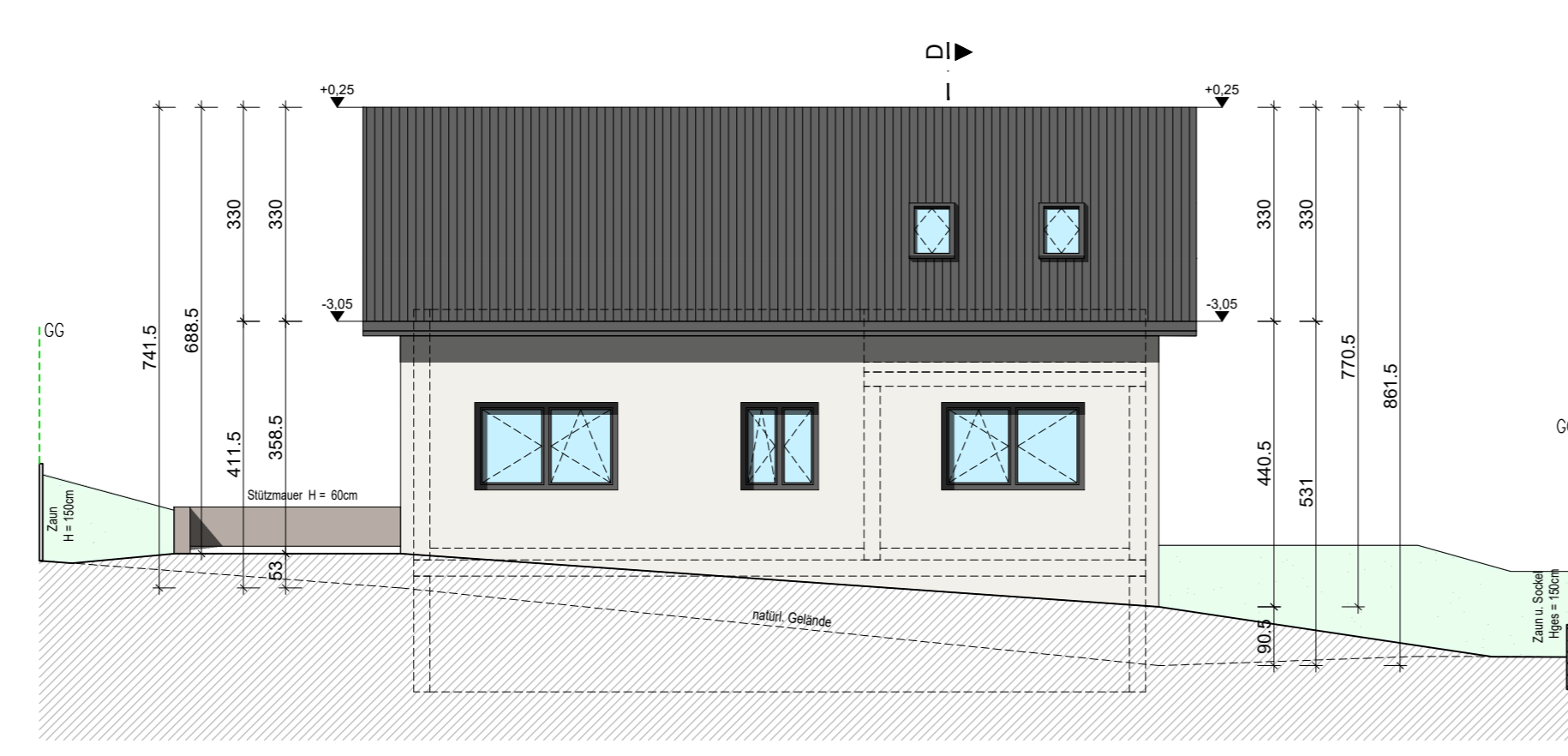


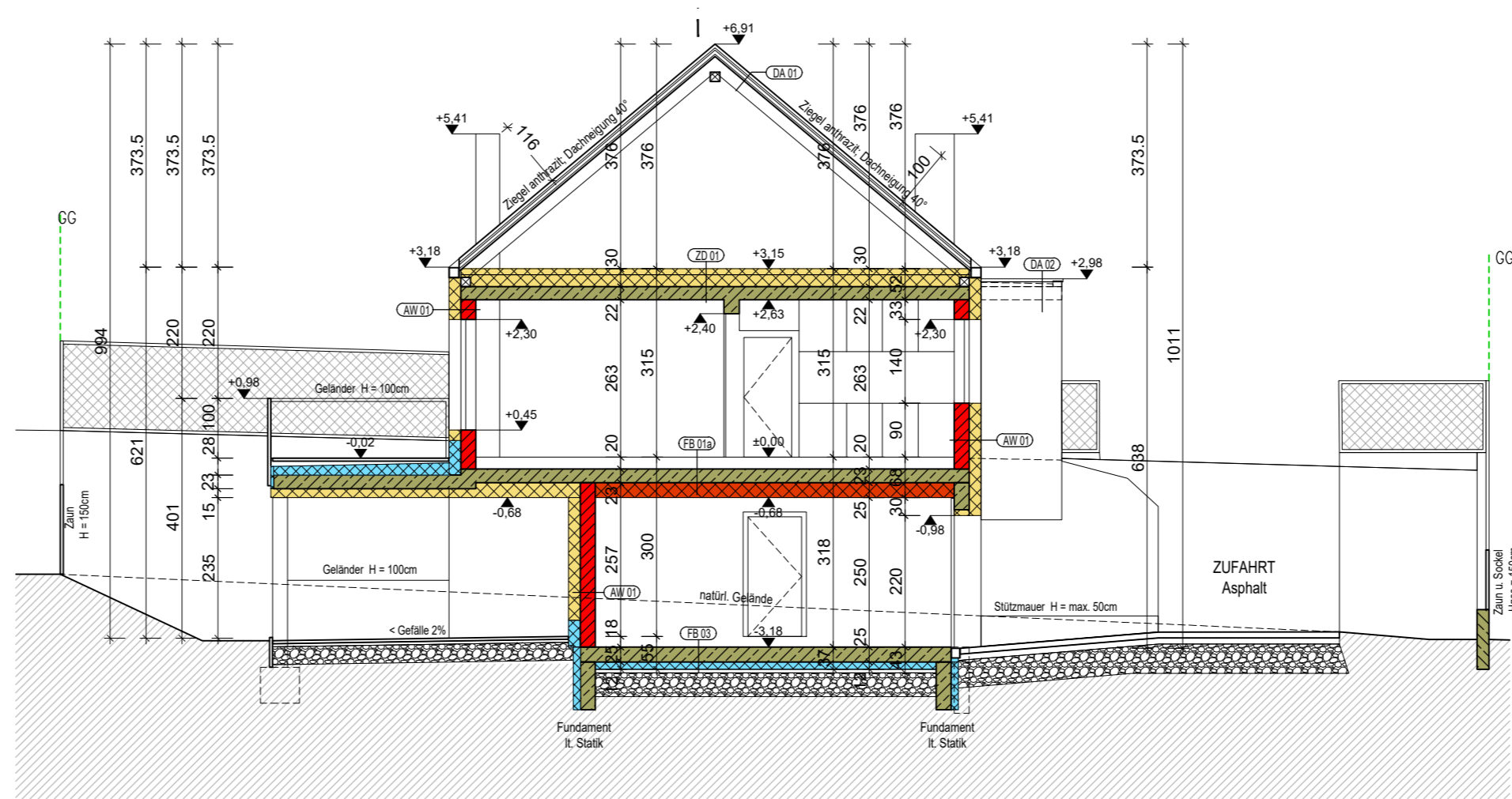
BAUTEILAUFBAUTEN

DA 01	Dach, Satteldach 40° Ziegelddeckung Konterlattung Lattung Dachstuhl Vollschalung Sparren	25,00 cm 12,00 cm	FB 03	Boden gegen Erdreich STB-Fundamentplatte (lt. Statik)	25,00 cm
DA 02	Dach, Flachdach 2% Dachstuhl (Foliendach) Gefälledämmung Abdichtung	5,00 cm 5,00 cm 2,40 cm 20,00 cm	FB 04	Geschossdecke Parkett od. Fliesen Estrich Trittschalldämmung/Dampfsperre Schüttung/Ausgleichsschicht STB-Decke (lt. Statik) Innenputz	1,50 cm 7,00 cm 3,50 cm 3,50 cm 22,00 cm 1,50 cm
DA 03	Dach, Satteldach 43° Ziegelddeckung Konterlattung Lattung Dachstuhl Vollschalung Sparren/Wärmedämmung	5,00 cm 5,00 cm 2,40 cm 20,00 cm 19,00 cm	TR 01	Boden Terrasse Holzdielen / aufgeständert Flächschleife Gefälledämmung 2% Abdichtung STB-Decke (lt. Statik) Dämmung Innenputz	5,00 cm 17,00 cm 23,00 cm 15,00 cm 1,50 cm
ZD 01	Zwischendecke Wärmedämmung Dampfsperre STB-Decke (lt. Statik) Innenputz	20,00 cm 22,00 cm 1,50 cm	AW 01	Außenwand WDVS Dämmputz Amenierungsputz Wärmedämmung HLZ Mauerwerk (lt. Statik) Innenputz	0,20 cm 0,50 cm 18,00 cm 25,00 cm 1,50 cm
FB 01	Geschossdecke Parkett od. Fliesen Estrich Trittschalldämmung/Dampfsperre Schüttung STB-Decke (lt. Statik) Innenputz	1,50 cm 7,00 cm 3,50 cm 8,00 cm 23,00 cm 1,50 cm	AW 02	Außenwand WDVS Schutzbahn Perimeterdämmung Abdichtung STB Wand (lt. Statik) Innenputz	12,00 cm 25,00 cm 1,50 cm
FB 01a	Geschossdecke Parkett od. Fliesen Estrich Trittschalldämmung/Dampfsperre Schüttung STB-Decke (lt. Statik) Dämmung	1,50 cm 7,00 cm 3,50 cm 8,00 cm 23,00 cm 25,00 cm	AW 03	Außenwand WDVS Dämmputz Amenierungsputz Wärmedämmung HLZ Mauerwerk (lt. Statik) Innenputz	0,20 cm 0,50 cm 18,00 cm 25,00 cm 1,50 cm
FB 02	Boden gegen Erdreich Parkett od. Fliesen Estrich Trittschalldämmung/Dampfsperre Schüttung Abdichtung STB-Fundamentplatte (lt. Statik) Wärmedämmung	1,50 cm 7,00 cm 3,50 cm 8,00 cm 6,00 cm 25,00 cm 12,00 cm	IW 01	Innenwand Innenputz HLZ Mauerwerk Innenputz	1,50 cm 12,00 cm 1,50 cm
			IW 02	Innenwand Innenputz HLZ Mauerwerk Innenputz	1,50 cm 12,00 cm 1,50 cm

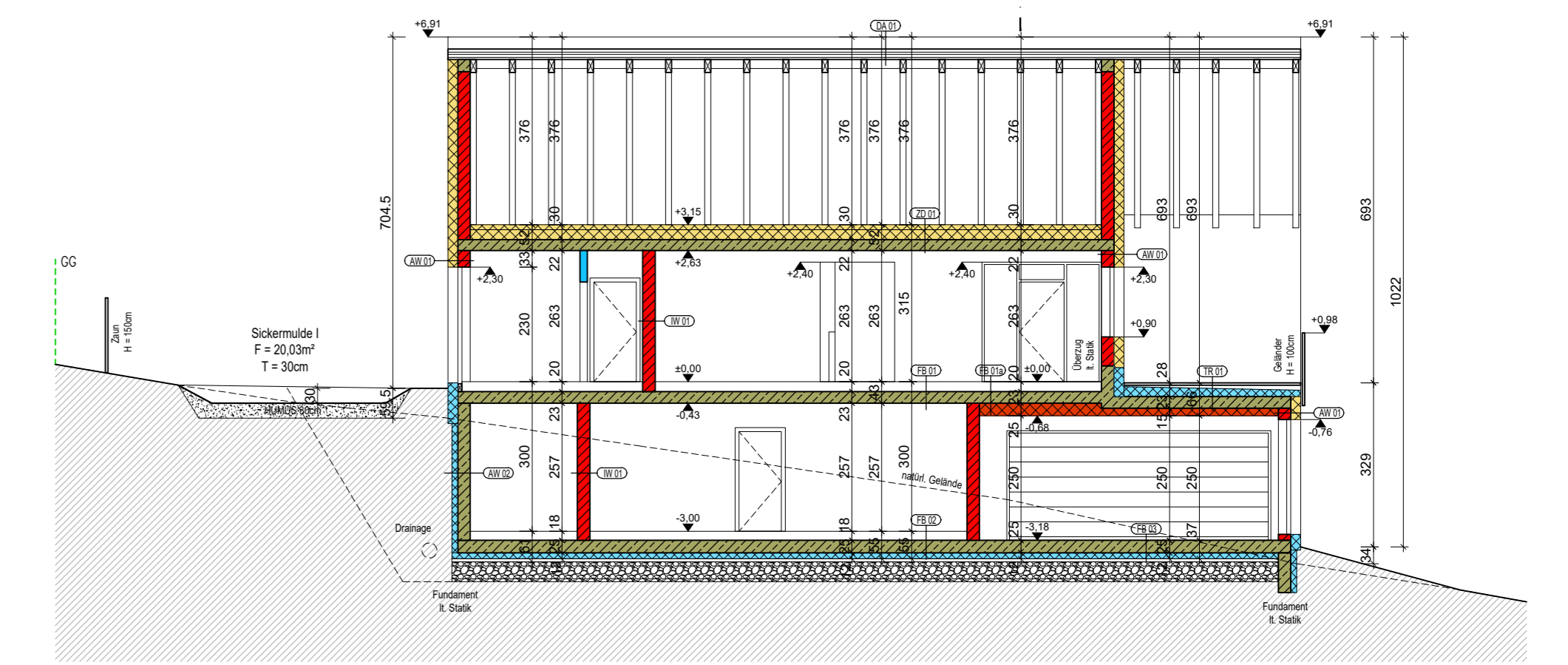
ANSICHT SÜDOST - Gästehaus



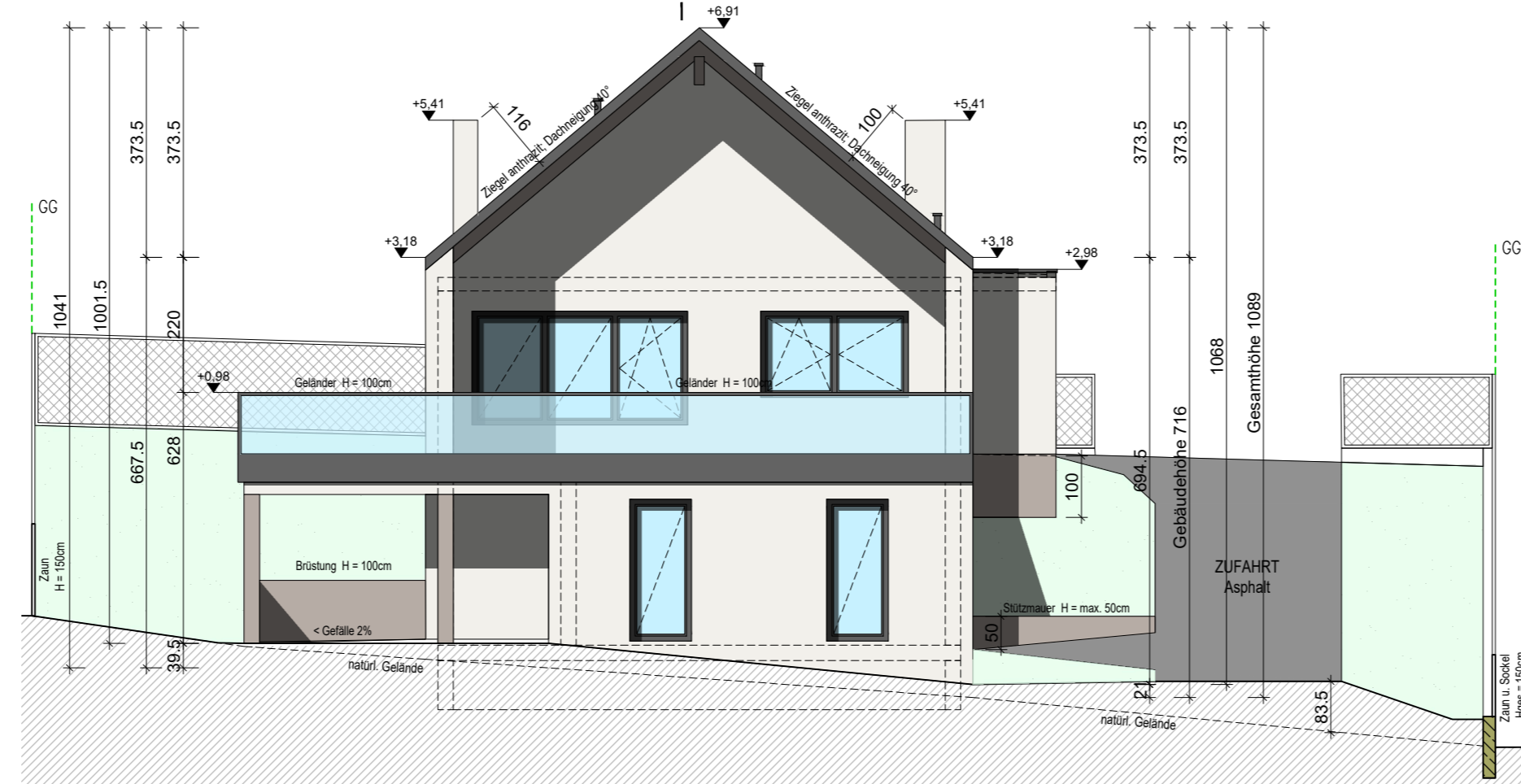
SCHNITT B_B - Wohnhaus



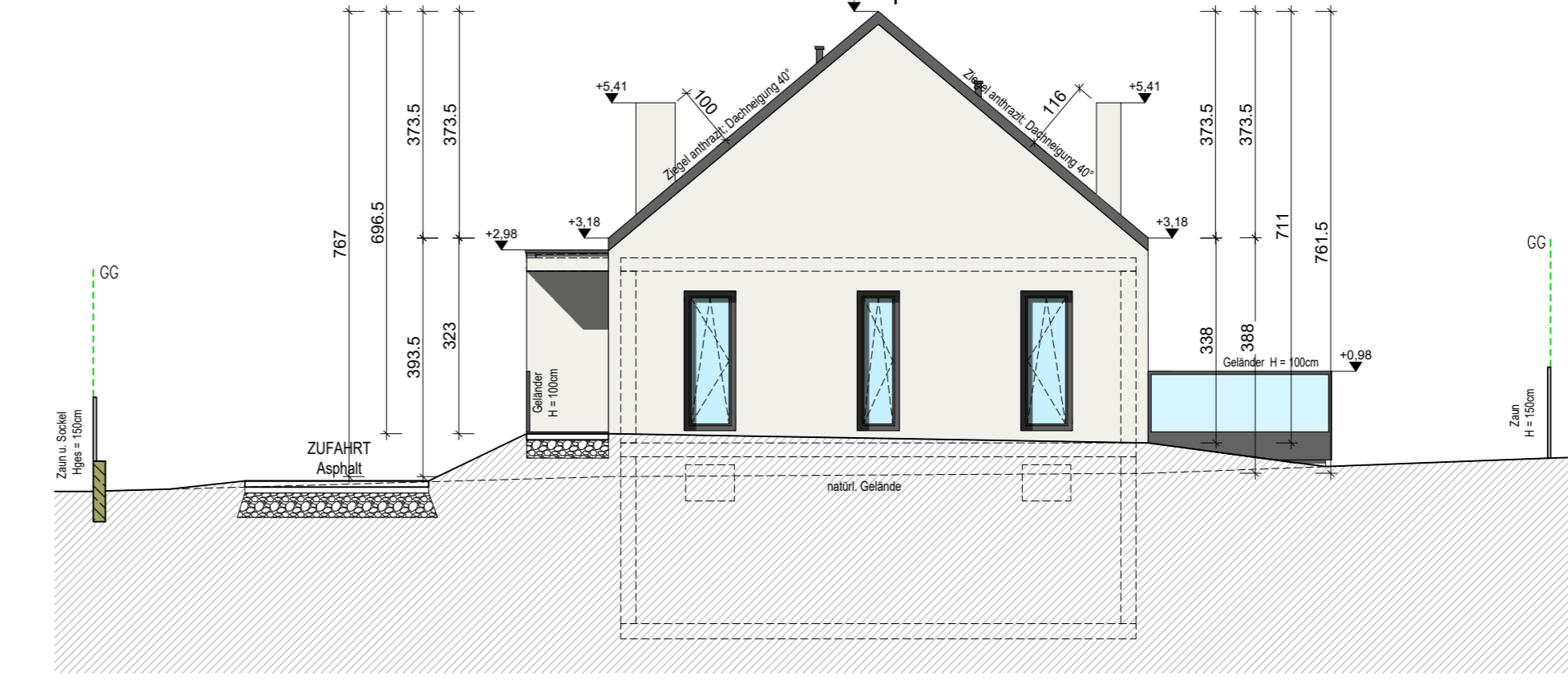
SCHNITT A_A - Wohnhaus



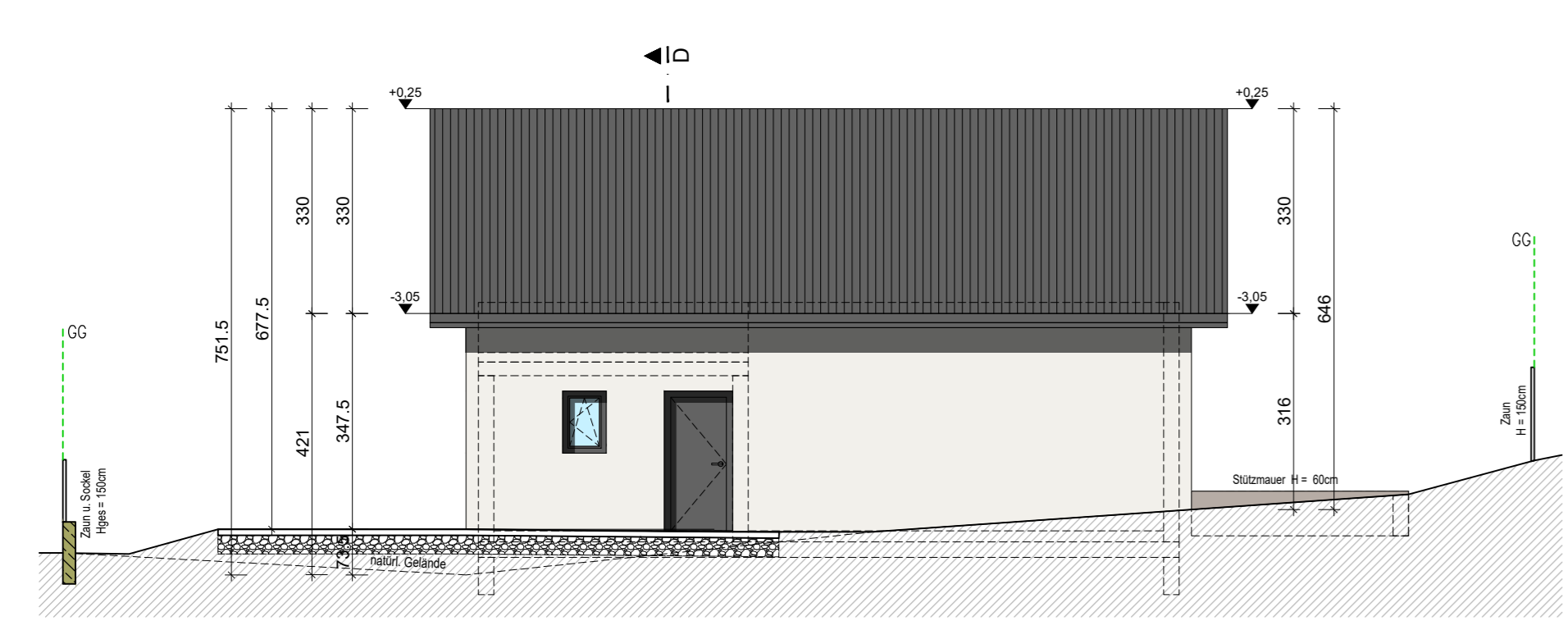
ANSICHT SÜDOST - Wohnhaus



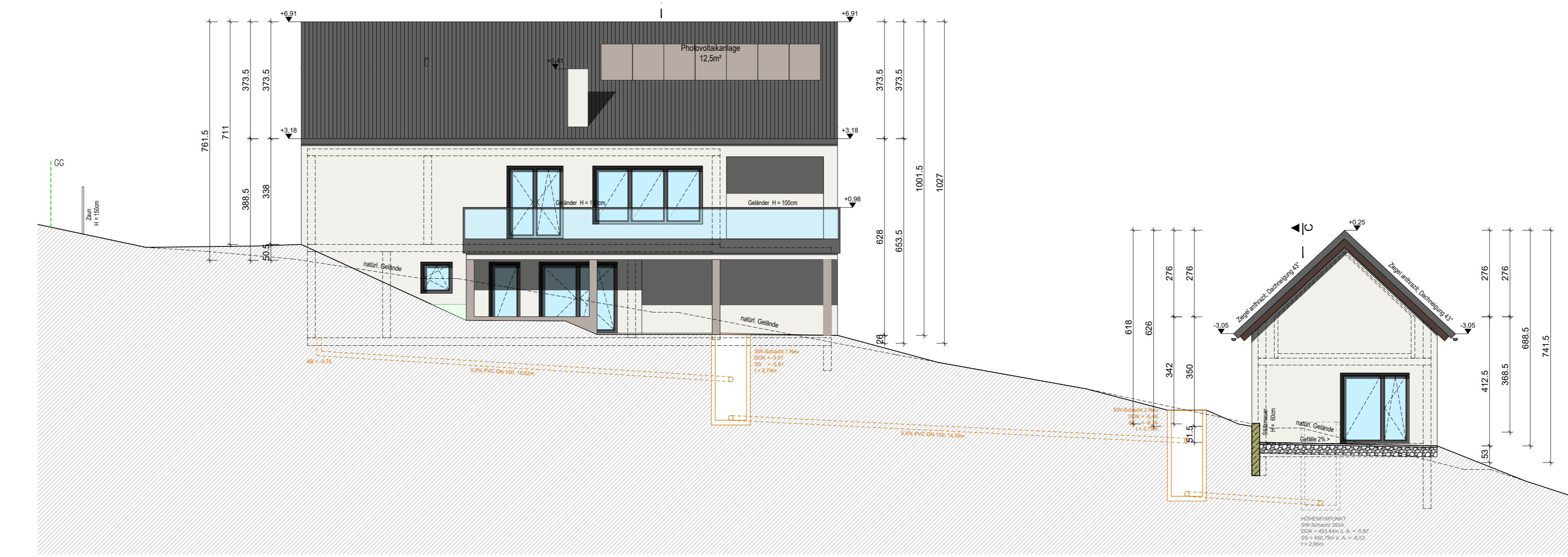
ANSICHT NORDWEST - Wohnhaus



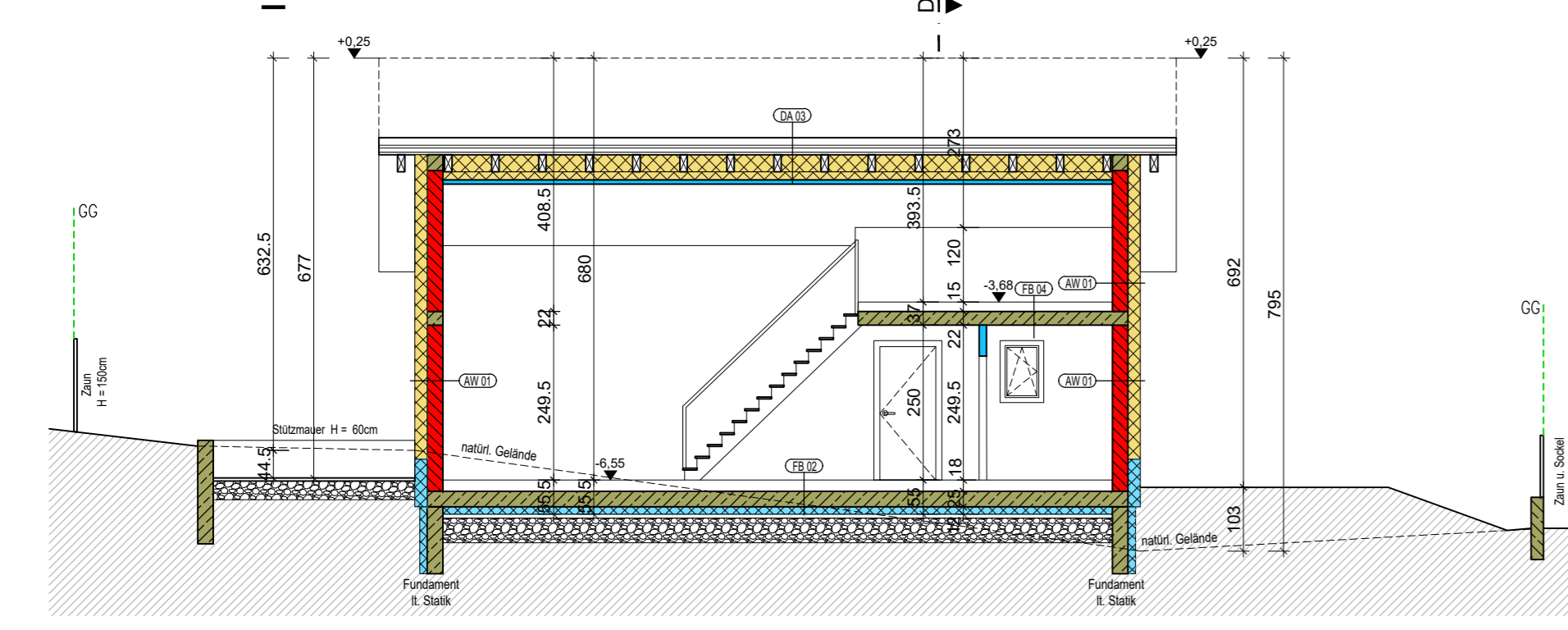
ANSICHT NORDWEST - Gästehaus



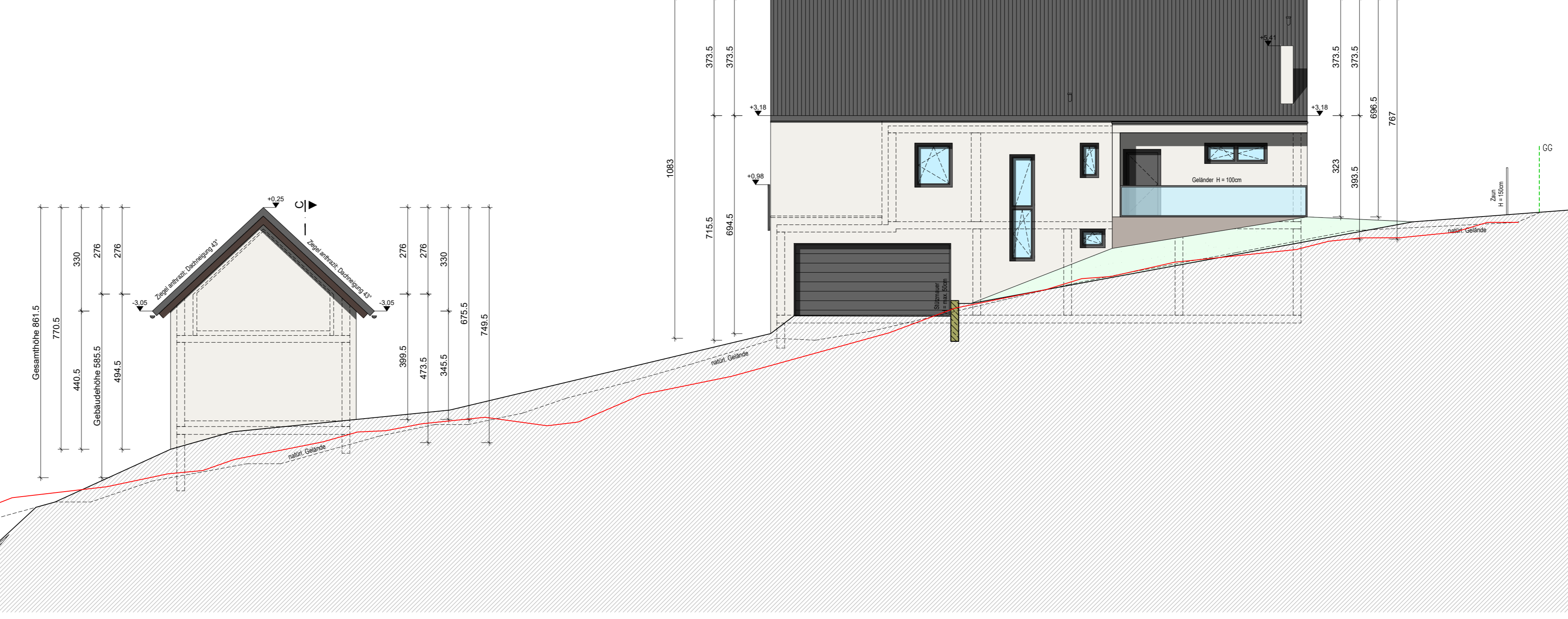
ANSICHT SÜDWEST



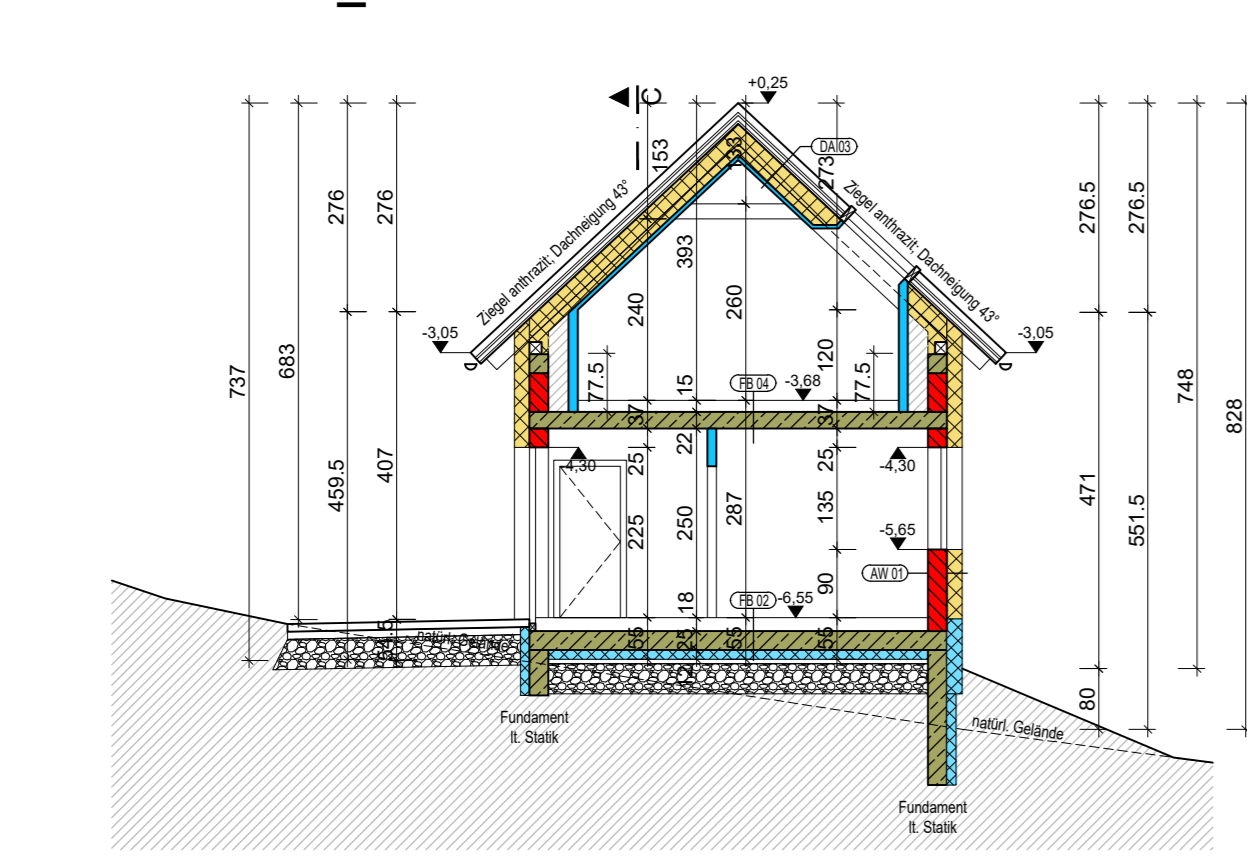
SCHNITT C_C - Gästehaus



ANSICHT NORDOST



SCHNITT D_D - Gästehaus



DIESER BAUVORHABEN UNTERLIEGT DER BAU- UND PLANUNGSKOORDINATIONSPLICHT GEMÄß DEM BAUSTELLENKOORDINATIONSSETZ, DIE ERFÜLLUNG DIESER PFLICHT OBLEGT DEM BAUWERBER, KANN ABER AN BEFUGTE PERSONEN NACHWEISLICH ÜBERTRAGEN WERDEN.

Hinweis:
Der im Einreichplan dargestellte Kanalschnitt muss von der ausführenden Baufirma auf Richtigkeit überprüft werden. Ebenso ist die im Einreichplan dargestellte Höhenlage und Höhenangabe von Bauelementen von der ausführenden Baufirma zu überprüfen und gegebenenfalls in Abhängigkeit mit der Baubehörde und der Firma LIVERA BAUMANAGEMENT GMBH zu korrigieren.

Die Ausführung des Faktors (der Fundamentplatte) ist gesondert mit der zuständigen Baufirma abzusprechen und auf Angaben des Energieausweises im Rücksicht zu nehmen.

Dieser Plan bleibt geistiges Eigentum der Firma LIVERA BAUMANAGEMENT GMBH und obliegt dem Urheberrecht, jede Vervielfältigung oder Weitergabe wird untersagt.

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind.
Der geschätzte Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemerkung zu entnehmen.

Dieser Plan ist nicht als Bauplan zu verwenden!

LAGE- UND ANSCHLUSSHÖHE VON KANAL UND ALLEN ANDEREN LEITUNGEN IST VON DER AUSFÜHRENDE BAUFIRMA VOR BAUBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN!

ZUR AUSFÜHRUNG SIND DIE DAFÜR NOTWENDIGEN STATISCHEN BERECHNUNGEN ZU VERWENDEN!
NATURMASSE SIND ZU NEHMEN UND KOTEN AUF IHRE RICHTIGKEIT ZU ÜBERPRÜFEN!
SÄMTLICHE TÜRRACHMASSE SIND DURCHGANGSLICHTEN! SÄMTLICHE FENSTERACHMASSE SIND ARCHITEKTURLICHTEN!

Legende:			
	Bestand		Mauerwerk
	Neu		Stahlbeton
	Abbruch		Gelände
	Höhe (Grundriss)		Dämmung EPS
	Höhe (Schnitt)		Dämmung XPS
	30m Abstand		Mineralwolle
	Grundstücke im 30m Abstand		Trockenbau
	Grundstücke im 30m Abstand		Betonstein
	Wasserleitung (Wasserverband Grazerfeld Südost)		SW - Leitung (Abwasserverband Grazerfeld)
	Stromleitung (Energie Steiermark)		

Index Nr.:	Datum:	Änderungsinhalt
00	13.07.2023	-

LIVERA
Baumanagement GmbH

EINREICHPLAN

Erichtung eines Einfamilienwohnhauses inkl. Garage für 2 KFZ und einer zugehörigen Terrasse und überdachten Terrasse ; Herstellen von 2 nicht überdachten KFZ Abstellplätzen; Errichtung eines Gästehauses mit Terrasse; Errichtung eines Zaunes mit max. 1,5m Höhe; Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem südwestlichen Satteldach des Einfamilienhauses mit insgesamt 12,5m²; Geländeänderungen;

GST. NR.:	51/7	HOHENFIXPUNKT:	FFOK EG = ±0,00 = 459,31m ü. A.
EZ.:	649		DOK SW-Schacht 393A
KG.:	63289 (Wagersbach)		= 453,44m ü. A. = -5,87

BAUWERBER:	STEMPEL BZW. UNTERSCHRIFT UND DATUM:
A-8010 Graz	
PLANER/FASSER:	STEMPEL BZW. UNTERSCHRIFT UND DATUM:
LIVERA Baumanagement GmbH Handelszentrum 6/1 A-8472 Obervogau	
GRUNDEIGENTÜMER:	STEMPEL BZW. UNTERSCHRIFT UND DATUM:
A-8010 Graz	
BAUFÜHRER:	STEMPEL BZW. UNTERSCHRIFT UND DATUM:
Inhalt: Ansichten; Schnitte; Bauteilaufbauten;	M: 1:100
Datum: 13.07.2023	Gez.: mr
Planr.: EI-02-A	Index: 00