

Energieausweis für Wohngebäude

ÖIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

ÖIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG Wehlstraße 226

Gebäude(-teil) Wohnen

Baujahr 1895

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße Wehlstraße 226

Katastralgemeinde Leopoldstadt

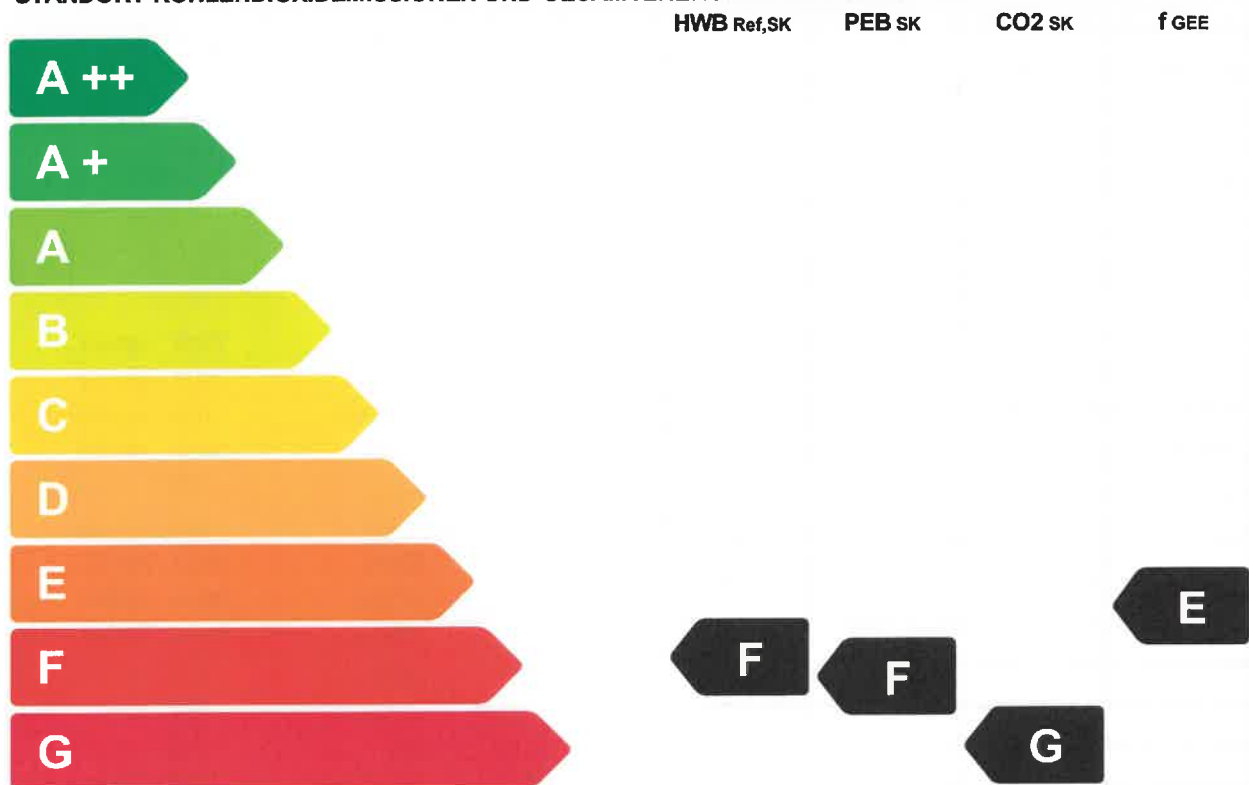
PLZ/Ort 1020 Wien-Leopoldstadt

KG-Nr. 01657

Grundstücksnr. 2222/15

Seehöhe 162 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	673,70 m ²	charakteristische Länge	2,35 m	mittlerer U-Wert	1,269 W/m ² K
Bezugsfläche	538,96 m ²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	87,55
Brutto-Volumen	3.214,62 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.770,19 m ²	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	217,18 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	217,18 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	308,94 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	3,147
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	150.119 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	222,83 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	148.094 kWh/a	HWB _{SK}	219,82 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	8.606 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	201.494 kWh/a	HEB _{SK}	299,09 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,29
Haushaltsstrombedarf	11.066 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	212.560 kWh/a	EEB _{SK}	315,51 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	256.993 kWh/a	PEB _{SK}	381,46 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	250.376 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	371,64 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	6.617 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,82 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	50.613 kg/a	CO ₂ _{SK}	75,13 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	3,148
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Jennifer Pichler
Ausstellungsdatum	13.03.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	12.03.2029		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.