

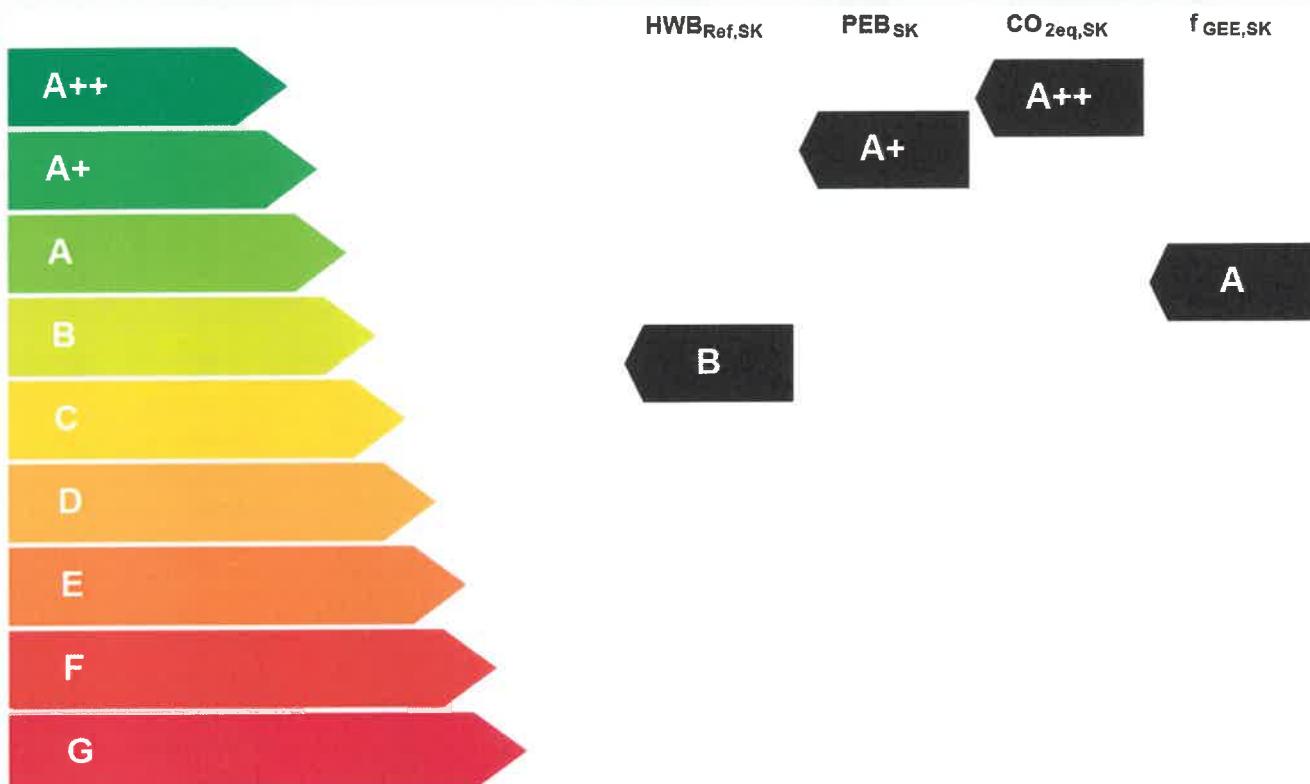
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	2013190-0 BPH Universitätsstr. 2	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Dachgeschoss (Top 4-6)	Baujahr	2014
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Universitätsstraße 2	Katastralgemeinde	Alsergrund
PLZ, Ort	1090 Wien-Alsergrund	KG-Nr.	1002
Grundstücksnr.	1544/3	Seehöhe	161,00 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR** jeweils unter **STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergielieferungen und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergielieferungen und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/84/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	503,2 m ²	Heiztage	231 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	402,6 m ²	Heizgradtage	3.632 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	1.628,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	724,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,25 m	mittlerer U-Wert	0,40 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _r -Wert	28,24	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	leicht	RH-WB-System (sekundär, opt.)	Stromdirekth.
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK} =$	42,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	$EEB_{RK} =$	32,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE, RK} =$	0,84
Heizwärmebedarf	$HWB_{RK} =$	42,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	$PEB_{HEB,n.ern,RK} =$	14,6 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h, Ref, SK} =$	23 644 kWh/a	$HWB_{ref,SK} =$	47,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	$Q_{h, SK} =$	23 644 kWh/a	$HWB_{SK} =$	47,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{tw} =$	3 857 kWh/a	$WWWB =$	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB, SK} =$	10 987 kWh/a	$HEB_{SK} =$	21,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{SAWZ,WW} =$	0,71
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{SAWZ,RH} =$	0,35
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{SAWZ,H} =$	0,40
Haushaltsstrombedarf	$Q_{HHSB} =$	6 990 kWh/a	$HHSB_{SK} =$	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB, SK} =$	17 977 kWh/a	$EEB_{SK} =$	35,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB, SK} =$	31 639 kWh/a	$PEB_{SK} =$	62,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEB,n.ern, SK} =$	14 202 kWh/a	$PEB_{n.ern,SK} =$	28,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEB,ern, SK} =$	17 438 kWh/a	$PEB_{ern,SK} =$	34,6 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2, SK} =$	2 804 kg/a	$CO2_{SK} =$	5,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK} =$	0,84
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE, SK} =$	0 kWh/a	$PV_{Export,SK} =$	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 18.06.2024

Gültigkeitsdatum 18.06.2034

Geschäftszahl 2013190-0

ErstellerIn

Burian & Kram Bauphysik GmbH
Martin Zizka

Unterschrift


BURIAN + KRAM Bauphysik GmbH
SIEHE: www.burian-kram.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.