

Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Balkon in zentraler Lage!

Zu mieten: 4400 Steyr, Hubergutstraße 13, TOP A12, Objekt Nr. 2273/3124



Daten & Fakten

Wohnfläche	66,19 m ²
Balkon	16,94 m ²
HWB	27,5
Parkplatz*	Tiefgaragenstellplatz
Hausverwaltung	Reikersdorfer GmbH
Möblierung	Küche
Bezug ab	nach Vereinbarung
Stockwerk	1.Obergeschoss mit Lift

Kosten

Miete	€ 709,00
Betriebskosten	€ 87,00
Heizkosten	€ 140,00
Betriebskosten TG-Stellplatz	€ 9,00
Miete gesamt	€ 945,00
Kaution	€ 2.800,-
Befristung	unbefristet

*Tiefgaragenstellplatz ist im Mietpreis inkludiert



Objektbeschreibung

Dieses tolle 3-Zimmer Wohnung mit den Vorzügen bester Infrastruktur befindet sich im 1. Obergeschoss einer jungen Wohnanlage. Neben der modernen Bauweise wurde bei der Planung des Objektes auf das höchste Maß an Privatsphäre geachtet.

Die 66m² Wohnung ist aufgeteilt in einen Vorzimmer/Garderobe, einen offenen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und WC.

Für einen idealen Übergang von Innen nach Außen sorgt der wunderschöne 17m² Balkon, welche sowohl über Wohn- und Essbereich als auch durch ein Schlafzimmer zentral begehbar ist.

Die im Mietpreis inkludiert Küche mit modernen E-Geräten erspart Ihnen hohe Anschaffungskosten zu Beginn und ermöglicht Ihnen einen schnellen und stressfreien Einzug.

Des Weiteren ist das Apartment von der Tiefgarage bis hin zur Wohnung barrierefrei. Dadurch profitiert man vor allem von der dauerhaften Nutzbarkeit des eigenen Wohnraums unabhängig vom Alter, körperlicher Verfassung oder Lebenssituation.

Hervorzuheben ist außerdem, dass ein Tiefgaragenstellplatz im Mietpreis inkludiert ist. Egal ob im Sommer oder Winter – das Auto ist angenehm temperiert und ein stressfreies Nachhausekommen ist garantiert.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Ärzten, Schulen, Supermärkten sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, in unmittelbarer vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle und das Steyrer Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie.

Lage

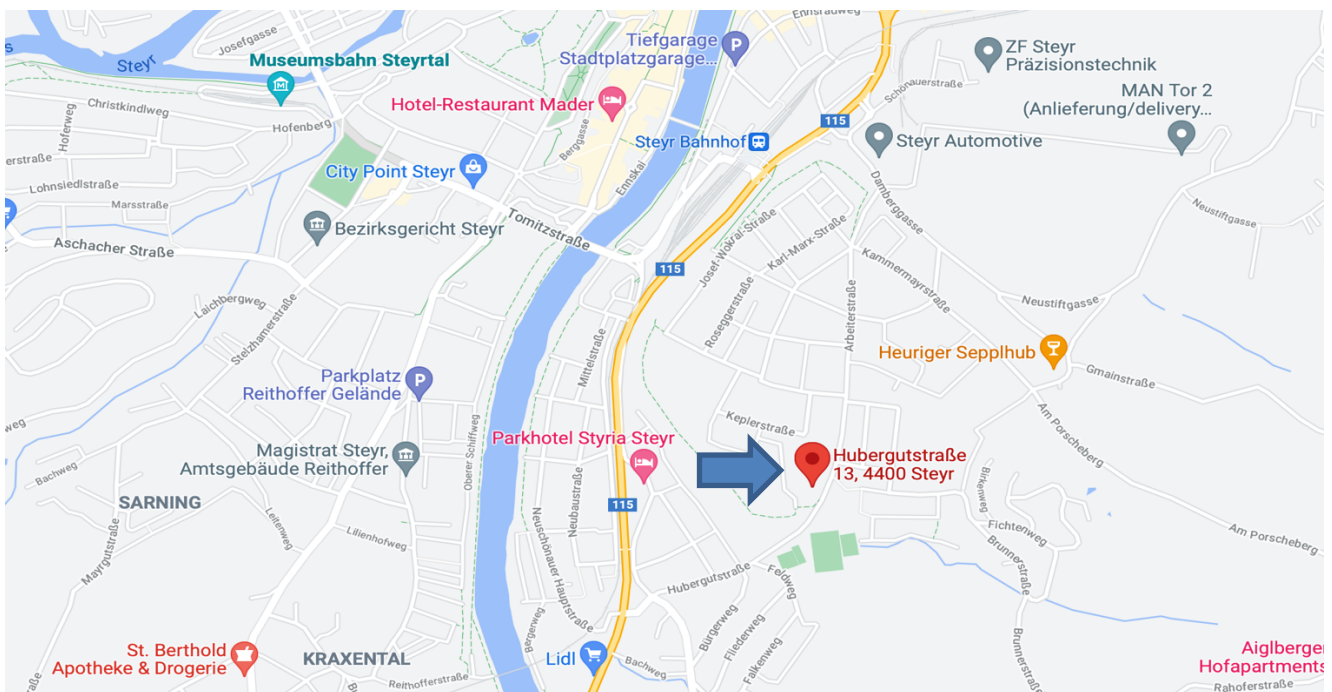
Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage im Stadtteil Ennsleite und ist sowohl über öffentliche Verkehrsmittel (Stadtbus) als auch mittels Auto oder Fahrrad sehr gut erreichbar.

Die Kombination aus ruhiger Siedlungslage und absoluter Nähe zum Steyrer Zentrum machen dieses Objekt zu einem hochattraktiven Eigenheim.

In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen alle Annehmlichkeiten einer Toplage, wie z. B. öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Gastronomie, Ärzte und natürlich auch Schulen und Kindergärten zur Verfügung.

Eine lebendige Kultur- und Kunstszene, zahlreiche Shops sowie namhafte Restaurants und Kaffeehäuser sind in kürzester Zeit am Steyrer Stadtplatz erreichbar und laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Direkt vor der Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle und das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten Fahrminuten erreichbar.





Ausstattung und Bauweise

- Laminat und Fliesenboden
- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Holzinrentüren
- Küche mit E-Geräten
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und WC
- Zentralheizung über Fußbodenheizung
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizung
- Überdachter Balkon
- Abstellraum im 1. OG
- Lift (barrierefrei)
- Tiefgaragenstellplatz

Parkplätze/Abstellraum

Tiefgaragenstellplatz Nr. 46 ist im Mietpreis inkludiert

Ein privater Abstellraum befindet sich im 1.OG

Möblierung im Mietpreis inkludiert

- Küche mit E-Geräten (Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Mikrowelle sowie einen Kühlschrank inkl. Gefrierrkombination)
- Badezimmer (Waschtisch, Badspiegel)
- Schlafzimmer (Verbau)
-

Sonstiges

Für Strom-, Wasser und Heizung sind Zähler vorhanden – sämtliche Kosten werden nach individuellen Verbrauch abgerechnet.

Raumaufteilung



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Schlafzimmer 1



Schrankraum angrenzend zum Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Balkon