RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Energieausweisberechnung

1060 Wien, Mariahilfer Straße 105

Wien, 14.06.2019

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Objekt: 1060 Wien, Mariahilfer Straße 105

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Wohnzone: Erdgeschoss - 4.Obergeschoss

Wien, 14.06.2019

Energieausweis für Wohngebäude

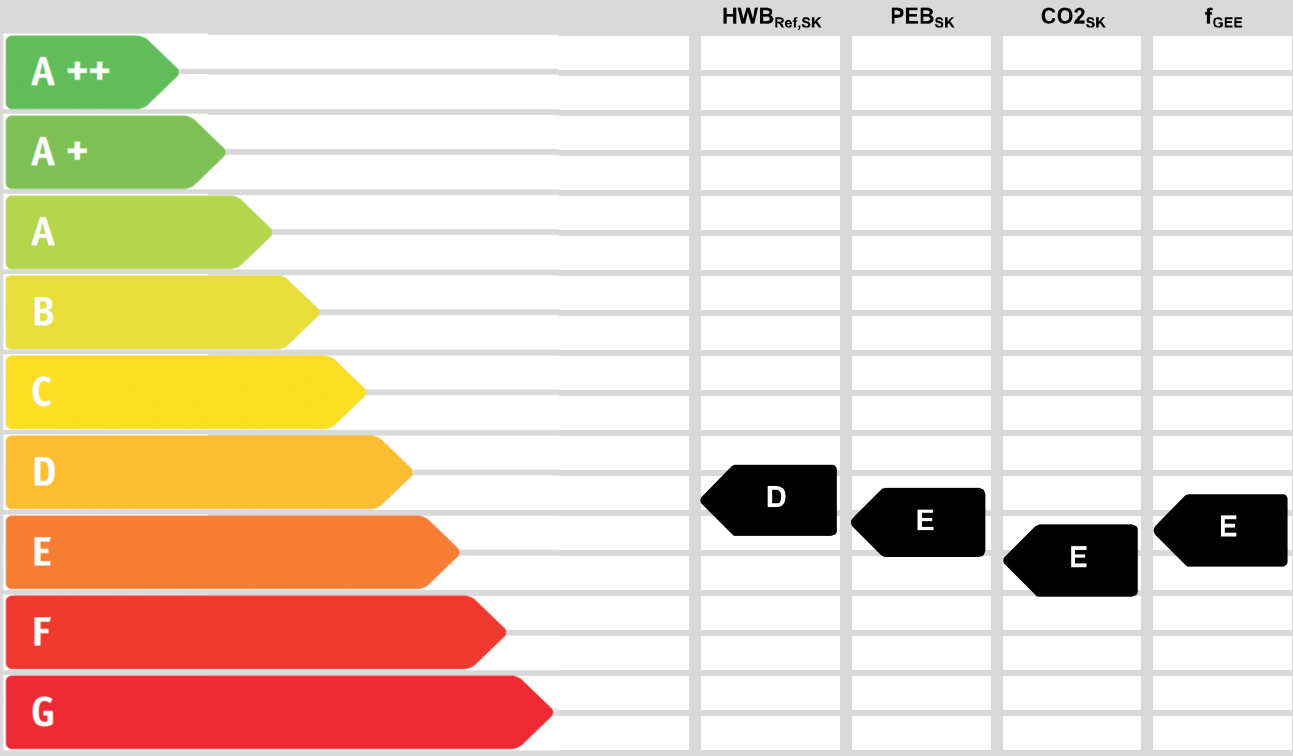
OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS

BEZEICHNUNG	**1060 Wien, Mariahilfer Straße 105**		
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss - 4.Obergeschoss	Baujahr	1914
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2017
Straße	Mariahilfer Straße 105	Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060 Wien	KG-Nr.	01009
Grundstücksnr.	627	Seehöhe	180 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-**Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ($PEB_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO_2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Version: AX3000 (20181008) 64 Bit V2018

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

RUSTLER REAL ESTATE EXPERTS

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5561,1 m²	charakteristische Länge	3,41 m	mittlerer U-Wert	1,62 W/m²K
Bezugsfläche	4448,9 m²	Heiztage	265 d/a	LEK_T-WERT	89,88
Brutto-Volumen	20316,5 m³	Heizgradtage	3470 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5964,00 m²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,29	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	$HWB_{Ref,RK}$	137,3	kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB_{RK}	137,3	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB_{RK}	227,5	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f_{GEE}	2,63	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	793.674	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	142,7	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	793.674	kWh/a	HWB_{SK}	142,7	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	71.044	kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	1.207.435	kWh/a	HEB_{SK}	217,1	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$	1,40	
Haushaltsstrombedarf	91.342	kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m²a
Endenergiebedarf	1.298.777	kWh/a	EEB_{SK}	233,5	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	1.587.466	kWh/a	PEB_{SK}	285,5	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.533.332	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	275,7	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	54.134	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	9,7	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	310.181	kg/a	$CO2_{SK}$	55,8	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f_{GEE}	2,63	
Photovoltaik-Export		kWh/a	$PV_{Export,SK}$		kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	972607677	ErstellerIn	RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
Ausstellungsdatum	14.Juni 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.Juni 2029		

RUSTLER DIE PLANER
RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE
LEHNDORFGASSE 3 | A-1150 WIEN
T: +43-1-895 76 71 | F: +43-1-895 76 71-900

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 (20181008) 64 Bit V2018

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Wohnzone: Erdgeschoss - 4.Obergeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf	HWB_{SK} :	142,72 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f_{GEE} :	2,63