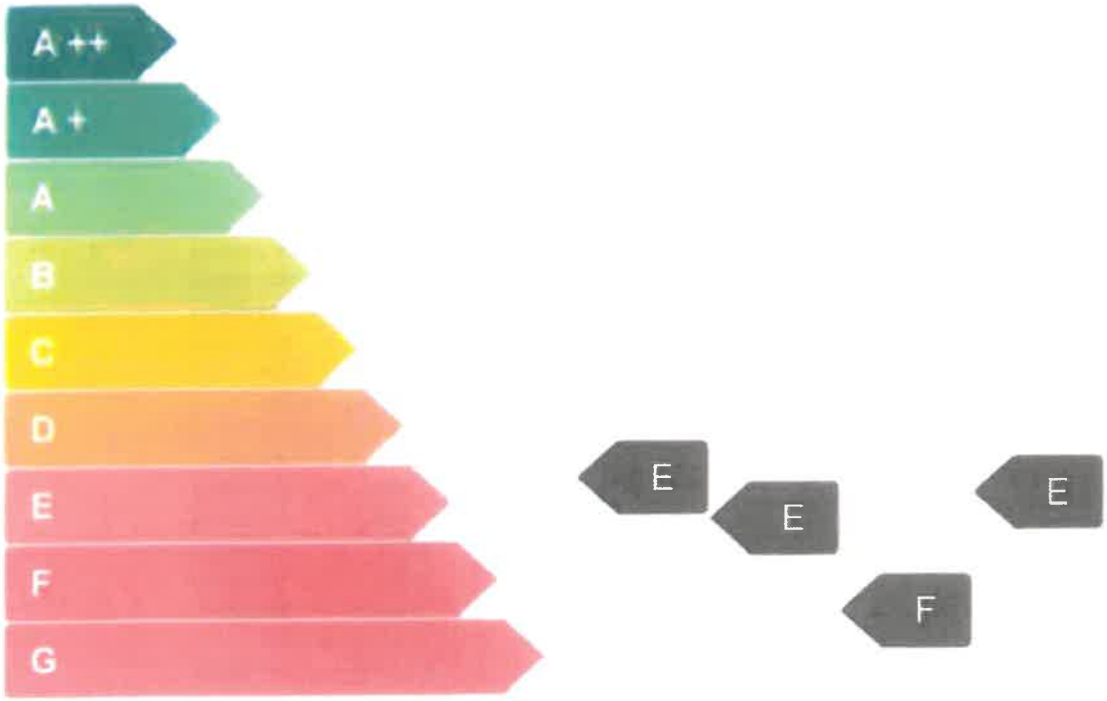
Energieausweis für Wohngebäude

OiB

BEZEICHNUNG	1070, Kaiserstraße 8 - Wohnen		**Umsetzungsstand**	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnflächen EG - 4OG		Baujahr	1887
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten		Letzte Veränderung	
Straße	Kaiserstraße 8		Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070	Wien-Neubau	KG-Nr	1010
Grundstücksnr	1229		Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Raumbereich eingebracht werden muss, um diese auf eine normativ gefordete Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Dem Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmeübergabe, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeerzeugung sowie allfällige Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima, das dazu dient, die Heizung der Energiekennzahlen

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst basierend auf Heizenergiebedarf, Warmwasserbedarf, Kühlenergiebedarf, Hilfsenergiebedarf, Luftbefeuchtungsenergiebedarf, Beleuchtungsenergiebedarf und anderen Haushaltsstrombedarf. Der Endenergiebedarf entspricht einer Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_GEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus errechnetem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zulässigem bzw. höchstzulässigem Endenergiebedarf. Der Referenz-Endenergiebedarf wird unter Anwendung von [illegible] errechnet.

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Vorketten erhöhten. Der Primärenergiebedarf wird unter Anwendung von [illegible] und dem Primärenergiefaktor (PEF) [illegible] ermittelt.

CO_{2eq}: Gesamte durch Endenergiebedarf verursachte äquivalente Kohlendioxidemissionen. Dabei [illegible] werden [illegible].

SK: Das Standortklima ist ein [illegible] Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Parameter [illegible] des Zentralraums für Mitteleuropa und Gebäudelagen von [illegible] entwickelt und ermöglicht die Vergleichbarkeit [illegible].

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten Benutzerverhaltens und beziehen sich auf die Bruttogrundfläche.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (ABl. 2010 L 153 EU vom 31. Mai 2018) und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Er [illegible] für die Klassifizierung [illegible] Heizungs- und Warmwasseranlagen [illegible] Stand: 2015-05 – 2019-08 und [illegible] Heizungsanlagen [illegible].

Die Software [illegible]

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-ART: k

Brutto-Grundfläche (BGF)	3 730 5 m²	Heiztage	287 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugs-Grundfläche (BF)	2 984 4 m²	Heizgradtage	3 673 K·d	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	14 951.6 m³	Klimaregion	Region N	Photovoltaik	— kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4 186 3 m²	Norm-Außentemperatur	-11 3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0.28 1/m	Soll-Innentemperatur	22.0 °C	WW-WB-System (primär)	Kombiniert mit RH
charakteristische Länge (l)	3.57 m	mittlerer U-Wert	1 49 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	— m²	LEK-Wert	80 13	RH-WB-System (primär)	Gaskessel
Teil-BF	— m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	—
Teil-V_B	— m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB	142 6 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB	142.6 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB	260.3 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		2.78
Erneuerbarer Anteil		—

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Wmb}$ =	595 850 kWh/a	HWB	=	159,7 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q_h =	595 850 kWh/a	HWB	=	159,7 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{WW} =	38 126 kWh/a	WWWB	=	10 2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{H,s}$ =	969 800 kWh/a	HEB	=	260 0 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser				=	5 44
Energieaufwandszahl Raumheizung				=	1 28
Energieaufwandszahl Heizen				=	1 53
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	84 966 kWh/a	HHSB	=	22.8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q_{EB}	954 766 kWh/a	EEB	=	282 7 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q_{PEB} =	1 207 932 kWh/a	PEB	=	323.8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEB,n.e.}$ =	153 044 kWh/a	PEB	=	309 1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEB,e.}$ =	54 888 kWh/a	PEB	=	14 7 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q_{CO_2} =	258 728 kg/a	CO_2	=	69 4 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f	=	2.80
Photovoltaik-Export	$Q_{PV,exp}$ =	— kWh/a	PVE	=	— kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	13.12.2022
Gültigkeitsdatum	12.12.2032
Geschäftszahl	

Erstellt(e) Architekturbüro KOPS

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich [illegible] aufgrund der detaillierten Eingangsparameter können die tatsächliche Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten [illegible] terschiedlicher Lage können [illegible] Orientierung der Geo[illegible] Lage [illegible] sichtlich [illegible] [illegible] tabellarisch [illegible] hier angegebenen Werte