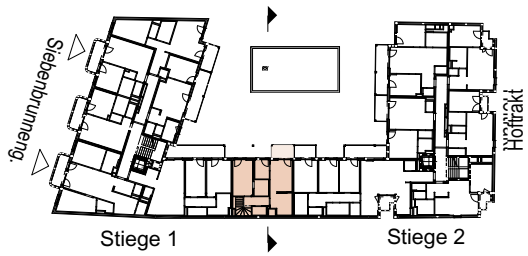
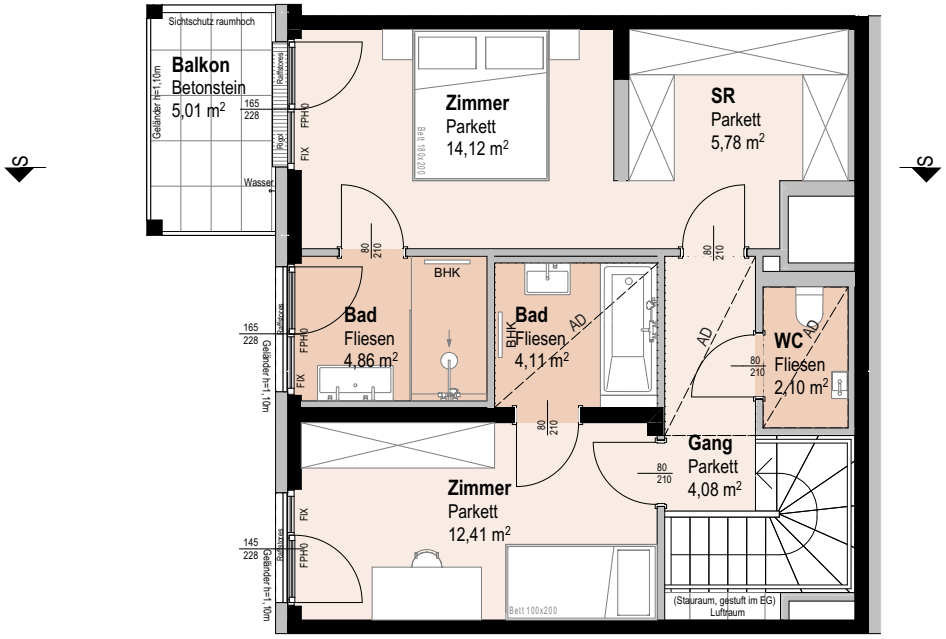
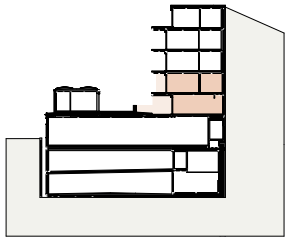
Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien







Top 1.7 2.OG

1.+2. Obergeschoss — 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 90,92 m²
Terrasse	ca. 23,41 m²
Garten (inkl. Pflanztröge)	ca. 23,64 m²
Balkon	ca. 5,01 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,73 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Plannr.: 763 7 012

Planstand 2025-07-22

N