

8020 Graz, Niesenberggasse 14-16
Wohnbauprojekt: 1176379



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautio
Niesenberggasse 14-16/3, 8020 Graz	3	EG	2	50,18 m ²		13,49 m ²	34,75 m ²	N	€ 759,00	€ 2.277,00
Niesenberggasse 14-16/12, 8020 Graz	12	1. OG	2	49,66 m ²	9,38 m ²			S	€ 728,88	€ 2.186,64
Niesenberggasse 14-16/31, 8020 Graz	31	2. OG	1	28,48 m ²	5,77 m ²			S	€ 559,00	€ 1.677,00
Niesenberggasse 14-16/36, 8020 Graz	36	3. OG	2	49,64 m ²	9,38 m ²			S	€ 728,90	€ 2.186,70

Sonstige Stellplätze	
Mietpreis	€ 120,00
Kautio	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kautio	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.