

Bahnhofstraße 58+60, 2232 Deutsch-Wagram

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 58													
81331	4	1. Etage	3	SO	79,60	99,93	4,14		20,62	58,80	€ 3.987,79	€ 398.500,00	€ 350.100,00
81334	5	1. Etage	3	SO	80,02	94,71	7,61		5,74	42,13	€ 4.106,09	€ 388.900,00	€ 342.600,00
81335	11	2. Etage	4	SO	99,13	106,08		13,91			€ 4.709,43	€ 499.600,00	€ 443.500,00
81336	14	2. Etage	3	NW	78,28	83,56		10,56			€ 4.162,28	€ 347.800,00	€ 307.600,00
81337	16	2. Etage	2	NW	51,99	54,38		4,77			€ 4.571,95	€ 248.600,00	€ 222.300,00
81338	17	1. DG	3	NW	85,09	93,12		6,14	9,91		€ 4.644,79	€ 432.500,00	€ 386.200,00
81339	19	1. DG	3	SO	74,20	86,81			25,22		€ 4.938,37	€ 428.700,00	€ 384.400,00
81340	22	1. DG	2	NW	64,42	69,44			10,03		€ 4.752,65	€ 330.000,00	€ 295.000,00
Stiege 60													
81341	2	EG	4	S	104,98	132,63	6,31		24,14	92,69	€ 4.145,40	€ 549.800,00	€ 482.900,00
81342	3	EG	3	S	78,86	96,56	3,93		13,65	69,43	€ 4.483,32	€ 432.900,00	€ 385.500,00
81343	4	EG	3	S	78,38	96,02	3,93		13,67	68,74	€ 4.482,45	€ 430.400,00	€ 383.600,00
81344	5	EG	2	S	51,73	64,83	3,12		11,27	43,44	€ 4.599,79	€ 298.200,00	€ 266.800,00
81345	6	1. Etage	3	SW	75,86	80,82	4,96				€ 4.267,51	€ 344.900,00	€ 305.300,00
81346	7	1. Etage	2	S	63,46	68,42	4,96				€ 4.365,68	€ 298.700,00	€ 264.200,00
81347	8	1. Etage	4	S	104,99	115,26	10,27				€ 4.180,98	€ 481.900,00	€ 421.700,00
81349	12	1. Etage	3	S	70,03	85,30	4,95		12,91	38,68	€ 4.344,51	€ 370.600,00	€ 329.400,00
81350	13	2. Etage	3	SW	75,86	80,82	4,96				€ 4.870,08	€ 393.600,00	€ 354.000,00
81351	14	2. Etage	2	S	63,46	68,42	4,96				€ 4.824,61	€ 330.100,00	€ 295.600,00
81352	15	2. Etage	4	S	105,05	115,32	10,27				€ 4.162,33	€ 480.000,00	€ 419.800,00
81353	16	2. Etage	3	S	78,86	85,31	6,45				€ 4.870,47	€ 415.500,00	€ 372.800,00
81354	17	2. Etage	3	S	78,55	85,00	6,45				€ 4.870,59	€ 414.000,00	€ 371.300,00
81356	19	2. Etage	3	NS	70,03	74,98	4,95				€ 4.665,24	€ 349.800,00	€ 312.700,00
81357	20	1. DG	2	NS	59,55	64,51	4,96				€ 5.213,15	€ 336.300,00	€ 303.900,00
81358	21	1. DG	2	S	63,46	68,42	4,96				€ 5.111,08	€ 349.700,00	€ 314.200,00

Bahnhofstraße 58+60, 2232 Deutsch-Wagram

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 60													
81359	22	1. DG	4	S	105,05	110,22		10,33			€ 4.962,12	€ 546.900,00	€ 485.100,00
81360	23	1. DG	3	S	79,43	82,66		6,45			€ 5.422,54	€ 448.200,00	€ 403.900,00
81361	24	1. DG	3	S	78,64	81,86		6,45			€ 5.422,34	€ 443.900,00	€ 399.600,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Die Wohnungen sind bereits bezugsfertig!

Kaufpreise Stellplätze:

Bahnhofstraße 58: (ebenerdige Garage) ab EUR 18.000,--

Bahnhofstraße 60: (Stellplätze sind nicht überdacht) ab EUR 9.000,--

Bahnhofstraße 60: (überdachte Stellplätze) ab EUR 14.000,--