

Energieausweisberechnung
1010 Wien, Schwarzenbergstraße 1-3



Objekt: 1010 Wien, Schwarzenbergstraße 1-3

Übergebene bzw. verwendete Hilfsmittel und ÖNORMEN

Allgemeine Daten:

Baujahr:	1890	Lt. Bestandsplänen
Anmerkungen:	2003	erfolgte ein Dachgeschossausbau

Gebäudegeometrie (Berechnung mittels vereinfachtem Verfahren):

Planunterlagen:	übergeben durch AG
Fenster- und Türgrößen:	Gemäß Planunterlagen
Anmerkungen:	keine

Bauphysik (Berechnung mittels vereinfachtem Verfahren):

Unterlagen:	Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.
Fenster:	Default-Werte lt. OIB-RL6: MFH vor 1900 DG: Standard-Wert lt. OIB-RL6: Wien ab 26.10.2001
Türen:	Default-Werte lt. OIB-RL6: MFH vor 1900 DG: Standard-Wert lt. OIB-RL6: Wien ab 26.10.2001
Anmerkungen:	keine

Haustechnik (Berechnung mittels vereinfachtem Verfahren):

Unterlagen:	lt. Angaben des Auftraggebers und dem letzten Energieausweis
gewähltes System lt. OIB - RL:	5
Anmerkungen:	gemäß Besichtigung am 03.06.2019

Berechnungsprogramm und ÖNORMEN:

Programm AX 3000 (Fa. EDV-Software-Service GmbH & CO. KG)
VERSION: AX3000 (20181008) inkl. der damit verbundenen, aktuellen Normen u. Richtlinien.

Anmerkungen:

Objekt: 1010 Wien, Schwarzenbergstraße 1-3

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Verkaufszone: Kellergeschoss - Zwischengeschoss

BEZEICHNUNG 1010 Wien, Schwarzenbergstrasse 1-3

Gebäude(-teil)	Kellergeschoss - Zwischengeschoss	Baujahr	1890
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	2003
Straße	Schwarzenbergstraße 1-3	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010 Wien	KG-Nr.	01004
Grundstücksnr.	1693/4	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C			C	C
D		D		
E				
F	F			
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	611,2 m ²	charakteristische Länge	2,15 m	mittlerer U-Wert	1,21 W/m ² K
Bezugsfläche	489,0 m ²	Heiztage	277 d/a	LEK _T -WERT	87,18
Brutto-Volumen	3108,0 m ³	Heizgradtage	3459 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1444,28 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,46	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	237,3	kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB [*] _{RK}		kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	359,7	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	1,35	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	149.475 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	244,5	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	148.535 kWh/a	HWB _{SK}	243,0	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	3.391 kWh/a	WWWB	5,5	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	166.625 kWh/a	HEB _{SK}	272,6	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,12	
Kühlbedarf		KB _{SK}		kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf		KEB _{SK}		kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}		
Befeuchtungsenergiebedarf		BefEB _{SK}		kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	43.154 kWh/a	BelEB	70,6	kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	15.059 kWh/a	BSB	24,6	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	224.838 kWh/a	EEB _{SK}	367,8	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	161.952 kWh/a	PEB _{SK}	265,0	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	77.479 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	126,8	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	84.473 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	138,2	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	19.523 kg/a	CO ₂ _{SK}	31,9	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,35	
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	976474301
Ausstellungsdatum	17.Juni 2019
Gültigkeitsdatum	17.Juni 2029

ErstellerIn RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH

Unterschrift



Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Verkaufszone: Kellergeschoss - Zwischengeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf

HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

f_{GEE} :

Objekt: 1010 Wien, Schwarzenbergstraße 1-3

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Gaststätte: Kellergeschoss - Zwischengeschoss

BEZEICHNUNG 1010 Wien, Schwarzenbergstrasse 1-3

Gebäude(-teil)	Kellergeschoss - Zwischengeschoss	Baujahr	1890
Nutzungsprofil	Gaststätten	Letzte Veränderung	2003
Straße	Schwarzenbergstraße 1-3	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010 Wien	KG-Nr.	01004
Grundstücksnr.	1693/4	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B			B	
C		C		C
D				
E	E			
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	953,2 m ²	charakteristische Länge	2,43 m	mittlerer U-Wert	1,29 W/m ² K
Bezugsfläche	762,6 m ²	Heiztage	289 d/a	LEK _T -WERT	87,53
Brutto-Volumen	3491,4 m ³	Heizgradtage	3459 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1439,34 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,41	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	164,2	kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}		kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	297,6	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	1,51	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

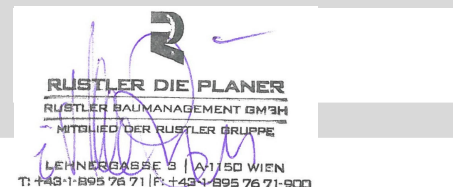
Referenz-Heizwärmebedarf	161.646 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	169,6	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	189.517 kWh/a	HWB _{SK}	198,8	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	6.089 kWh/a	WWWB	6,4	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	217.491 kWh/a	HEB _{SK}	228,2	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,14	
Kühlbedarf		KB _{SK}		kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf		KEB _{SK}		kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}		
Befeuchtungsenergiebedarf		BefEB _{SK}		kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	25.833 kWh/a	BelEB	27,1	kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	46.971 kWh/a	BSB	49,3	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	290.294 kWh/a	EEB _{SK}	304,5	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	205.238 kWh/a	PEB _{SK}	215,3	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	96.868 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	101,6	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	108.370 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	113,7	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	24.592 kg/a	CO ₂ _{SK}	25,8	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,51	
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	976474301
Ausstellungsdatum	17.Juni 2019
Gültigkeitsdatum	17.Juni 2029

ErstellerIn RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH

Unterschrift



Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Gaststätte: Kellergeschoss - Zwischengeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf

HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

f_{GEE} :

Objekt: 1010 Wien, Schwarzenbergstraße 1-3

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Wohnzone: Mezzanin - 3.Obergeschoss

BEZEICHNUNG 1010 Wien, Schwarzenbergstrasse 1-3

Gebäude(-teil)	Mezzanin - 3.Obergeschoss	Baujahr	1890
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2003
Straße	Schwarzenbergstraße 1-3	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010 Wien	KG-Nr.	01004
Grundstücksnr.	1693/4	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A ++				
A +			A+	
A				
B		B		
C				
D				
E	E			D
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3944,2 m ²	charakteristische Länge	4,35 m	mittlerer U-Wert	1,73 W/m ² K
Bezugsfläche	3155,4 m ²	Heiztage	264 d/a	LEK _T -WERT	81,84
Brutto-Volumen	18462,0 m ³	Heizgradtage	3459 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4241,41 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,23	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

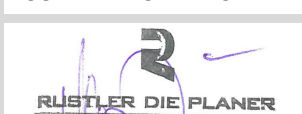
ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	151,2	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	151,2	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	198,5	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	2,43	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	615.983 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	156,2	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	615.983 kWh/a	HWB _{SK}	156,2	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	50.388 kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	738.273 kWh/a	HEB _{SK}	187,2	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,11	
Haushaltsstrombedarf	64.784 kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	803.057 kWh/a	EEB _{SK}	203,6	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	347.414 kWh/a	PEB _{SK}	88,1	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	87.314 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,1	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	260.100 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	65,9	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	32.995 kg/a	CO ₂ _{SK}	8,4	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,43	
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	979423421	ErstellerIn	RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
Ausstellungsdatum	17.Juni 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	17.Juni 2029		

RUSTLER DIE PLANER
RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE
LEHNERGASSE 9 | A-1150 WIEN
T: +43-1-895 76 71 | F: +43-1-895 76 71-900

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Wohnzone: Mezzanin - 3.Obergeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf

HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

f_{GEE} :



Objekt: 1010 Wien, Schwarzenbergstraße 1-3

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Bürozone: Mezzanin, 2.Obergeschoss und Dachgeschoss

BEZEICHNUNG 1010 Wien, Schwarzenbergstraße 1-3

Gebäude(-teil)	Mezzanin - Dachgeschoss	Baujahr	1890
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	2003
Straße	Schwarzenbergstraße 1-3	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010 Wien	KG-Nr.	01004
Grundstücksnr.	1693/4	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B		B	B	
C				C
D	D			
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2163,7 m ²	charakteristische Länge	2,97 m	mittlerer U-Wert	0,96 W/m ² K
Bezugsfläche	1730,9 m ²	Heiztage	246 d/a	LEK _T -WERT	57,62
Brutto-Volumen	9918,4 m ³	Heizgradtage	3459 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3334,44 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,34	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	115,5	kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB [*] _{RK}		kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	179,1	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	1,13	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	257.983 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	119,2	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	240.561 kWh/a	HWB _{SK}	111,2	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	10.185 kWh/a	WWWB	4,7	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	272.243 kWh/a	HEB _{SK}	125,8	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,12	
Kühlbedarf	25.118 kWh/a	KB _{SK}	11,6	kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	kWh/a	KEB _{SK}		kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}		
Befeuchtungsenergiebedarf	kWh/a	BefEB _{SK}		kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	69.670 kWh/a	BelEB	32,2	kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	53.307 kWh/a	BSB	24,6	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	395.221 kWh/a	EEB _{SK}	182,7	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	318.026 kWh/a	PEB _{SK}	147,0	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	163.532 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	75,6	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	154.494 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	71,4	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	39.620 kg/a	CO ₂ _{SK}	18,3	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,13	
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	979423421
Ausstellungsdatum	17.Juni 2019
Gültigkeitsdatum	17.Juni 2029

ErstellerIn **RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH**

Unterschrift



Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Bürozone: Mezzanin, 2.Obergeschoss und Dachgeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf

HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

f_{GEE} :

Empfehlung von thermisch energetischen Maßnahmen für bestehende Wohngebäude

gemäß OIB – Leitfaden „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, Version März 2015

Berechnungsverfahren: Bestehendes Gebäude
Standort: 1010 Wien, Schwarzenbergstraße 1-3

Beschreibung der Anlage:

Allgemein:

Das berechnete Objekt ist ein Bestandsgebäude des Baujahres 1890 mit konditionierten Verkaufs-, Gaststätte-, Büro- und Wohnzonen vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss. Das Dachgeschoss wurde im Jahre 2003 ausgebaut.

Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.

Nicht konditioniert ist das Stiegenhaus.

Die Verbesserungsvorschläge gliedern sich gemäß den Anforderungen laut OIB Leitfaden „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“ in

- a) Maßnahmen die erforderlich sind um in die nächst bessere Klasse des Energieausweises zu gelangen und
- b) Maßnahmen die erforderlich sind um die aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau zu erfüllen.

Maßnahmen die erforderlich sind um in die nächst bessere Klasse des Energieausweises zu gelangen

Bei o.a. Zone wurde folgender spez. Heizwärmebedarf ermittelt:

	HWB Referenzklima	Klasse	HWB Standortklima
Verkaufszone: KG-ZWG	237,30 kWh/m ² a	F	243,01 kWh/m ² a
Gaststätte: KG-ZWG	164,20 kWh/m ² a	E	198,81 kWh/m ² a
Wohnzone: MEZZ - 3.OG	151,20 kWh/m ² a	E	156,17 kWh/m ² a
Bürozone: MEZZ - DG	115,50 kWh/m ² a	D	133,16 kWh/m ² a

Zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert < 0,04 W/mK) der Dachfläche mit einer Stärke von mind. 16,0 cm.

Eine zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert < 0,04 W/mK) der Kellerdecke mit einer Stärke von mind. 7,0cm.

Eine zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert < 0,04 W/mK) der Außenwände des Altbestandsgebäude mit einer Stärke von mind. 10,0cm.

Ein Tausch aller Fenster auf Fensterkonstruktionen mit einem U_w- Wert von mind. 1,10 W/m²K.

Der spez. Heizwärmebedarf wäre nach diesen Verbesserungsmaßnahmen:

	HWB Referenzklima	Klasse	HWB Standortklima
Verkaufszone: KG-ZWG	166,60 kWh/m ² a	E	171,43 kWh/m ² a
Gaststätte: KG-ZWG	140,50 kWh/m ² a	D	174,52 kWh/m ² a
Wohnzone: MEZZ - 3.OG	128,80 kWh/m ² a	D	133,13 kWh/m ² a
Bürozone: MEZZ - DG	91,90 kWh/m ² a	C	87,46 kWh/m ² a

Maßnahmen die erforderlich sind um die aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau zu erfüllen (Anforderung gemäß OIB Richtlinie 6 (OIB RL 6, Ausgabe März 2015))

Gebäudehülle

Außenwand / Fassade, Bestand




Beschreibung:

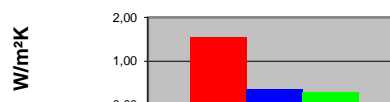
Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.

Sanierungsvorschlag:

Zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert < 0,04 W/mK) der Außenwände mit einer Stärke von mind. 10,0 cm.

Information

Bestand Aussenwände vor 1900 MFH		1,55 W/(m²K)
Anforderung gemäß OIB RL 6		0,35 W/(m²K)
Nach Sanierungsvorschlag		0,28 W/(m²K)



Außenwand / Fassade, Bestand



Beschreibung:

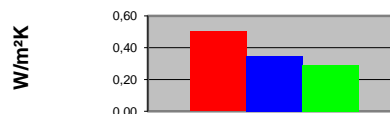
Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.

Sanierungsvorschlag:

Zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert < 0,04 W/mK) der Außenwände mit einer Stärke von mind. 5,0 cm.

Information

Bestand Aussenwände ab 2001		0,50 W/(m²K)
Anforderung gemäß OIB RL 6		0,35 W/(m²K)
Nach Sanierungsvorschlag		0,29 W/(m²K)



Fenster & Türen, Bestand




Beschreibung:

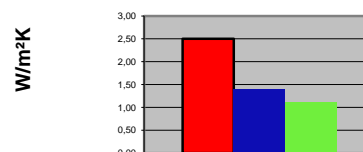
Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.

Sanierungsvorschlag:

Ein Tausch aller Fenster auf Fensterkonstruktionen mit einem uw- Wert von $\leq 1,1$ W/m²K.

Information

Betsand Fenster vor 1900 MFH		2,50 W/(m²K)
Anforderung gemäß OIB RL 6		1,40 W/(m²K)
Nach Sanierungsvorschlag		1,10 W/(m²K)



Kellerdecke, Bestand




Beschreibung:

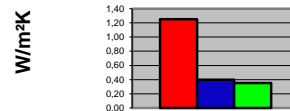
Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.

Sanierungsvorschlag:

Zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert = 0,040 W/mK) der Kellerdecke mit einer Stärke von mind. 7,0 cm.

Information

Bestand Kellerdecke vor 1900 MFH		1,25 W/(m²K)
Anforderung gemäß OIB RL 6		0,40 W/(m²K)
Nach Sanierungsvorschlag		0,35 W/(m²K)



Dachfläche, Bestand




Beschreibung:

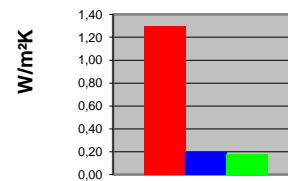
Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.

Sanierungsvorschlag:

Zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert < 0,04 W/mK) der Dachfläche im Altbestand mit einer Stärke von mind. 16,00 cm.

Information

Bestand Dachfläche vor 1900 MFH		1,30 W/(m²K)
Anforderung gemäß OIB RL 6		0,20 W/(m²K)
Nach Sanierungsvorschlag		0,18 W/(m²K)



Dachfläche, Bestand




Beschreibung:

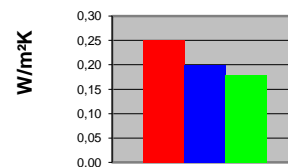
Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.

Sanierungsvorschlag:

Zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert < 0,040 W/mK) der Dachfläche mit einer Stärke von mind. 5,0 cm.

Information

Dachschräge ab 2001 MFH		0,25 W/(m²K)
Anforderung gemäß OIB RL 6		0,20 W/(m²K)
Nach Sanierungsvorschlag		0,18 W/(m²K)



Sonstige Maßnahmen

Maßnahmen zur Verbesserung der energetischen Effizienz der haustechnischen Anlagen

Es sollten sämtliche Heizanlagen die älter als 10 Jahre sind, ausgetauscht, und Armaturen die noch nicht wärme gedämmt sind, nachträglich gedämmt werden.

Maßnahmen zur verstärkten Nutzung erneuerbarer Energieträger

Eine verstärkte Nutzung von erneuerbaren Energieträgern kann langfristig durch Installation einer Thermischen Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung erzielt werden.

Anmerkung:

Die angegebenen Verbesserungsmaßnahmen sind nur als Vorschlag zu sehen und dürfen nicht als Sanierungskonzept gewertet werden. Vor einer tatsächlichen Sanierung ist ein detailliertes Sanierungskonzept einzuholen, und die wirtschaftlichen Gesichtspunkte sind abzuwägen.

Ausgestellt am: Wien, 17.06.2019

von:

Memsur Hasanovic
Rustler Baumanagement GmbH
Mitglied der Rustler Gruppe

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien
T: +43-1-895 76 71 | F: +43-1-895 76 71-900