

1210 Wien, Wolfgang-Riese-Gasse 8A
Wohnbauprojekt: A: 1746954 / E: 1746858



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG
Handelskai 94-96/44. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/1, 1210 Wien	1	1	EG	3	75,33 m²			12,14 m²	46,24 m²	NO	€ 419.000,00	€ 388.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/2, 1210 Wien	1	2	EG	3	67,43 m²			20,10 m²	84,82 m²	SO	€ 439.000,00	€ 410.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/4, 1210 Wien	1	4	EG	3	82,84 m²			12,00 m²	37,36 m²	SO	€ 479.000,00	€ 445.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/5, 1210 Wien	1	5	EG	2	56,28 m²			7,39 m²	8,96 m²	W	€ 319.000,00	€ 296.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/6, 1210 Wien	1	6	1. OG	3	68,08 m²		8,79 m²			W	€ 409.000,00	€ 381.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/7, 1210 Wien	1	7	1. OG	3	68,56 m²		6,16 m²			O	€ 399.000,00	€ 371.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/8, 1210 Wien	1	8	1. OG	4	77,49 m²	5,73 m²	6,97 m²			SO	€ 449.000,00	€ 417.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/9, 1210 Wien	1	9	1. OG	2	51,51 m²		6,93 m²			S	€ 309.000,00	€ 288.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/10, 1210 Wien	1	10	1. OG	2	49,85 m²		6,40 m²			S	€ 299.000,00	€ 279.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/11, 1210 Wien	1	11	1. OG	3	74,91 m²		7,33 m²			S	€ 439.000,00	€ 408.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/12, 1210 Wien	1	12	1. OG	3	80,19 m²		7,24 m²			W	€ 459.000,00	€ 426.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/13, 1210 Wien	1	13	1. OG	2	51,14 m²		7,24 m²			W	€ 309.000,00	€ 288.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/14, 1210 Wien	1	14	1. DG	2	49,64 m²			8,71 m²		W	€ 309.000,00	€ 289.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/15, 1210 Wien	1	15	1. DG	2	52,77 m²			12,78 m²		NW	€ 319.000,00	€ 298.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/16, 1210 Wien	1	16	1. DG	2	55,44 m²			12,97 m²		O	€ 339.000,00	€ 316.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/18, 1210 Wien	1	18	1. DG	3	66,66 m²			15,04 m²		SO	€ 439.000,00	€ 412.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/19, 1210 Wien	1	19	1. DG	3	67,78 m²			19,73 m²		W	€ 429.000,00	€ 401.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/1, 1210 Wien	2	1	EG	2	53,14 m²			12,00 m²	16,96 m²	W	€ 319.000,00	€ 297.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/2, 1210 Wien	2	2	EG	3	78,93 m²			12,00 m²	26,35 m²	W	€ 449.000,00	€ 417.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/3, 1210 Wien	2	3	EG	3	68,95 m²			12,00 m²	37,67 m²	SO	€ 449.000,00	€ 449.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/5, 1210 Wien	2	5	EG	3	82,57 m²			46,38 m²	172,33 m²	S	€ 549.000,00	€ 515.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/7, 1210 Wien	2	7	1. OG	3	74,62 m²		7,24 m²			W	€ 449.000,00	€ 419.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/8, 1210 Wien	2	8	1. OG	3	88,72 m²		7,51 m²			SO	€ 489.000,00	€ 453.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/10, 1210 Wien	2	10	1. OG	4	105,39 m²		7,65 m²			W	€ 599.000,00	€ 556.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/11, 1210 Wien	2	11	1. OG	4	91,36 m²		11,03 m²			W	€ 549.000,00	€ 512.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/12, 1210 Wien	2	12	1. DG	3	83,01 m²			28,46 m²		W	€ 509.000,00	€ 475.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/15, 1210 Wien	2	15	1. DG	3	76,20 m²			15,82 m²		W	€ 499.000,00	€ 468.000,00

Informationen	
Eigentumsform	Wohnungseigentum

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.