



BAUGRUNDSTÜCK IN ABSOLUTER RUHELAGE IN ATTENDORFBERG/ NÄHE SEIERSBERG

IN WUNDERSCHÖNER AUSSICHTSLAGE

Das angebotene Grundstück befindet sich in Attendorfberg, einer idyllischen und ländlich geprägten Gegend südwestlich von Graz. Die Liegenschaft besticht durch ihre absolut ruhige Lage – fernab vom Durchzugsverkehr, eingebettet in die sanften Hügel der Weststeiermark. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen – sämtliche Anschlüsse wie Strom, Wasser, Kanal, befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze.

Kaufpreis: € 176.000,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Bebauungsdichte :	DO 0,2-0,4
GST: 2/ 694 m² :	Kaufpreis: € 176.000,-
1/4 Weganteil :	vorhanden
Dachform :	Satteldach
Bodengutachten :	vorhanden
Kanal, Wasser, Stromanschluss :	am Grundstück
Es gibt eine Wirtschaftliches Naheverhältnis :	VK HOGEWO/ Immobilien Resch GmbH
Lage :	Aussichtslage
Oberflächenentw. :	vorhanden
Maklerprovision :	3,6% inkl. USt.
Grunderwerbssteuer :	3,5%
Eintragungsgebühr :	1,1%
Kaufvertrag Treuhänder :	1,5%

Objekt Highlights

- ✓ 0,2-0,4 Baudichte
- ✓ Satteldach
- ✓ kein Bebauungsplan
- ✓ voll aufgeschlossen
- ✓ wunderbare Aussichtslage

Kaufpreis: € 176.000,-





GRUNDRISS(E)

