

1160 Wien, Huttengasse 39-41  
Wohnbauprojekt: 1708185



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                           | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL                 | Loggia               | Balkon              | Terrasse             | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kautio   |
|-----------------------------------|--------|-----|-------|--------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------|------------------|------------|
| Zöchbauerstraße 5/1/34, 1160 Wien | 1      | 34  | 2. OG | 1      | 33,08 m <sup>2</sup> | 4,15 m <sup>2</sup>  | 1,75 m <sup>2</sup> |                      | SO          | € 789,00         | € 2.367,00 |
| Zöchbauerstraße 5/1/40, 1160 Wien | 1      | 40  | 3. OG | 1      | 31,66 m <sup>2</sup> | 3,00 m <sup>2</sup>  |                     |                      | NW          | € 799,00         | € 2.397,00 |
| Zöchbauerstraße 5/1/68, 1160 Wien | 1      | 68  | 4. OG | 2      | 52,10 m <sup>2</sup> | 3,11 m <sup>2</sup>  |                     |                      | SW          | € 1.099,00       | € 3.297,00 |
| Huttengasse 39-41/2/29, 1160 Wien | 2      | 29  | 2. OG | 2      | 49,08 m <sup>2</sup> |                      |                     | 10,11 m <sup>2</sup> | W           | € 999,00         | € 2.997,00 |
| Huttengasse 39-41/2/45, 1160 Wien | 2      | 45  | 3. OG | 2      | 44,78 m <sup>2</sup> | 11,33 m <sup>2</sup> |                     | 11,10 m <sup>2</sup> | W           | € 1.149,01       | € 3.447,03 |

#### Informationen

|            |         |
|------------|---------|
| Befristung | 5 Jahre |
|------------|---------|

#### Mietnebenkosten

|           |  |
|-----------|--|
| Kautio    | 3 Bruttomonatsmieten   |
| Provision | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.