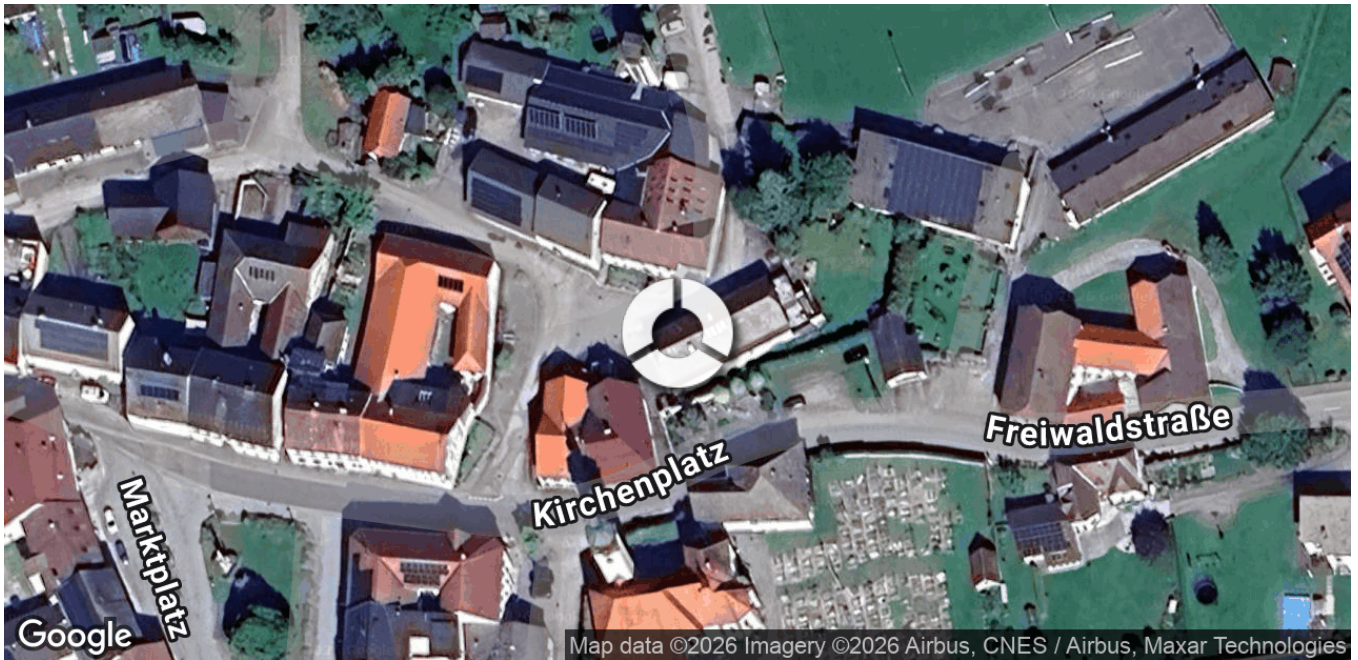


Standortexposè

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Menschen und Bevölkerung	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Brennstoffe und Heizsysteme	B 26
Ausbaugebiete 2020	B 27
Festnetz Versorgung	B 28
Mobilnetz Versorgung	B 29
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 30
Lärmbelastung Straße	B 31
Lärmbelastung Industrielärm	B 32
Lärmbelastung Flughafen	B 33
Altlasten	B 34
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 35
Flächenwidmung	B 36
Sonnenstunden	B 37
Haftungsausschluss	B 39

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Wank Barbara Marktplatz 2, 4262 Leopoldschlag	0,13 km/0,41 km
Bank	Raiffeisenbank Region Freistadt eGe... Markt 6, 4263 Windhaag bei Freistadt	5,40 km/7,62 km
Bibliothek	Öffentliche Pfarr- und Gemeindebibl... Marktplatz 17, 4262 Leopoldschlag	0,07 km/0,07 km
Bus	Bushaltestelle	0,18 km/0,21 km
Bäckerei	Franz Pils Marktplatz 37, 4262 Leopoldschlag	0,13 km/0,16 km
Erholungsraum	Maltsch	2,14 km/2,46 km
Facharzt	Prim. Dr. med. Hönig Klaus Birkenstraße 5, 4264 Grünbach	8,63 km/15,26 km
Freizeitanlage	Asphaltstockhalle Teichweg Schmollfeld, 4263 Windhaag bei Freistadt	5,22 km/7,95 km
Kinderbetreuung	Gemeindekindergarten Leopoldschlag Hiltschnerstraße 2, 4262 Leopoldschlag	0,27 km/0,30 km
Kirche/Kulturgut	Pfarrkirche Leopoldschlag	0,05 km/0,10 km
Lokalbahnhof	Summerau	7,69 km/10,99 km
Metzgerei	Johann Rudlstorfer Summerau 19, 4261 Rainbach im Mühlkreis	9,77 km/14,19 km
Museum	Mühlviertler Keramikwerkstätte Hafn... Hafnerstraße 5, 4262 Leopoldschlag	0,43 km/0,48 km
Post	Postpartner Marktplatz 3, 4261 Rainbach im Mühlkreis	6,71 km/8,31 km
Psychotherapeut	KEPLINGER Peter Alois Sternsteinblick 21, 4264 Grünbach	8,45 km/13,86 km
Restaurant	Marktwirt Hoffelner	0,15 km/0,22 km
Schule	Mittelschule Windhaag	5,32 km/7,85 km
Schwimmbad/Therme	Freizeitanlage Rainbach i.M	6,37 km/9,65 km
Seniorenheim	St. Elisabeth Summerauerstraße 9, 4261 Rainbach im Mühlkreis	8,14 km/10,44 km
Sportanlage	Asphaltstockhalle Teichweg Schmollfeld, 4263 Windhaag bei Freistadt	5,22 km/7,95 km
Supermarkt	Lagerhaus	0,34 km/0,37 km
Tankstelle	Genol Hiltschner Straße 1, 4262 Leopoldschlag	0,36 km/0,42 km
Tierarzt	Vet-Praxis-Reichinger KG Summerauer Straße 14, 4261 Rainbach im Mühlkreis	6,74 km/8,75 km
Trafik	Trafik Franz Pils Marktplatz 37, 4262 Leopoldschlag	0,13 km/0,16 km
Volksschule	Volksschule Leopoldschlag	0,29 km/0,42 km





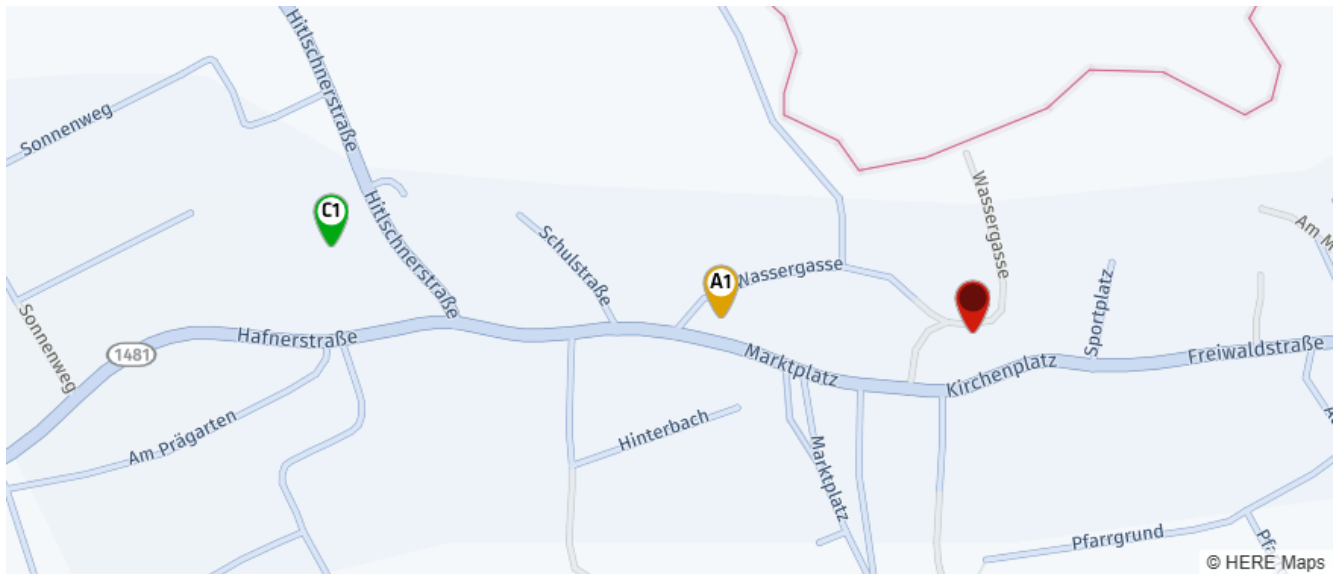
A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves stocked with various baked goods like breads and pastries. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

Einrichtung	Entfernung in km
Bäckerei	0.13
Metzgerei	9.77
Supermarkt	0.34

- Metzgerei: 9,8 km
- Drogerie: >5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Franz Pils
Marktplatz 37
4262 Leopoldschlag
(0,13 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Thomas Josef Affenzeller
Windhaag bei Freistadt 76
4263 Windhaag bei Freistadt
(5,35 km / 7,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Thomas Josef Affenzeller
Schulstraße 3
4263 Windhaag bei Freistadt
(5,29 km / 7,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- Johann Rudlstorfer
Summerau 19
4261 Rainbach im Mühlkreis
(9,77 km / 14,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

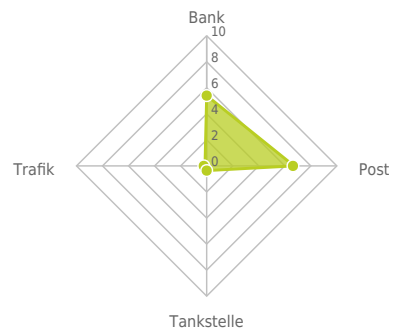
- C1** Lagerhaus
(0,34 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Nah & Frisch Winklehner
Schulstraße 1
4263 Windhaag bei Freistadt
(5,33 km / 7,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Nah & Frisch
Prager Straße 1
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,73 km / 8,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

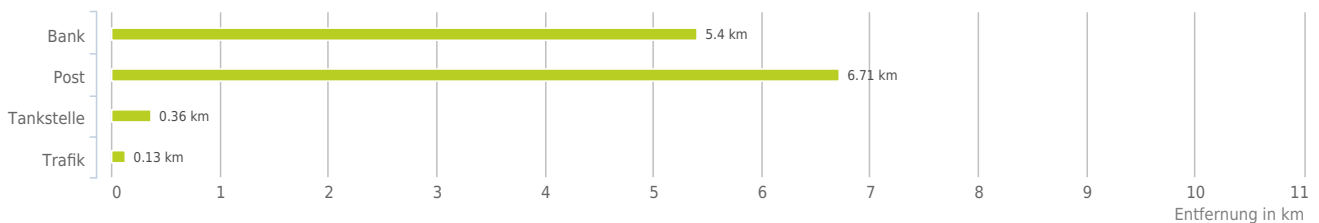
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

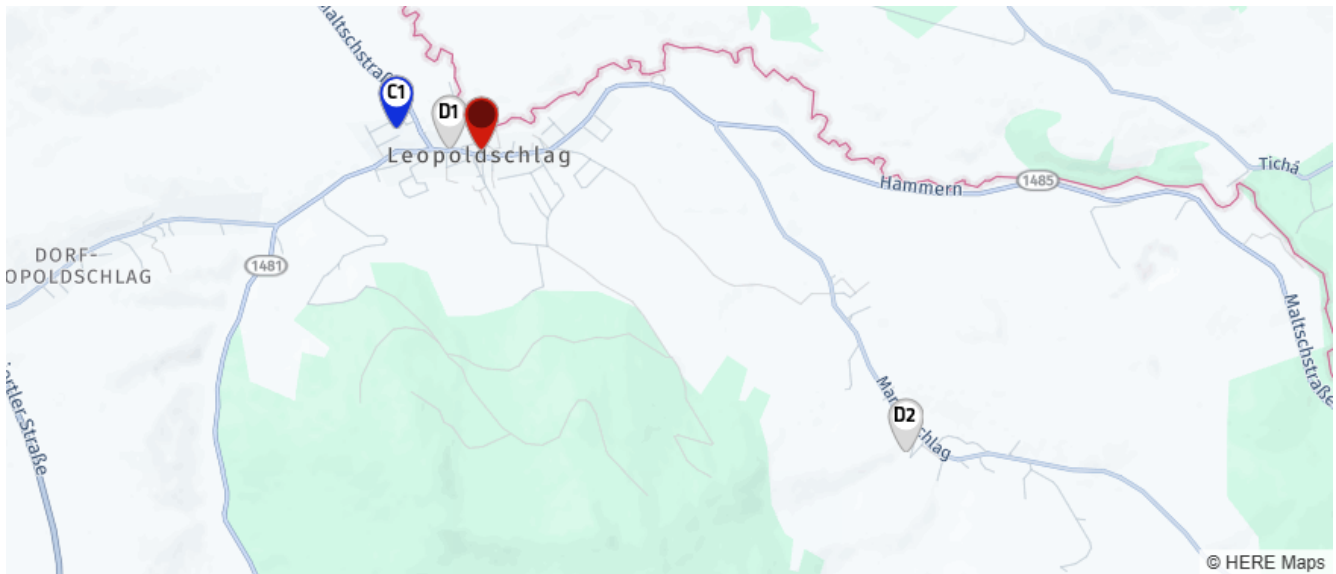
- Tankstelle
- Trafik

über 2 km:

- Bank: 5,4 km
- Post: 6,7 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

Raiffeisenbank Region
Freistadt eGe...
Markt 6
4263 Windhaag bei Freistadt
(5,40 km / 7,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sparkasse Oberösterreich
Bank AG Fi...
Marktplatz 11
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,75 km / 8,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

Postpartner
Marktplatz 3
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,71 km / 8,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 Genol
Hiltschner Straße 1
4262 Leopoldschlag
(0,36 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
Tankstelle Anzinger
Markt 6
4263 Windhaag bei Freistadt
(5,40 km / 7,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

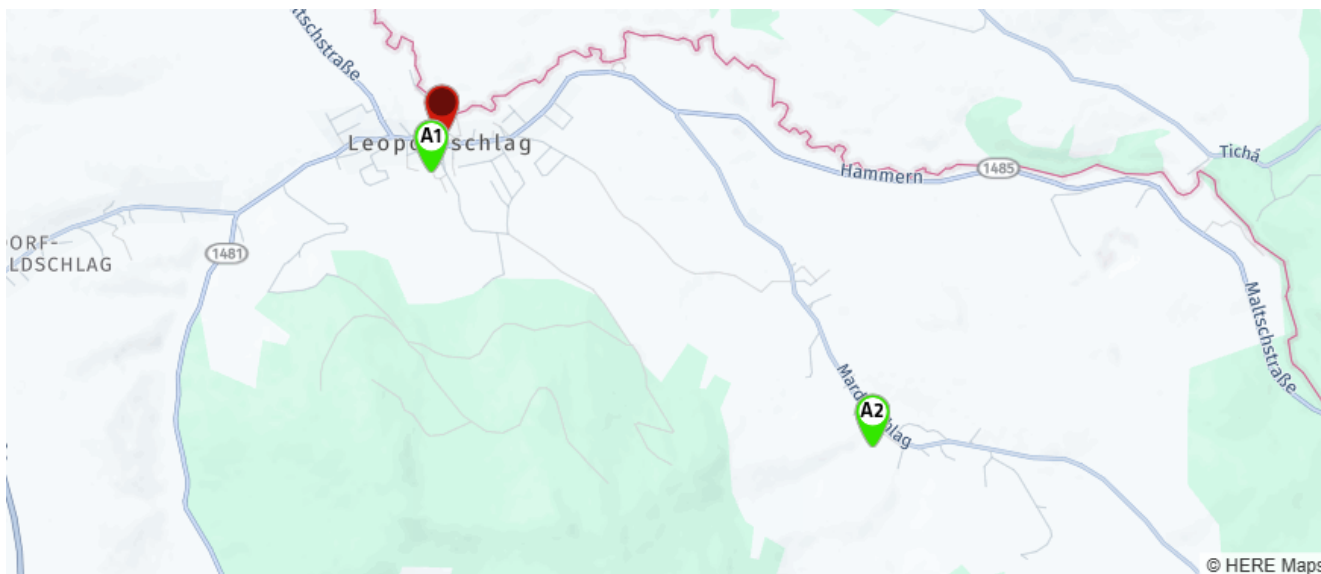
D1 Trafik Franz Pils
Marktplatz 37
4262 Leopoldschlag
(0,13 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 Trafik Hermann Pammer
Mardetschlag 31
4262 Leopoldschlag
(2,17 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
Trafik David Winklehner
Schulstraße 1
4263 Windhaag bei Freistadt
(5,29 km / 7,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Café/Eis: >5 km
- Bar/Lokal: >5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Marktwirt Hoffelner
(0,15 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthof Pammer
31
4262 Leopoldsdorf
(2,21 km / 2,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
Gasthof zur Pferdeisenbahn
Kerschbaum 4
4261 Rainbach im Mühlkreis
(3,90 km / 5,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

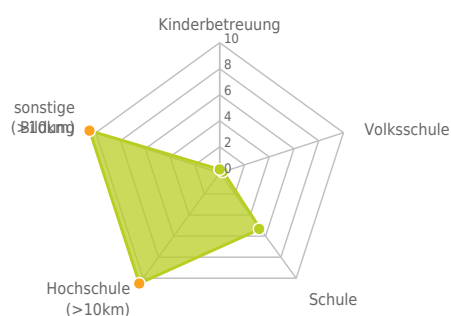
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

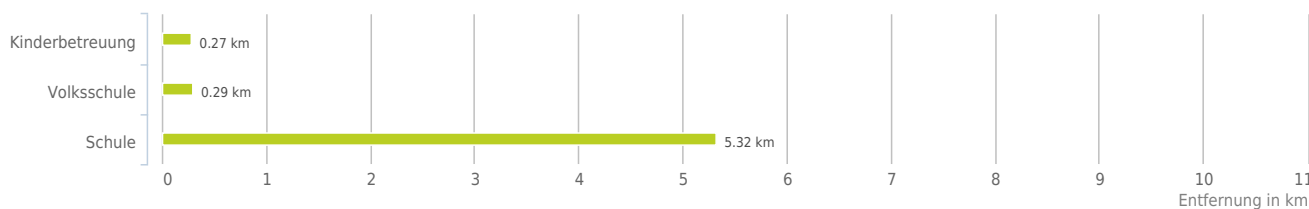
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

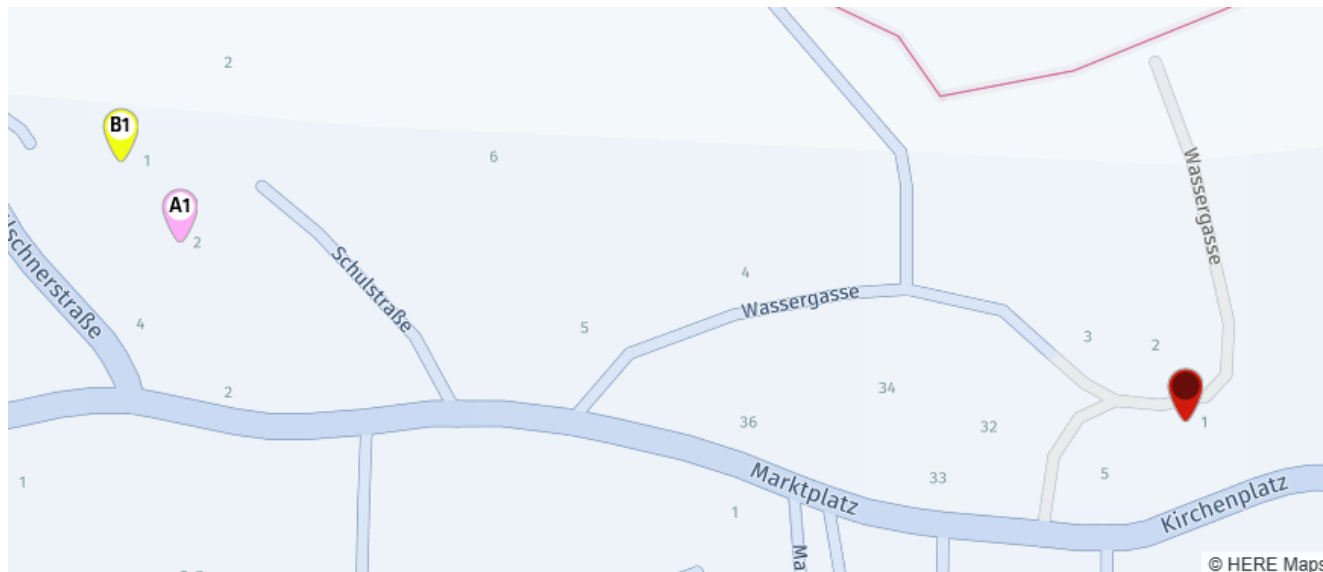
- Schule: 5,3 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Gemeindekindergarten Leopoldschlag
Hiltschnerstraße 2
4262 Leopoldschlag
(0,27 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gemeindekindergarten Windhaag bei Freistadt
Schulstraße 7
4263 Windhaag bei Freistadt
(5,27 km / 7,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gemeindekindergarten Rainbach im Mühlkreis
Summerauer Straße 7
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,84 km / 8,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Leopoldschlag
Leopoldschlag
(0,29 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Windhaag
Windhaag bei Freistadt
(5,32 km / 7,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Rainbach
Rainbach im Mühlkreis
(6,88 km / 8,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- Mittelschule Windhaag
Windhaag bei Freistadt
(5,32 km / 7,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Rainbach
Rainbach im Mühlkreis
(6,86 km / 8,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Grünbach
Grünbach
(9,27 km / 14,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

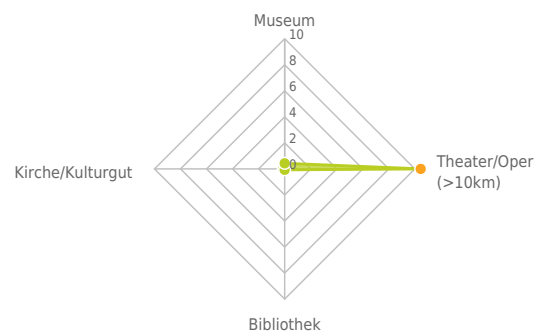
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

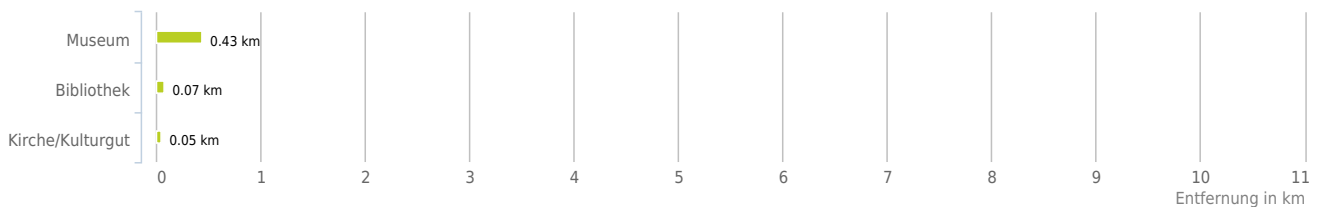
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

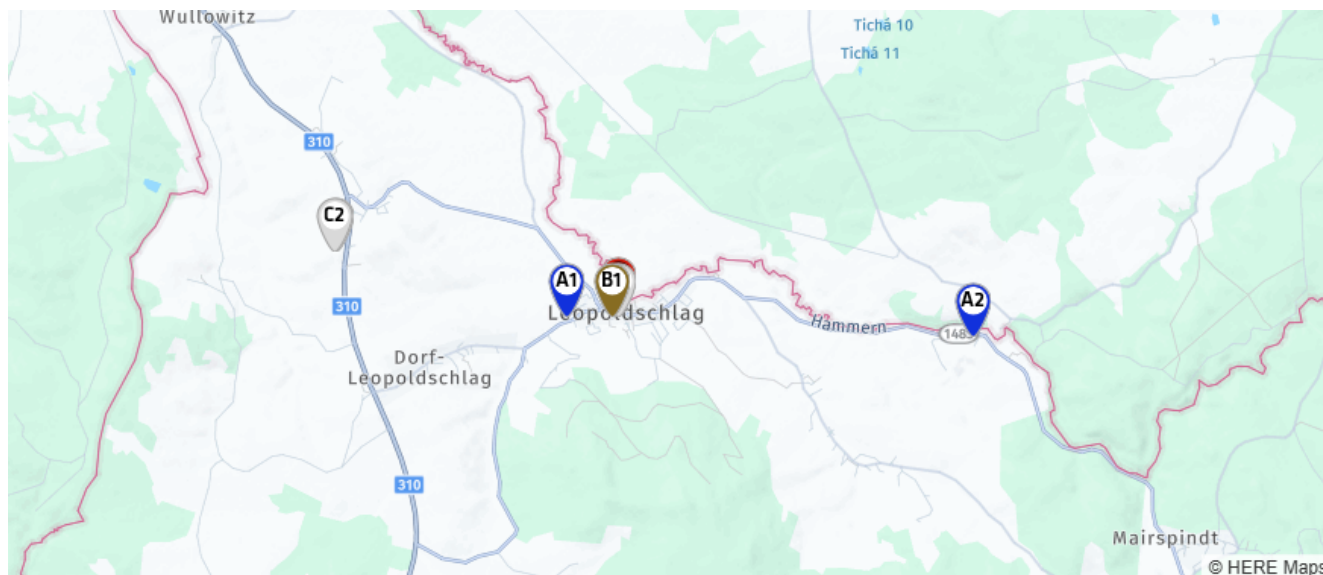
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Mühlviertler Keramikwerkstätte Hafn...

Hafnerstraße 5
4262 Leopoldschlag
(0,43 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Zollmuseum Hammern

Maltschstraße Hammern
4262 Leopoldschlag
(2,96 km / 3,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
Pferdeisenbahn-Museum
Kerschbaum 61
4261 Rainbach im Mühlkreis
(4,25 km / 5,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

B1 Öffentliche Pfarr- und Gemeindebibl...

Marktplatz 17
4262 Leopoldschlag
(0,07 km / 0,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
Öffentliche Bücherei der Pfarre Win...
Schulstraße 2
4263 Windhaag bei Freistadt
(5,29 km / 7,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
Öffentliche Bücherei der Pfarre Rai...
Prager Straße 4
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,62 km / 8,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Pfarrkirche Leopoldschlag

(0,05 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Maria Schnee am Hiltschner Berg

(2,41 km / 3,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Maria Schnee

(2,40 km / 3,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

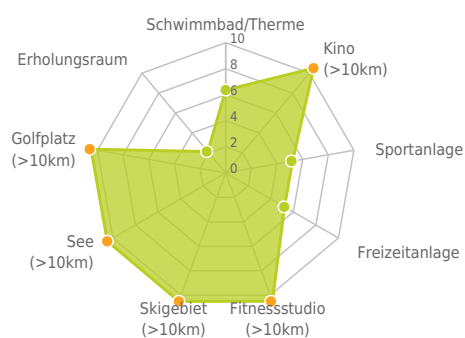
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

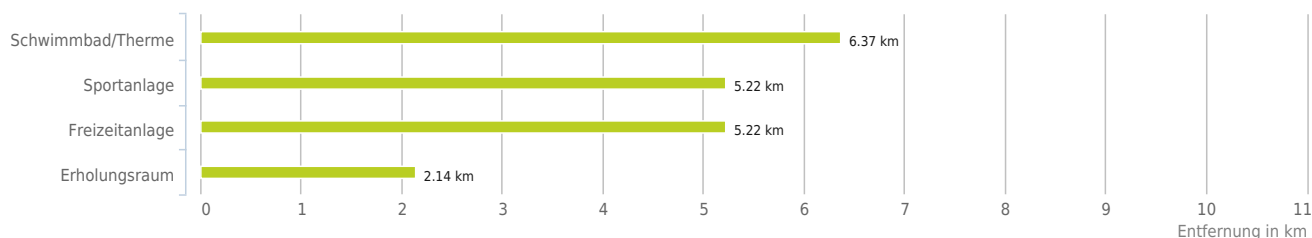
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 6,4 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 5,2 km
- Freizeitanlage: 5,2 km
- Fitnessstudio: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 2,1 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme
Freizeitanlage Rainbach i.M
Rainbach im Mühlkreis
(6,37 km / 9,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

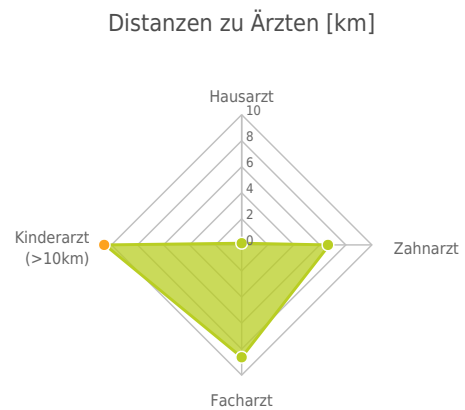
Sportanlage
Asphaltstockhalle
Teichweg Schmollfeld
4263 Windhaag bei Freistadt
(5,22 km / 7,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sportanlage
Freistädter Straße 7
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,97 km / 8,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
Tennisalm Schneiderbauer
Grenzland-...
Summerau, Summerau Mitte
4261 Rainbach im Mühlkreis
(8,37 km / 10,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage
Asphaltstockhalle
Teichweg Schmollfeld
4263 Windhaag bei Freistadt
(5,22 km / 7,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
Freizeitzentrum
Freistädter Straße 7
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,97 km / 8,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
UTV Summerau
Summerau Mitte Summerau
4261 Rainbach im Mühlkreis
(8,39 km / 10,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum
D1 Malsch
(2,14 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
Obere Feldaist
(5,32 km / 8,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
Obere Malsch Unterwald
(7,75 km / 12,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



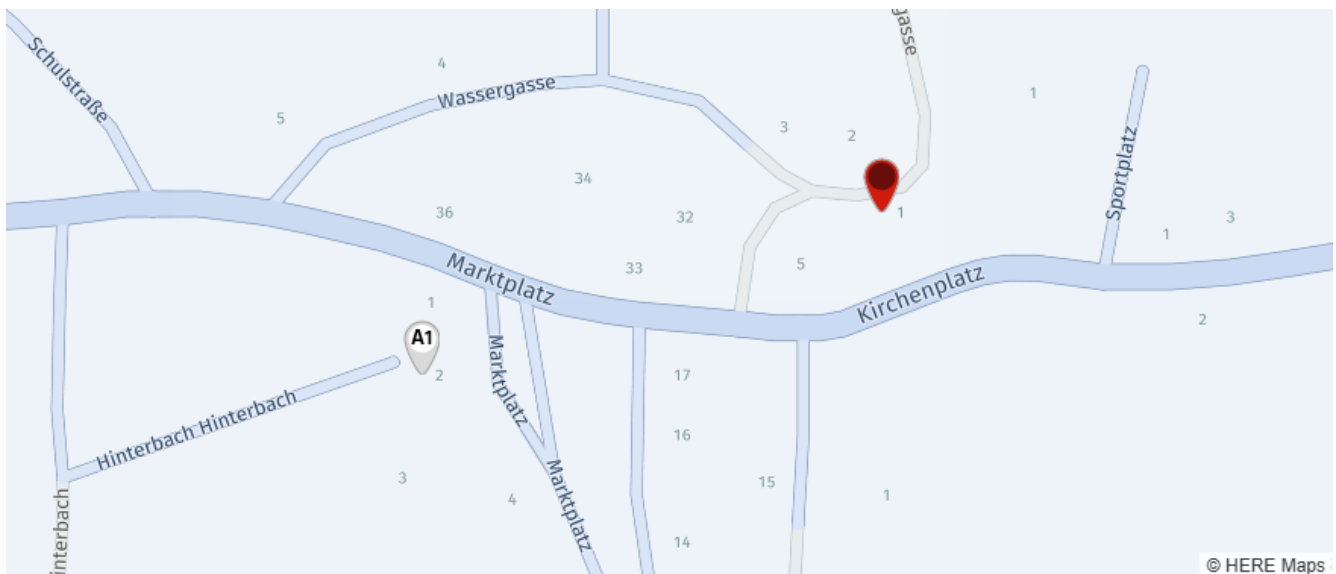
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists three professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', and 'Facharzt'. Each profession has a corresponding olive green bar. The distances are labeled at the end of each bar: 0.13 km for 'Arzt für Allgemeinmedizin', 6.73 km for 'Zahnarzt', and 8.63 km for 'Facharzt'.

Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.13
Zahnarzt	6.73
Facharzt	8.63

- Zahnarzt: 6,7 km
- Facharzt: 8,6 km
- Kinderarzt: >5 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1 Dr. Wank Barbara**
Marktplatz 2
4262 Leopoldschlag
(0,13 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr Latzelsperger-Despotopoulos Elfi**
Markt 4
4263 Windhaag bei Freistadt
(5,39 km / 7,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gemeinschaftspraxis Dr. Raffetseder...**
Schulstraße 4
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,94 km / 8,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- Dr. Latzko Hartwig**
Lichtenauer Straße 2
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,73 km / 8,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Schönaier Birgit**
Lichtenauer Straße 2
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,73 km / 8,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- Prim. Dr. med. Hönig Klaus**
Birkenstraße 5
4264 Grünbach
(8,63 km / 15,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

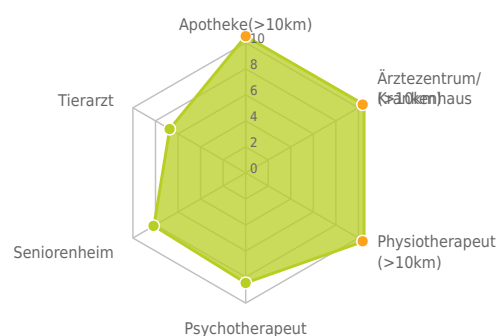
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

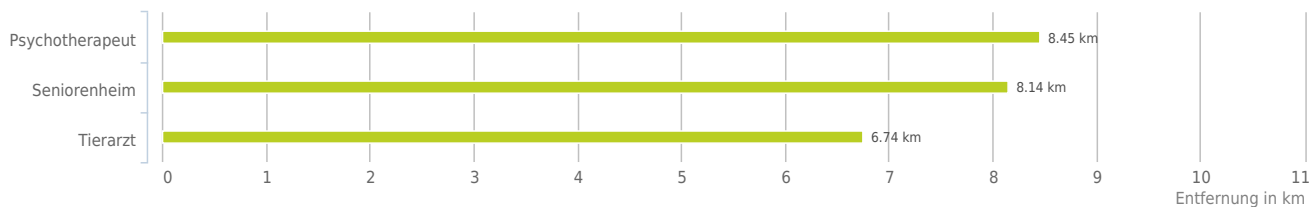
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen

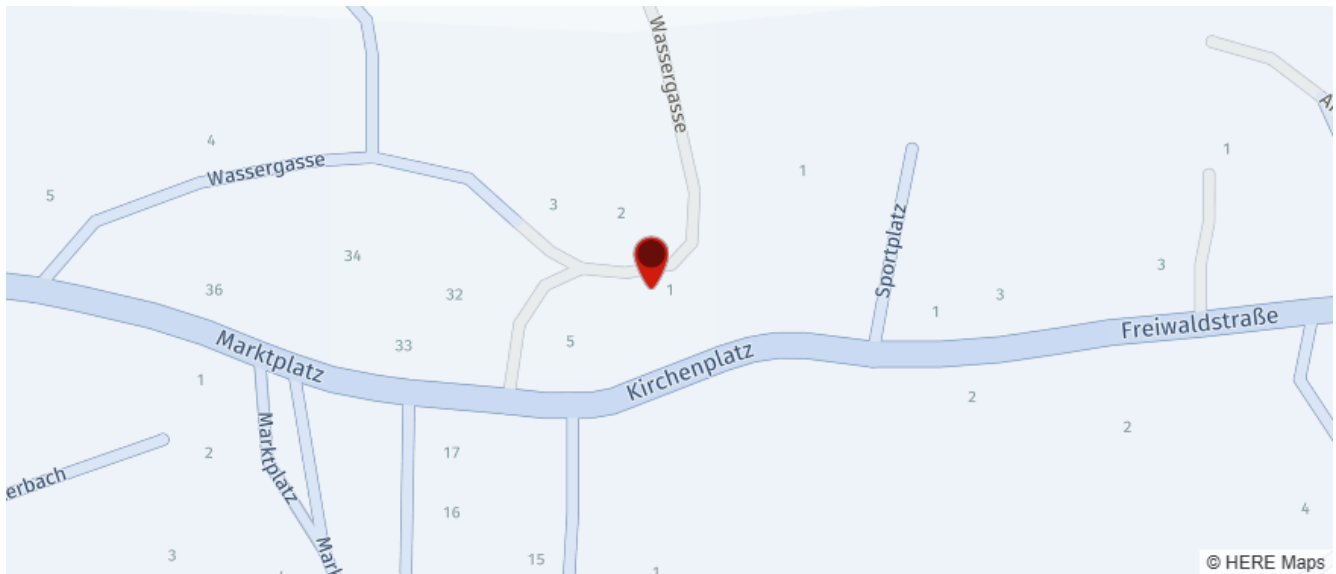


über 2 km:

- Apotheke: >5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: >5 km
- Psychotherapeut: 8,5 km
- Seniorenheim: 8,1 km
- Tierarzt: 6,7 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Psychotherapeut
KEPLINGER Peter Alois
Sternsteinblick 21
4264 Grünbach
(8,45 km / 13,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim
St. Elisabeth
Summerauerstraße 9
4261 Rainbach im Mühlkreis
(8,14 km / 10,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt
Vet-Praxis-Reichinger KG
Summerauer Straße 14
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,74 km / 8,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



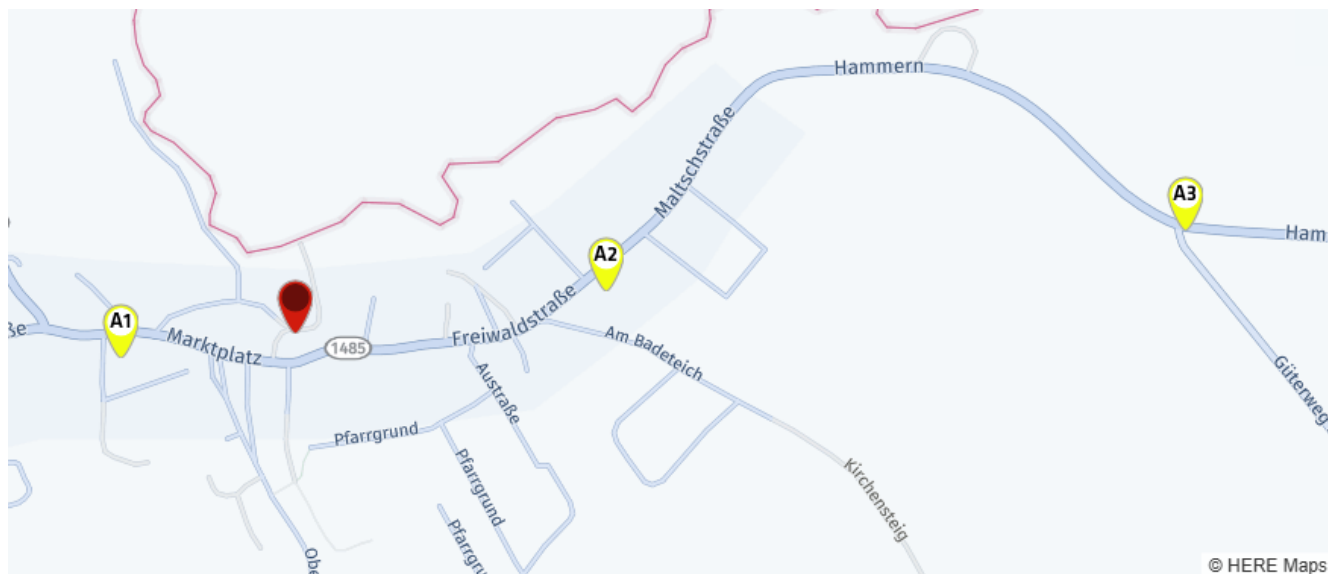
A horizontal bar chart comparing distances to the nearest bus and local train station. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The 'Bus' bar is short, labeled '0.18 km'. The 'Lokalbahnhof' bar is much longer, labeled '7.69 km'.

Transportation Mode	Distance (km)
Bus	0.18
Lokalbahnhof	7.69

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 7,7 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,18 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,33 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,93 km / 1,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

Summerau
(7,69 km / 10,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Erklärung

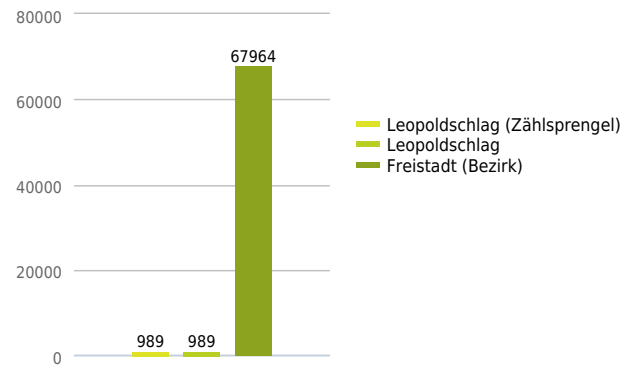
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

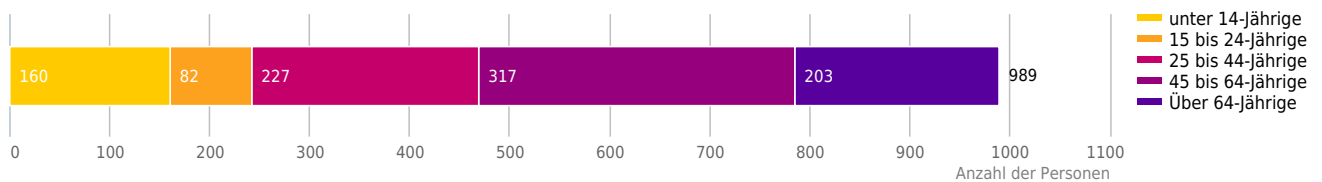
In "Leopoldschlag" leben 989 Personen. Es leben dort 38 Personen pro Quadratkilometer.



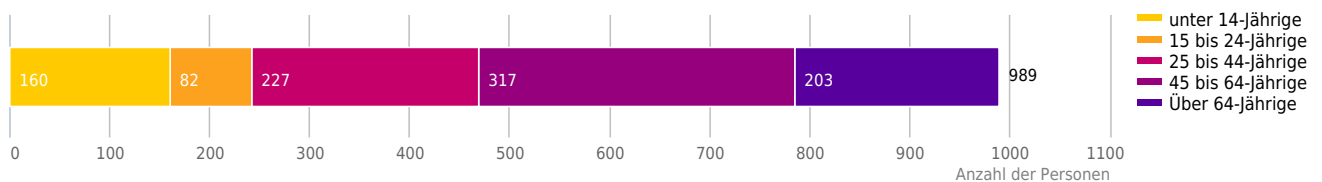
Anzahl der Einwohner



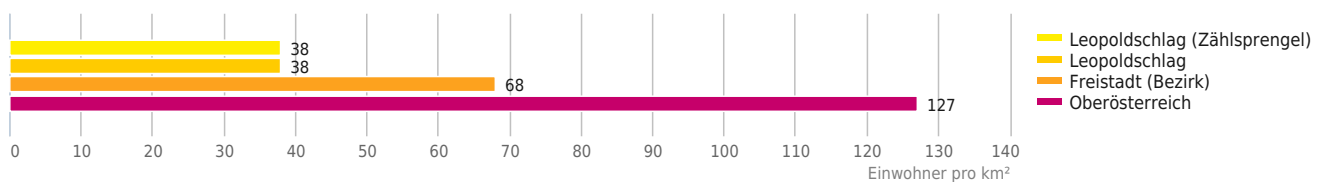
Altersverteilung (Leopoldschlag)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

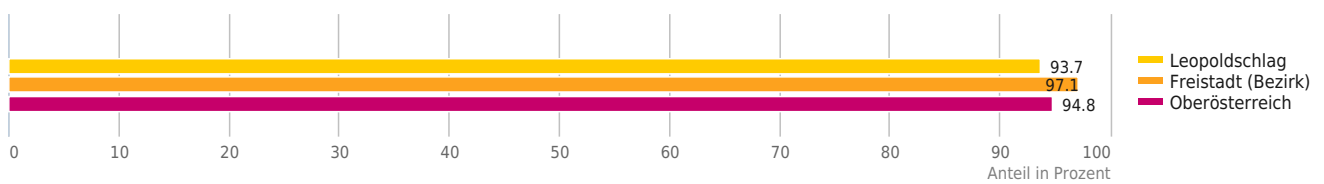
"Leopoldschlag" verfügt über einen Grünflächenanteil von 93,7%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Erklärung

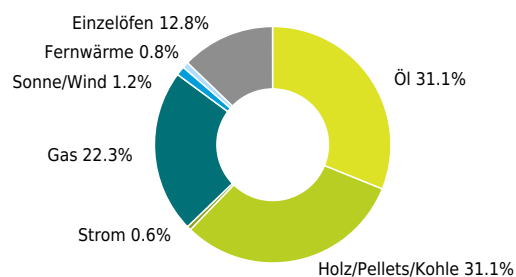
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

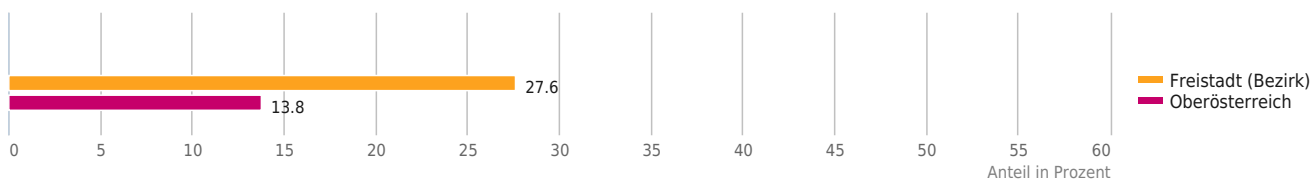
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Freistadt (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



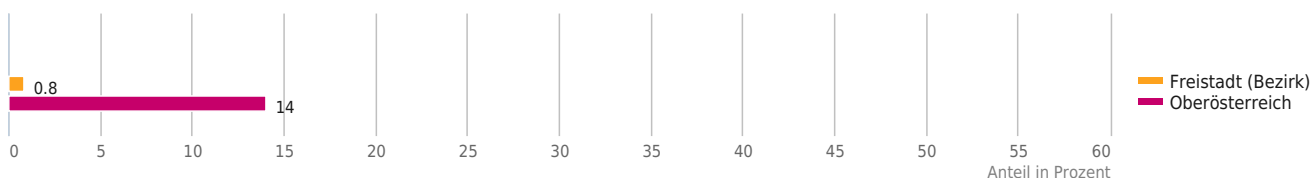
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



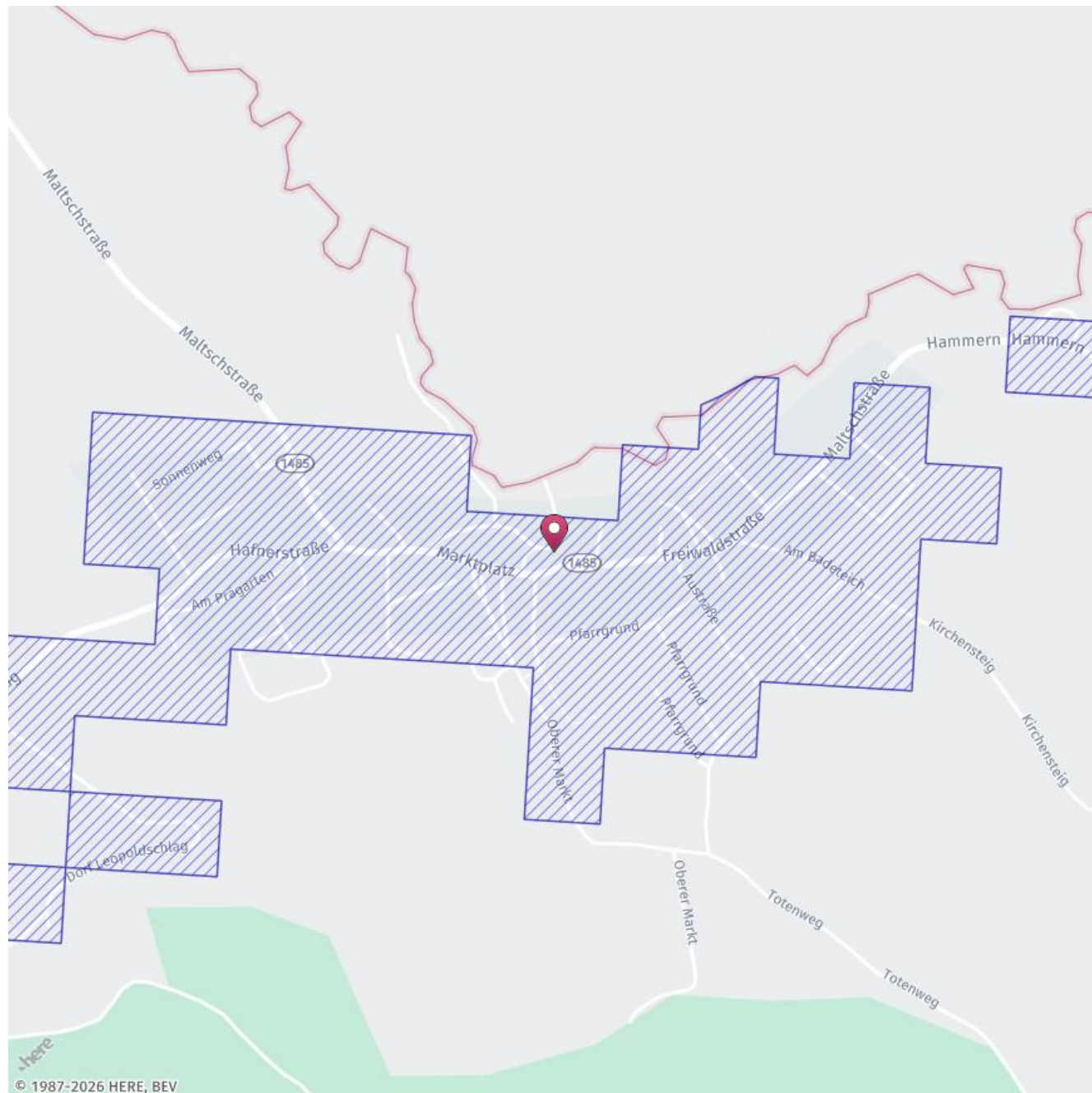
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

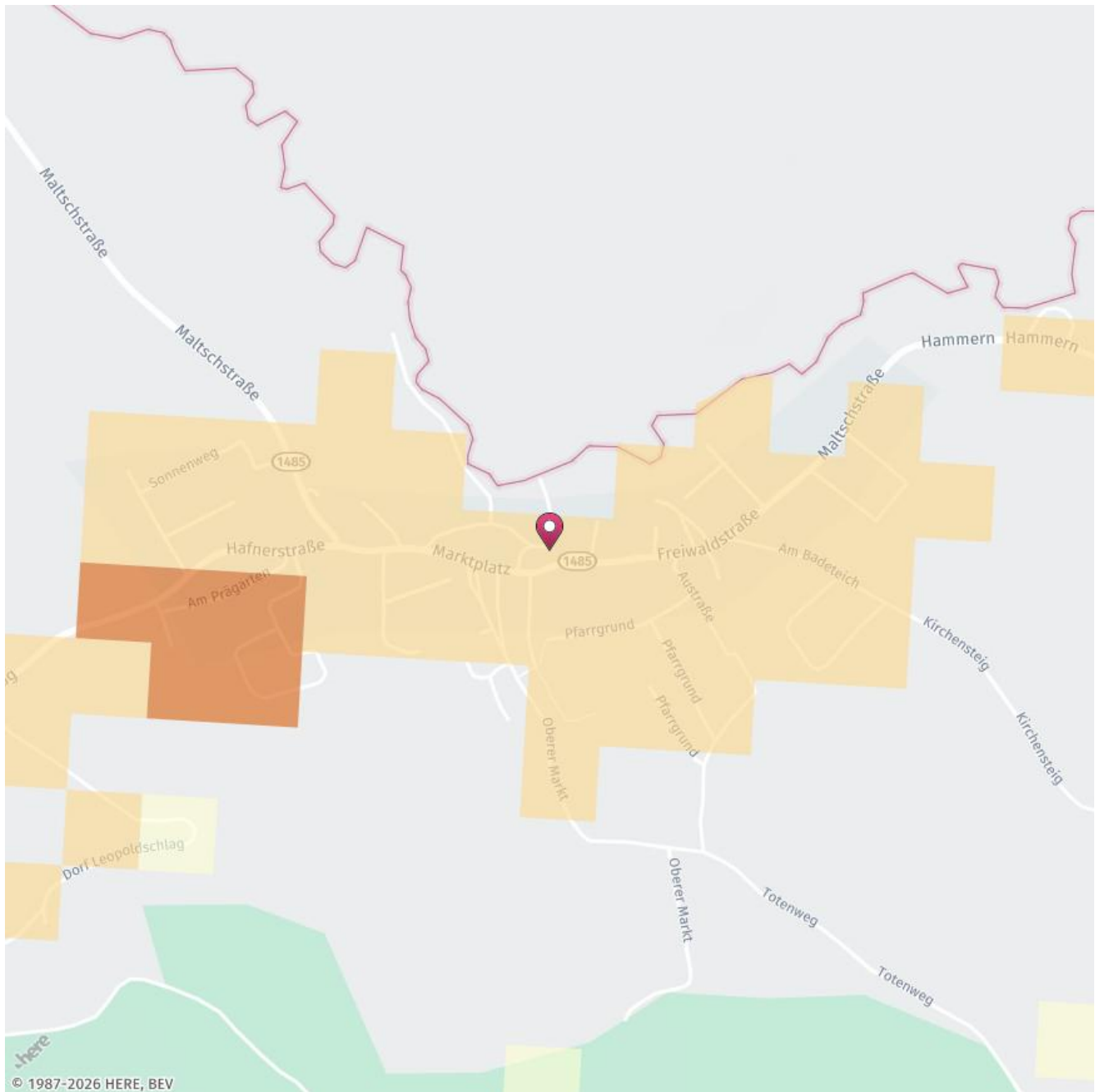
Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, EPNET GmbH & CO KG, LIWEST Kabelmedien GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

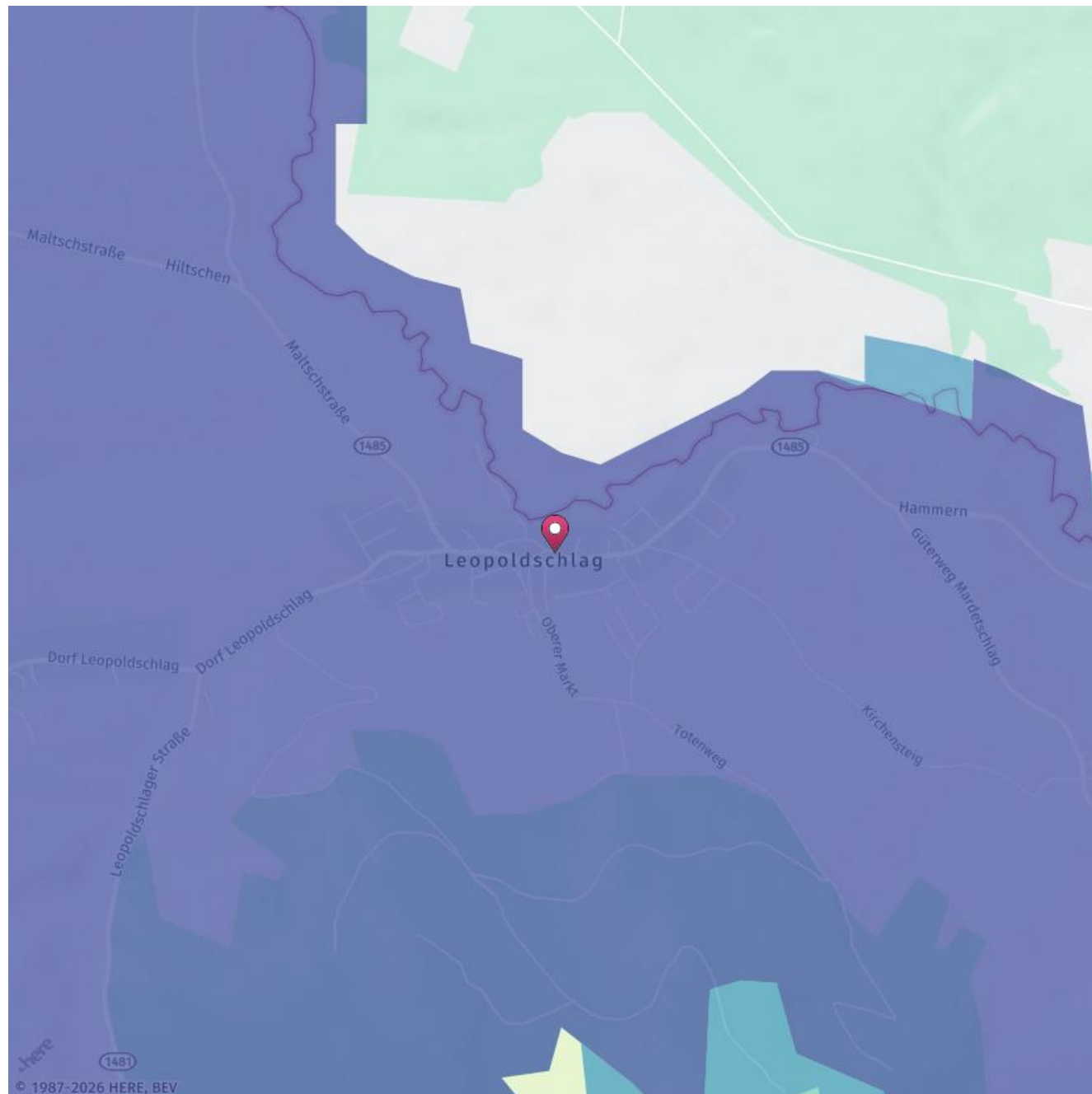
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

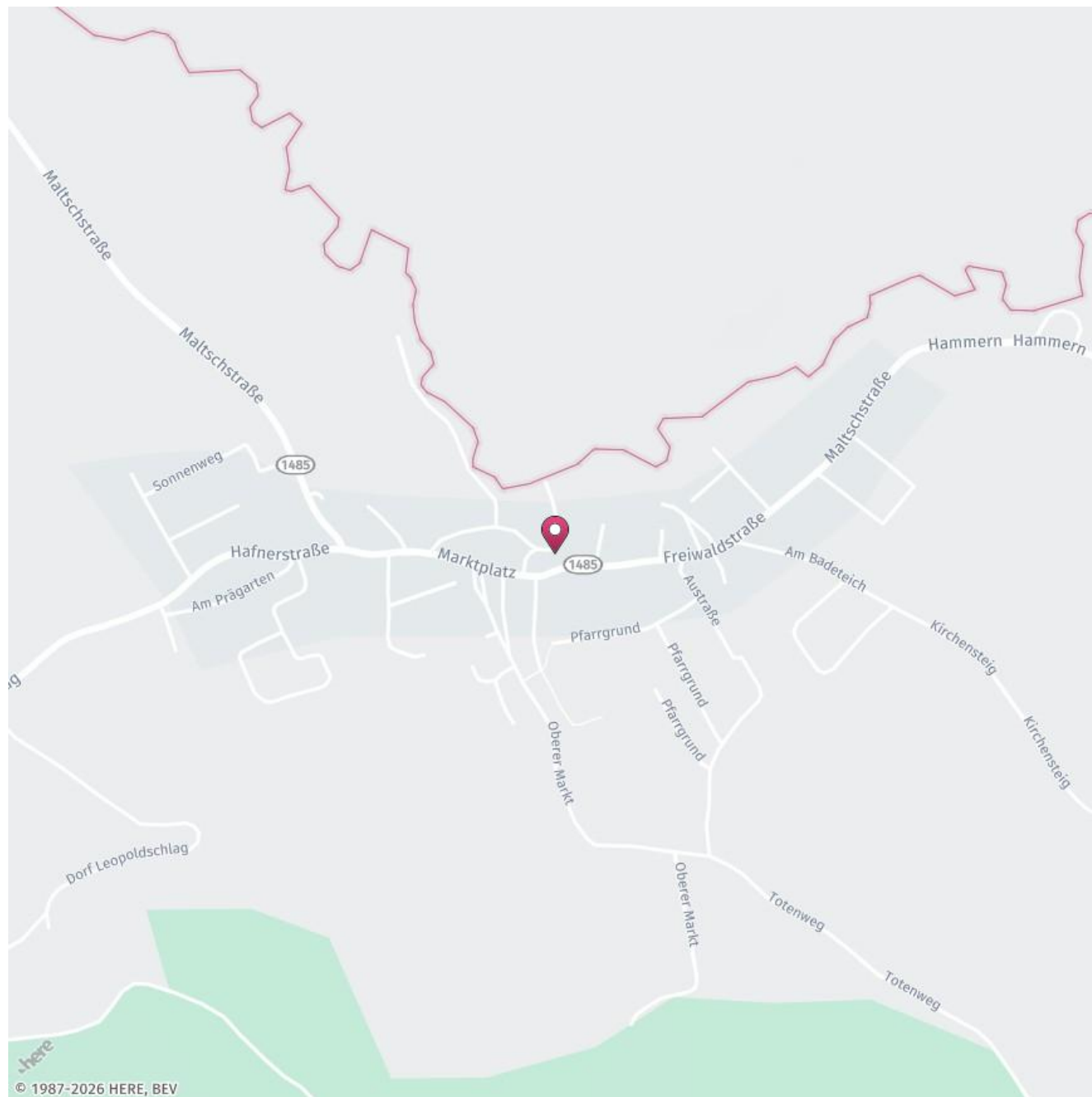
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

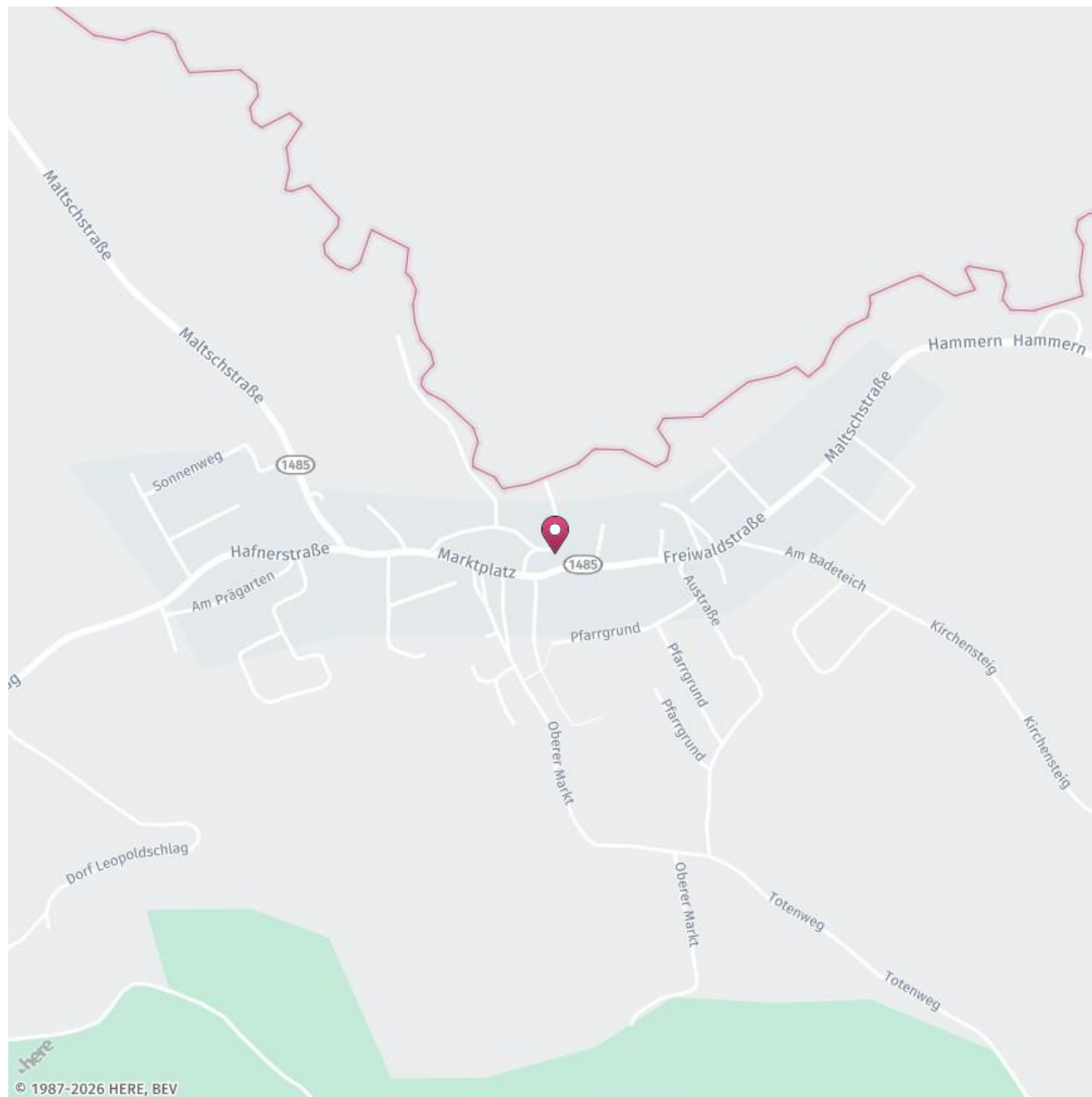
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

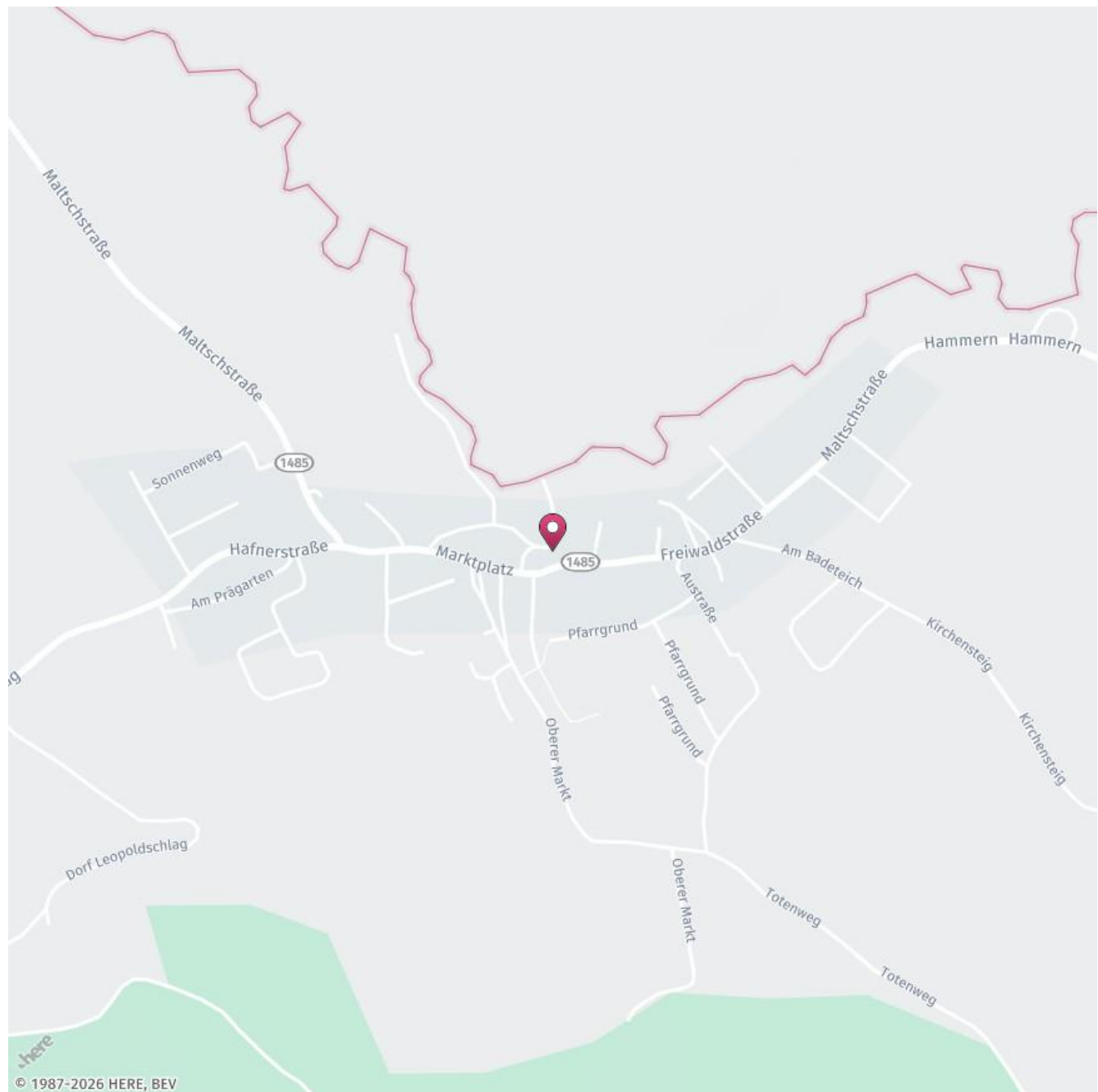
Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

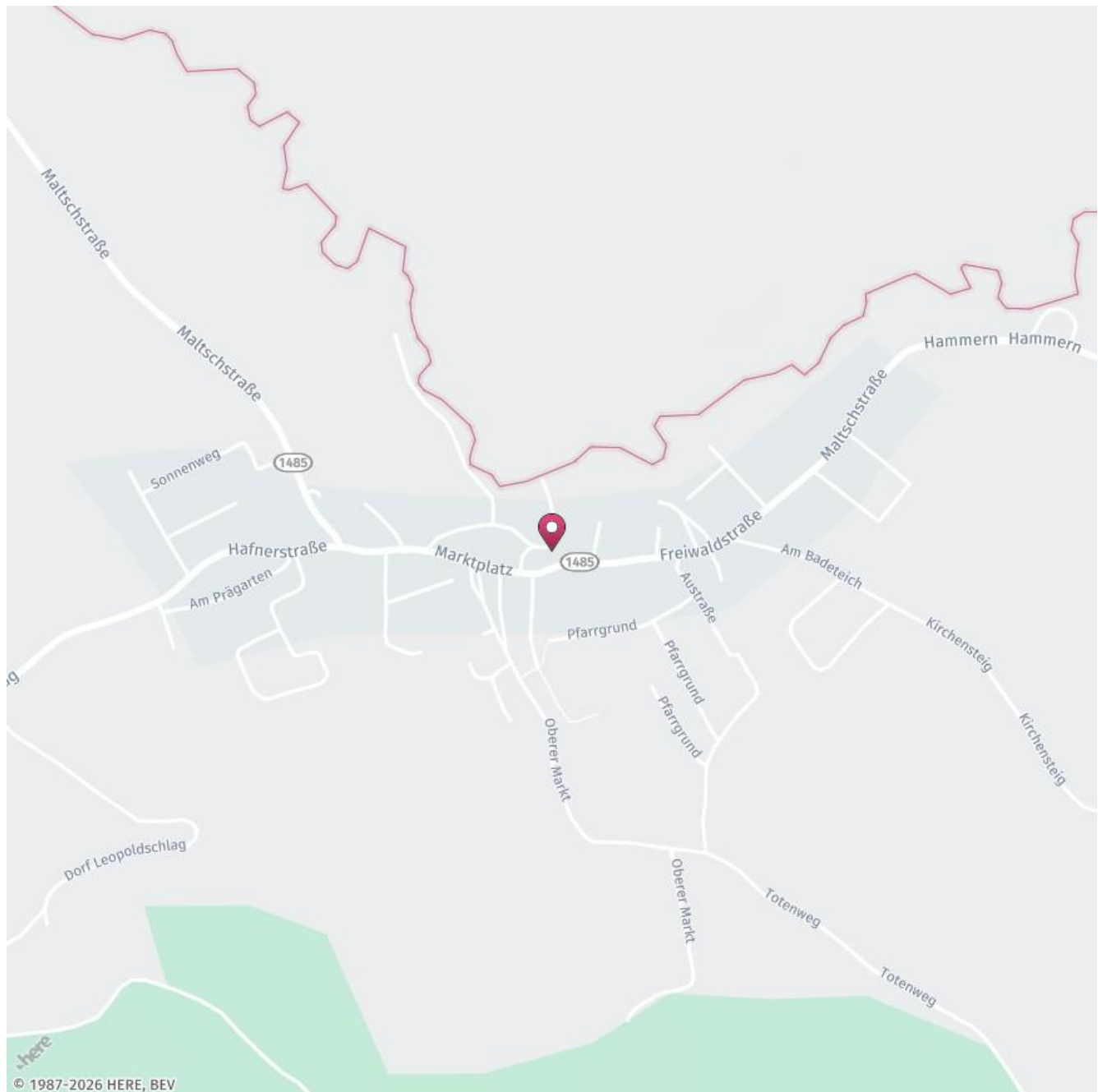
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

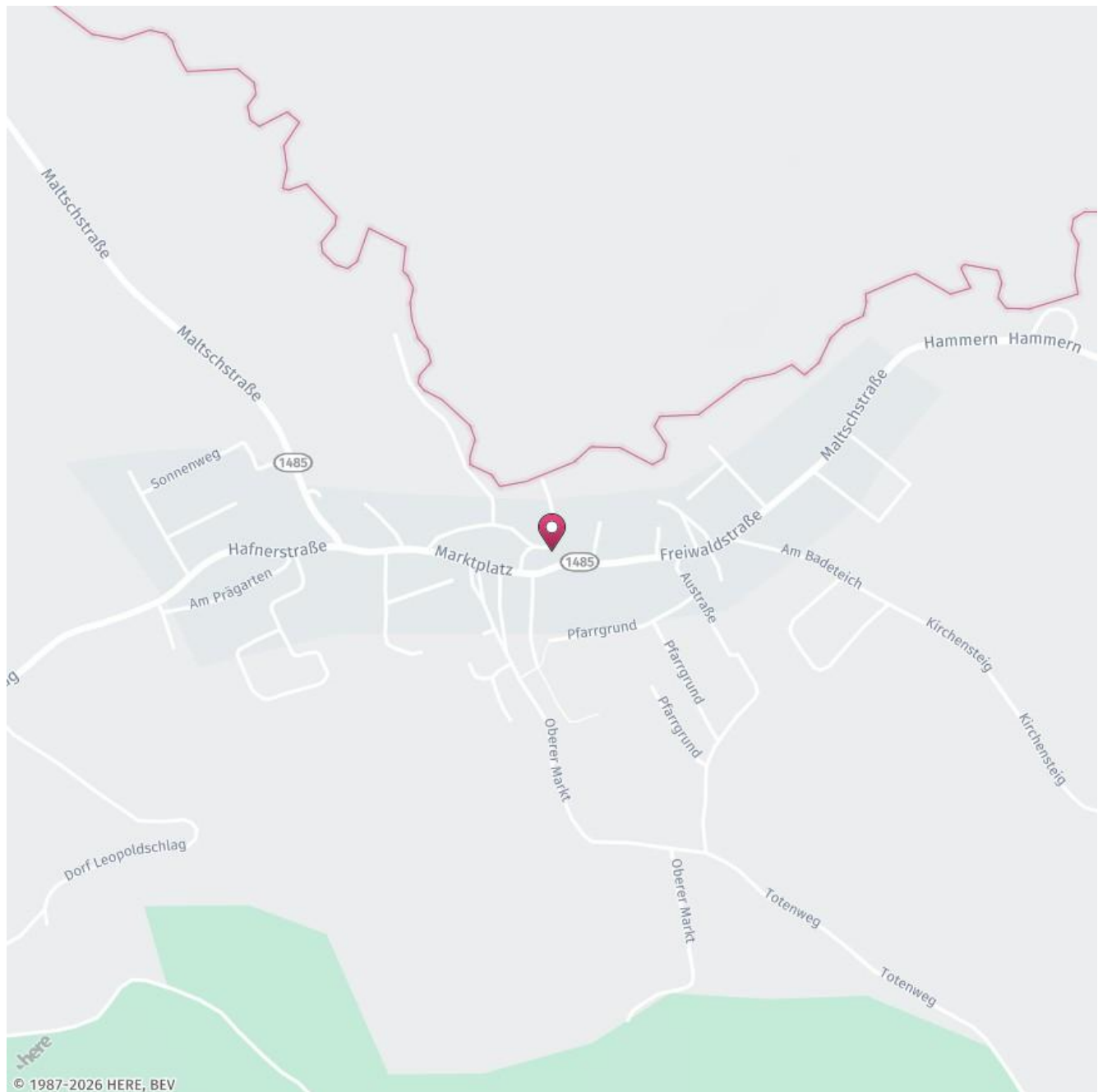
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

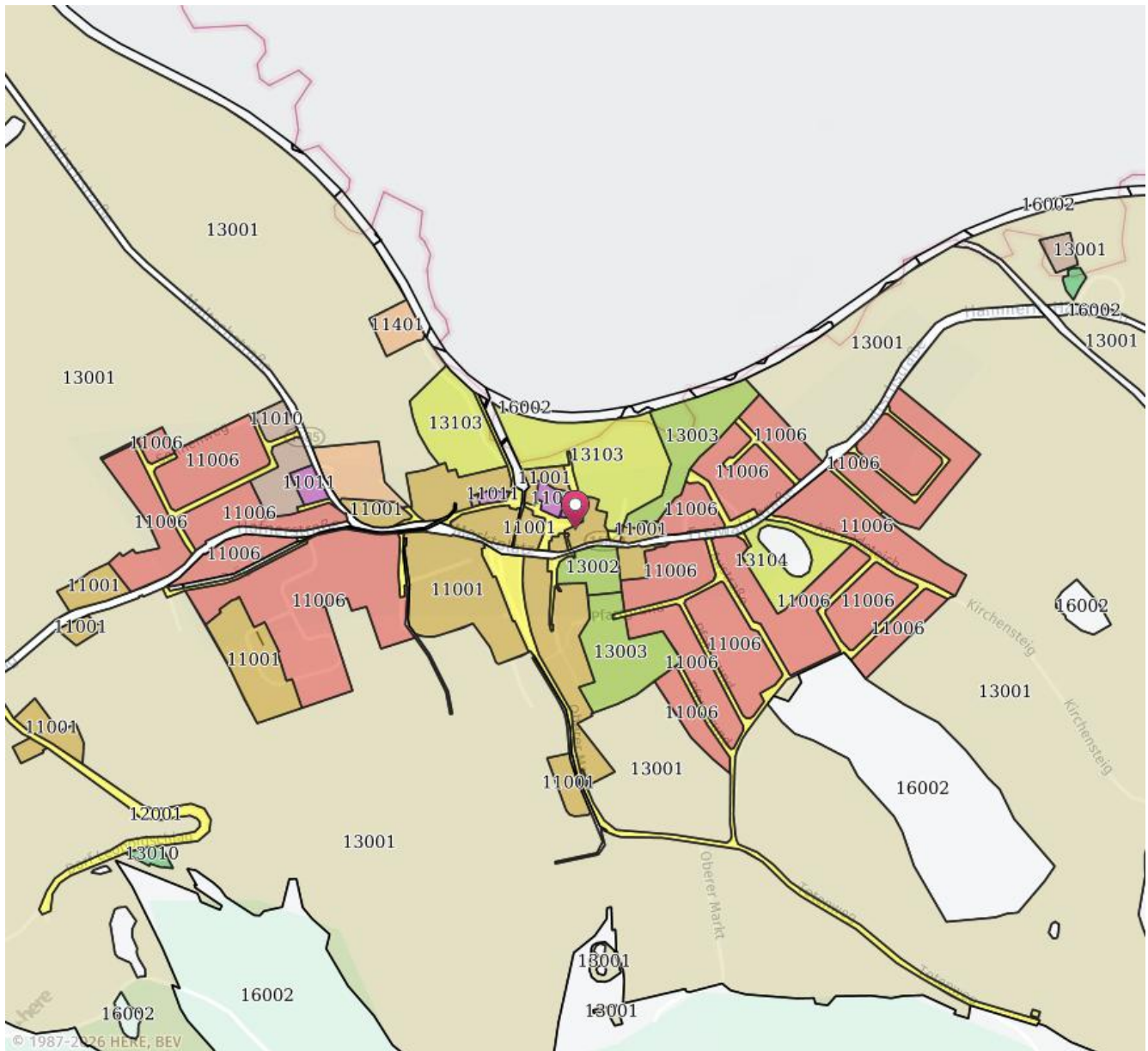
Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag" weist eine Widmung als "Dorfgebiet" auf.



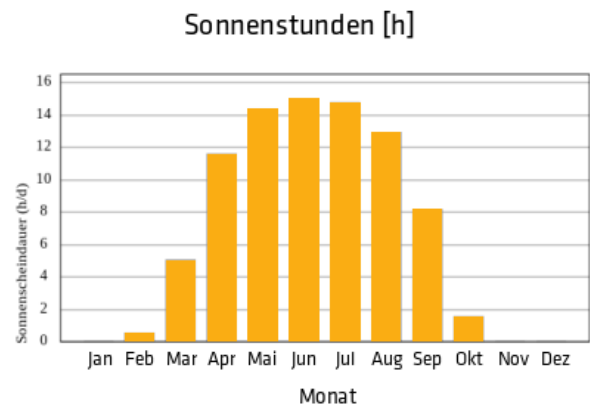
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

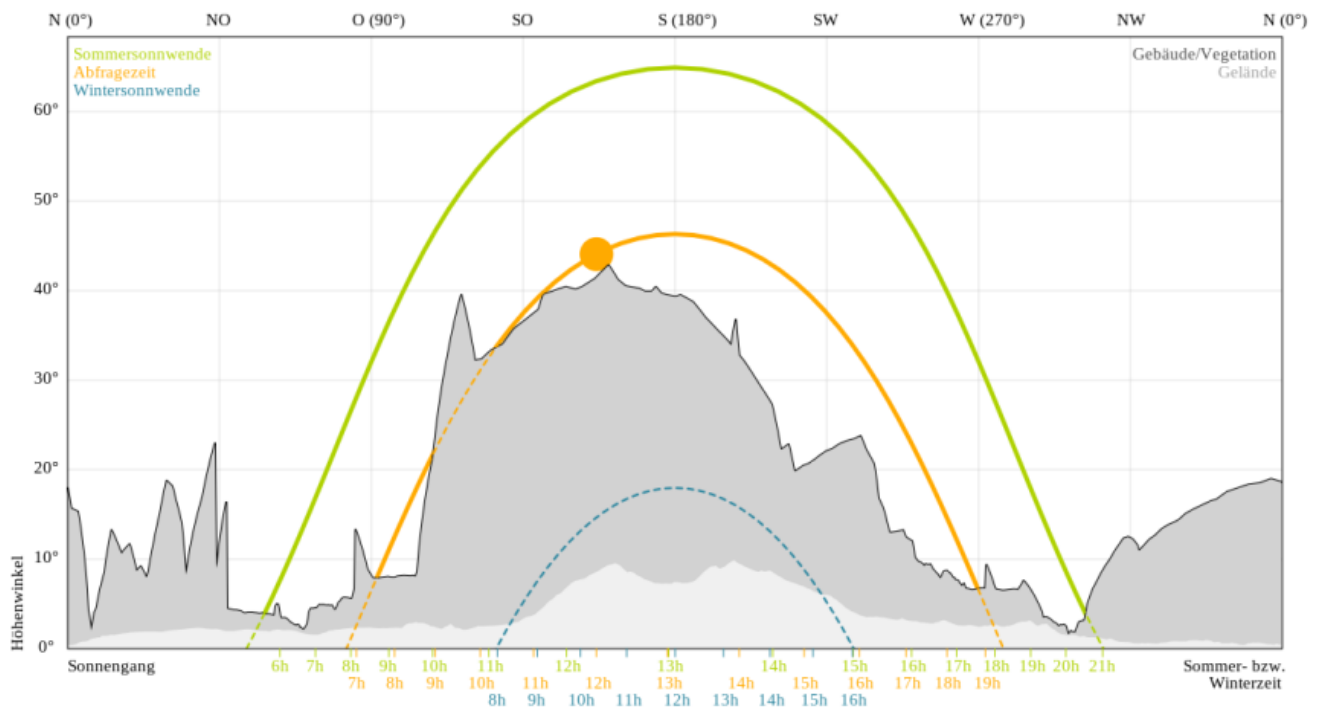
Sonnenstunden

Wassergasse 1, 4262 Leopoldschlag

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 02.04.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.