4	NO	90,80	96,78	1,77	8,42		€ 5.476,34	€ 530.000,00	€ 482.000,00	PW
72880	17	4. Etage	3	SWN	82,49	99,75		12,52	22,00	€ 6.105,26	€ 609.000,00	€ 554.000,00	PW
79978	21	6. Etage	3	SWN	82,80	88,98		12,36		€ 6.405,93	€ 570.000,00	€ 518.000,00	PW

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
Stiege 2													
79980	23	7. Etage	3	SWN	82,80	88,98		12,36		€ 7.855,70	€ 699.000,00	€ 635.000,00	
Stiege 3													
79982	1	EG	2	NO	39,75	49,42			19,34	€ 5.463,38	€ 270.000,00	€ 245.000,00	PW
79984	3	EG	2	NO	41,17	51,48			20,63	€ 5.457,90	€ 281.000,00	€ 255.000,00	PW
79998	17	5. Etage	3	NOW	68,74	78,85	4,38	11,46		€ 6.150,92	€ 485.000,00	€ 441.000,00	PW
80000	19	5. Etage	3	NOW	71,25	81,26	4,38	11,26		€ 6.165,40	€ 501.000,00	€ 455.000,00	PW
80001	20	6. Etage	3	NOW	68,72	78,73	4,38	11,26		€ 6.414,33	€ 505.000,00	€ 459.000,00	PW
80003	22	6. Etage	3	NOW	71,23	81,24	4,38	11,26		€ 6.400,79	€ 520.000,00	€ 473.000,00	PW
80004	23	7. Etage	3	NOW	68,65	78,76	4,38	11,46		€ 7.859,32	€ 619.000,00	€ 563.000,00	
80005	24	7. Etage	2	NO	44,50	51,26	4,38	4,76		€ 7.939,91	€ 407.000,00	€ 370.000,00	
80006	25	7. Etage	3	NOW	71,25	81,26	4,38	11,26		€ 7.863,65	€ 639.000,00	€ 581.000,00	
Stiege 4													
80011	5	1. Etage	2	SO	52,41	54,89		4,96		€ 5.356,17	€ 294.000,00	€ 267.000,00	PW
80013	7	2. Etage	4	NOW	91,75	98,41	2,14	9,04		€ 5.568,54	€ 548.000,00	€ 498.000,00	PW
80018	12	3. Etage	4	NOW	91,64	98,20	2,14	8,84		€ 5.590,63	€ 549.000,00	€ 499.000,00	PW
80021	15	3. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 5.824,54	€ 320.000,00	€ 291.000,00	PW
80023	17	4. Etage	4	NOW	91,84	98,40	2,14	8,84		€ 5.843,50	€ 575.000,00	€ 523.000,00	PW
80031	25	5. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 6.206,77	€ 341.000,00	€ 310.000,00	PW
80033	27	6. Etage	4	NOW	91,84	98,93	2,14	9,89		€ 7.500,63	€ 742.000,00	€ 675.000,00	
80034	28	6. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 7.697,52	€ 738.000,00	€ 671.000,00	
80035	29	6. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 7.740,80	€ 749.000,00	€ 681.000,00	
80036	30	6. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 7.626,50	€ 419.000,00	€ 381.000,00	
80037	31	6. Etage	2	SOW	54,60	60,33		11,46		€ 7.608,16	€ 459.000,00	€ 417.000,00	
80038	32	7. Etage	4	NOW	91,64	98,20	2,14	8,84		€ 7.800,41	€ 766.000,00	€ 696.000,00	
80039	33	7. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 8.011,34	€ 763.000,00	€ 694.000,00	

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
Stiege 4													
80040	34	7. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 8.075,69	€ 781.000,00	€ 710.000,00	
80041	35	7. Etage	2	SO	52,46	54,94		4,96		€ 7.935,93	€ 436.000,00	€ 396.000,00	
80042	36	7. Etage	2	SOW	54,61	60,34		11,46		€ 7.938,35	€ 479.000,00	€ 435.000,00	
80043	37	8. Etage	4	NOW	92,91	95,88		5,93		€ 8.333,77	€ 799.000,00	€ 726.000,00	
80044	38	8. Etage	4	NOS	91,64	96,76		10,24		€ 8.422,90	€ 815.000,00	€ 741.000,00	
80045	39	8. Etage	4	NOS	108,95	117,16		16,42		€ 8.330,49	€ 976.000,00	€ 887.000,00	
80046	40	8. Etage	1,5	SW	45,34	48,59		6,50		€ 8.190,99	€ 398.000,00	€ 362.000,00	
80047	41	9. Etage	4	NOW	92,71	95,24		5,06		€ 8.693,83	€ 828.000,00	€ 753.000,00	
80048	42	9. Etage	4	NOS	91,75	96,71		9,92		€ 8.768,48	€ 848.000,00	€ 771.000,00	
80049	43	9. Etage	4	NOS	108,95	117,16		16,42		€ 8.518,27	€ 998.000,00	€ 907.000,00	
80050	44	9. Etage	1,5	SW	45,43	49,20		7,55		€ 8.576,36	€ 422.000,00	€ 384.000,00	

Provisionsfrei für den Kunden!

Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2026

Betriebskostenschätzung: EUR 1,90 pro m²/Monat, Betriebskosten für Garage EUR 1,47 pro m²/Monat

* PW = Preiswertes Wohnen

Für diese Wohnungen gilt für die Dauer von 10 Jahren die Verpflichtung, diese zu einer "preiswerten Miete" zu vermieten. Diese Miete ist vorgegeben und wird nach dem VPI indiziert.

Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 40.455,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Ein Lager kann um € 22.740,- bzw. € 20.673,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.